



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza OKRUGLA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Kolodvorska 4, Gunja, OIB 65266415289, dana 7. prosinca 2021.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja pokretnina – oprema za svinjogojsku farmu stečajnog dužnika stečajna masa iza OKRUGLA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Kolodvorska 4, Gunja, OIB 65266415289 u stečajnom postupku i to:

-Silos od 14 m3	kom 1	97.500,00 kn
-Silos od 10 m3	kom 1	84.500,00 kn
-Silos od 8 m3	kom 1	71.500,00 kn
-Pojedinačni boks u pripustištu	kom 33	42.900,00 kn
-Boks za neraste	kom 1	2.600,00 kn
-Dodatni boks za 4 krmače (pocinč.)	kom 1	3.900,00 kn
-Boks za grupno držanje s 6 mjesta u čekalištu (plastika i pocinč. željezo)	kom 12	23.400,00 kn
-Uklještenja za prašenje (plastika i pocinčano željezo)	kom 32	41.600,00 kn
-Boks za odgajanje prasadi (25 prasadi u jedan boks)	kom 24	62.400,00 kn
-Hranilice za uzgoj prasadi	kom 12	7.800,00 kn
-Dozatori s kompjutorskim punjenjem i hranidbene cijevi u pripustištu i čekalištu za silos od 14 m3	kom 107	69.550,00 kn
-Dozatori s kompjutorskim punjenjem u prasilištu za silos od 8 m3	kom 32	20.800,00 kn
-Automatska hranilica s kompjut. punjenjem u odgajalištu za silos od 8 m3	kom 12	7.800,00 kn
-Automatske pojilice	kom 4	2.600,00 kn
-Automatska kompjut. ventilacija sa senzorima za temperaturu i vlažnost (pripustište, čekalište, prasilište i odgajalište) zajedno sa dimnjacima visine 4 m	kom 1	9.750,00 kn
-Rešetkasti betonski podovi u	kom 1	9.750,00 kn

prpustištu, čekalištu i točilištu		
-Rešetkasti plastični podovi i ploče s podnim grijanjem u prasilištima i odgajalištima s dovodnim cijevima, dozatorima i pumpama	kom 1	32.500,00 kn
-Dodatni strop u svim sobama radi pročišćavanja zraka (heraklit i plastificirani stiropor)	kom 1	26.000,00 kn
-Kotlovnica	kom 1	65.000,00 kn
-Sanitarni čvor	kom 1	11.300,00 kn .

II Utvrđuje se vrijednost svih pokretnina iz točke I ovog zaključka kao cjeline u iznosu od 748.400,00 kn sa PDV-om.

III Prodaju pokretnina iz točke I ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

IV UVJETI PRODAJE:

1. Pokretnine se prodaju kao cjelina i ne mogu se prodati :
 - na prvoj dražbi ispod 561.300,00 kn, odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,
 - na drugoj dražbi ispod 374.200,00 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,
 - na trećoj dražbi ispod 187.100,00 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka.
2. Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
3. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe.
4. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.
5. Pokretnine na navedene u točki I ovog zaključka prodaju se po načelu "viđeno – kupljeno", te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.
6. Kao kupci na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

7. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. stav 4. OZ-a).

8. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na račun Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

9. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. U rješenju o dosudi odrediti će se da će se pokretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se pokretnine dosude, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (članak 103. stavak 6. u svezi članka 168. OZ-a).

11. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu pokretnina kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi članka 103. stav 6. u svezi članka 168. OZ-a, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

12. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju pokretnina kupcu i brisanje založnih prava, na kupljenim pokretninama.

13. Razgledavanje pokretnina, te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mirsad Demirović, radnim danom od 8,00-14,00, broj mobitela 098 572-549.

U Osijeku 7. prosinca 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb302-f6568**

Kontrolni broj: **09121-5ef42-475a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.