

**ADUT NEKRETNINE doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**1.St-82/15**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 15.11.2019.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp. Velimira Vukovića**

*Prvo ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 08.09.2017.god pred naslovnim sudom.  
Između ostalog, ispitane su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.*

**TABELA I Ispitane tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda**  
**Struktor doo i Adriatic Assets doo**

<b>R.b.</b>	<b>NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA</b>	<b>OSNOV TRAŽBINE</b>	<b>IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE U kn</b>
14.	Struktor doo, Don Lovre Katića 66, Solin	Ugovor o izvođenju fasaderskih radova	1.486.820,31
22.	Adriatic Assets doo, Radnička cesta 80, Zagreb	Ugovor o namjenskom zajmu HR/021900016	7.806.776,96

*Ovaj sud je rješenjem dana 08.09.2017.god utvrdio navedene tražbine.  
Stečajni vjerovnici Struktor doo i Adriatic Assets doo izvijestili su i o postojanju svojih  
razlučnih prava na imovini dužnika.*

**TABELA II Obavijesti razlučnih vjerovnika o postojanju razlučnih prava na**  
**Imovini dužnika**

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	IZNOS TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE	PREDMET RAZLUČNOG PRAVA
1.	Struktor doo, Don Lovre Katića 66, Solin	52682496706	1.486.820,31	Pravomoćna i ovršna presuda VTS-a 91.Pž- 4078/10-5, Rješenje o ovrsi Ovr-6654/14, zabilježba ovrhe Z- 1836/15	Pravo građenja ZU 16519, K.O. Split, <b>č.z.7192/3 i 7193/1 ZU 3659 K.O. Split,</b> ZU 20127 K.O. Split i ZU 17301 u podul.2, 3,4,7,8, 9, 10,15,43,45,46,47,52,54,55 ,56,57,60,65,68,71,75,77, 78,84,118,122,128,135,136 ,137,144,160,168,169,170, 171,172,173,174,175,176, 184,186
3.	Adriatic Assets doo, Radnička cesta 80, Zagreb	18846383988	7.806.776,96	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga OV-3791/08	Poslovni prostor u Istarskoj <b>3 ZU 10235, E-8 K.O.Split,</b> Šest zgrada i dvorište u Badalićevoj ul.Zgb ZU 23507 K.O.Grad Zagreb

#### **Obrazloženje:**

**Razlučni vjerovnik Struktor doo:** naznačio je postojanje razlučnog prava na imovini-pravu građenja u ZU16519 K.O. Split, a koja u naravi predstavlja pravo građenja upisano u vlastovnici uložka na društvo Centar Brač doo. Imovina upisana u **ZU 3659 K.O. Split č.z.7192/3 7193/1** predstavlja imovinu dužnika u naravi stambeni objekt, garažu i građevinsko zemljište u Špinutu na adresi Teslina 20 u Splitu. U teretovnici pod br.5.1.upisana je zabilježba ovrhe Ovr-6654/14 pod Z-1836/15, ovrhovoditelja Struktor doo. Imovina upisana u ZU 20127 K.O. Split č.zgr. 4544/3 u naravi javno dobro-cesta, pravomoćnom presudom vlasništvo Grada Splita. U teretovnici pod br.2.1.upisana je zabilježba ovrhe Ovr-6654/14 pod Z-1836/15, ovrhovoditelja Struktor doo . Imovina upisana u ZU 17301 podulošci od 2.do 186. K.O. Split u naravi garažna mjesta i poslovni prostori u Vili Velebita od čega je imovina stečajnog dužnika E-160, E-168, E-169, E-170, E-172, E-175 i E-184. U listu C navedenih poduložaka upisana je zabilježba ovrhe Ovr-6654 pod Z-1836/15 ovrhovoditelja Struktor doo.

**Razlučni vjerovnik Adriatic Assets doo:** naznačio je postojanje razlučnog prava na imovini stečajnog dužnika upisanoj u **ZU 10235, E-8, K.O. Split** u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade u Istarskoj 3 u Splitu. Ovaj je vjerovnik tražbinu stekao cesijom od vjerovnika Alpe Adria posloводство doo, koji ugovor o cesiji je sklopljen dana 15.12.2016.god OV-6622/16. Alpe Adria posloводство doo ishodilo je zabilježbu ovrhe Ovr-1813/13 pod Z-5677/13.

U ovršnom postupku Ovr-6654/14 (novi broj spisa Ovr-143/19) ovrhovoditelja Struktor doo protiv ovršenika Adut nekretnine doo u stečaju, Općinski sud u Splitu

donio je dana 25.09.2019.god rješenje o obustavi ovrhe uz ukidanje provedenih ovršnih radnji, a što se odnosi na sve nekretnine na kojima je Struktor doo naznačio postojanje razlučnog prava (Tabela II r.b.1.).

Rješenje o obustavi ovrhe Općinskog suda u Splitu postalo je pravomoćno 04.10.2019.god.

Razlučni vjerovnik Adriatic Assets doo predložio je Općinskom sudu u Splitu stupanje u ovršni postupak Ovr-1813/13 (novi broj spisa Ovr-796/19) na mjesto ovrhovoditelja Alpe Adria posloводство doo, a protiv ovršenika Aduť nekretnine doo u stečaju.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu od dana 25.04.2019.god odbijen je prijedlog vjerovnika Adriatic Assets doo i obustavljena je ovrha Ovr-1813/13 uz ukidanje provedenih ovršnih radnji koje se odnose na nekretninu na kojoj je Adriatic Assets doo naznačio postojanje razlučnog prava (Tabela II r.b.3.).

Rješenje o obustavi ovrhe Općinskog suda u Splitu postalo je pravomoćno 15.05.2019.god.

Tijekom stečajnog postupka izvršene su procjene vrijednosti predmetnih nekretnina. Imovina upisana u ZU 3659 K.O. Split č.z.7192/3 7193/1 u naravi stambeni objekt, garaža i građevinsko zemljište u Špinutu na adresi Teslina 20 u Splitu.

Građevinsko zemljište označeno kao č.z.7192/3 površine 106 m2 sa stambenim objektom sagrađenim na č.z.7192/3 površine 258,56 m2, procijenjeno je na ukupnu vrijednost od 1.350.603,29 kn

Građevinsko zemljište označeno kao č.z.7192/1 površine 434,00 m2 sa garažom površine 71,20 m2 izgrađenom na č.z.7193/1, procijenjeno je na ukupnu vrijednost od 2.125.765,32 kn.

Imovina upisana u ZU 10235, E-8, K.O. Split u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade u Istarskoj 3 u Splitu površine 191,95 m2 procijenjena je na iznos od 2.438.824,56 kn.

Obzirom je pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Splitu od 04.10.2019.god u postupku Ovr-6654/14 (novi broj predmeta 143/19) ovrha ovrhovoditelja Struktor doo nad imovinom stečajnog dužnika upisanom u **ZU 3659 K.O. Split č.z.7192/3 i 7193/1** (u naravi stambeni objekt, garaža i građevinsko zemljište u Špinutu Teslina 20 u Splitu) obustavljena, to se predlaže donošenje odluke o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku sukladno Čl.247.SZ-a.

Nadalje, pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Splitu od 15.05.2019.god u postupku Ovr1813/13 (novi broj predmeta 796/19) obustavljena je ovrha ovrhovoditelja Adriatic Assets doo nad imovinom stečajnog dužnika upisanom u **ZU 10235, E-8 K.O. Split** (u naravi poslovni prostor na prvom katu u Istarskoj 3 u Splitu) te se također predlaže donošenje odluke o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku sukladno Čl.247.SZ-a.

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**