

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRADINA u stečaju

Trg kralja Zvonimira 1

33410 Gradina

OIB : 45855602838

U Virovitici , 18.01.2022.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

1 St – 482 / 2020

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj : 1 St-482/2020-8 od 29. svibnja 2020. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRADINA , Trg kralja Zvonimira 1 , OIB : 45855602838 .

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je zakonski zastupnik Mladen Mavriček 18. ožujka 2020. godine , zbog nesposobnosti za plaćanje .

Društvo je registrirano 27.03.2008. godine . U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika i nije bilo dugovanja prema bivšim radnicima. Poslovni račun bio je otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. i zatvoren je 10. lipnja 2020. godine. Potraživanja od kupaca stečajni dužnik nije imao , već su u vlasništvu imali slijedeće nekretnine :

- **z.k.ul.br. 953 k.o. Jasenaš** , k.č.br. 99/5 oranica Dokmanovac , površine 2 jutra i 325 čhv
- **z.k.ul.br. 817 k.o. Jasenaš** , k.č.br. 588 sjenokoša Tomašić , površine 1320 čhv
- **z.k.ul.br. 783 k.o. Jasenaš** , k.č.br. 865 oranica površine 1290 čhv , k.č.br. 882 oranica Mekoti u Zvonkovcu , površine 1 jutro i 69 čhv , k.č.br. 884/1 oranica Mekoti površine 1189 čhv , k.č.br. 898/2 oranica Ilova u Ilovi površine 787 čhv , k.č.br. 899/2 sjenokoša Ilova u Ilovi površine 1 jutro i 873 čhv
- **z.k.ul.br. 725 k.o. Jasenaš** , k.č.br. 252/6 oranica i šuma Grabar površine 1 jutro i 1000 čhv
- **z.k.ul.br. 317 k.o. Jasenaš** , k.č.br. 875/3 oranica Mekote površine 1 jutro i 750 čhv , k.č.br. 875/4 oranica Mekote površine 300 čhv , k.č.br. 876/2 oranica Mekote površine 716 čhv
- **z.k.ul.br. 769 k.o. Jasenaš** , k.č.br. 98/4 sjenokoša Dokmanovac površine 1 jutro i 1553 čhv
- **z.k.ul.br. 959 k.o. Jasenaš** , k.č.br. 98/3 sjenokoša Dokmanovac površine 986 čhv i k.č.br. 99/3 oranica Dokmanovac površine 1000 čhv

Sve nekretnine bile su opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske .

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. PRIHODI

1. Prihod od unovčenja nekretnina 105.185,50 kn

UKUPNO : 105.185,50 kn

B. RASHODI

1. Troškovi FINE 7.600,00 kn

2. Troškovi knjigovodstva 12.000,00 kn

3. Nagrada stečajnom upravitelju 16.622,00 kn

4. Isplata razručnih vjerovnika 68.363,50 kn

5. Putni troškovi 600,00 kn

UKUPNO : 105.185,50 kn

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ispitno izvještajno ročište održano je 29. rujna 2020. godine . Na ročištu je donijeta odluka o unovčenju nekretnina putem elektroničke javne družbe putem FINA-e . Nekretnine su unovčene na prvog i drugog elektroničkoj dražbi .

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno kn	Osporeno kn	Priznato kn
1.	Prvi viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
2.	Drugi viši isplatni red	305.508,47	0,00	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	186.017,37	0,00	68.363,50

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Iznos tražbine kn	Namirenje	
			Kn	%
1.	Prvi viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
2.	Drugi viši isplatni red	305.508,47	0,00	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	186.017,37	68.363,50	36,75
4.	Troškovi st. postupka	17.222,00	17.222,00	100,00
5.	Ostale obveze st. mase	19.600,00	19.600,00	100,00

Razlučnim vjerovnicima isplaćena su sredstva nakon unovčenja nekretnina , odnosno održanog ročišta za diobu kupovnine . Sredstva im je direktno isplatila FINA na račune Republike Hrvatske .

Kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika i djelomično namireni vjerovnici , predlažem sudu da se sazove završno ročište i zaključi stečajni postupak .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.