



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-512/2017-125

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Ksenije Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o. u stečaju, Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701, 18. veljače 2021., donosi sljedeći,

Z A K L J U Č A K

- I. Na temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda od 27. siječnja 2021., poslovni broj St-512/2017-119 određuje se upis prava vlasništva na nekretninama, prema Identifikatoru nadmetanja 21291 i to:

-čkb. 1720, broj D.L. 9 Pejačevićeva ulica sa 3210 m², dvorište sa 1710 m² i zgrada mješovite uporabe Pejačevićeva ulica k.b.2. sa 1500 m², 5. suvlasnički dio: 11/1000 etažno vlasništvo (E-5), upisano u z.k.ul. br. 921, k.o. Virovitica-centar kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, koji se sastoji od poslovnog prostora P4 koji se nalazi na 1. katu krila JUG građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m² označen narančastom bojom pod oznakom P4, sa pripadajućim spremištima označen narančastom bojom pod oznakom I-SP1, I-SP2, I-SP3 I-SP4, I-SP5 I-SP6, I-SP7, I-SP8, I-SP9 I-SP10, I-SP11, I-SP12, I-SP13, I-SP14, I-SP15, I-SP16, I-SP17, I-SP18, I-SP19, I-SP20 u 1/1 dijela, u korist kupca DAMIRA VERŠEC, vlasnika Obrta PRIMA DAMIR VERŠEC, Virovitica, Dr. Mije Pupeka 23, OIB: 90464311839.

- II. Potvrđuje se da je kupac DAMIR VERŠEC, vlasnik Obrta PRIMA DAMIR VERŠEC, Virovitica, Dr. Mije Pupeka 23, OIB: 90464311839 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 18.500,00 kn.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišno-knjižnom odjelu da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i zabilježbi i to:

-Zaprimljeno 04.10.2017.g. pod brojem Z-6902/2017,

-Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-2211/2019,

-Zaprimljeno 27.01.2021.g. pod brojem Z-1061/2021,

-Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/921 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-3147/11,

-Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/921 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-3147/11,

-Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/921 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-669/13,

-Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/921 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-669/13,

-Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/921 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-753/13,

-Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/921 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-753/13.

- IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da obavi primopredaju nekretnine i da o tome pismeno izvijesti ovaj sud.

Obrazloženje

Ovaj sud je donio rješenje o dosudi 27. siječnja 2021., poslovni broj Povrv-512/2017-119 kojim je dosuđena nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka kupcu DAMIRU VERŠEC, vlasnik Obrta PRIMA DAMIR VERŠEC, Virovitica, Dr. Mije Pupeka 23, te je isti pozvan na uplatu preostale kupovnine u iznosu od 18.500,00 kn, a koju je uplatio prema obavijesti Financijske agencije od 10. veljače 2021.

S obzirom na uplaćenu kupovninu od strane kupca, valjalo je primjenom čl. 108. i 126. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu, 18. veljače 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinski sud u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, Tomaša Masaryka 8, Virovitica, web servisom,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, web servisom,

2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica, Jelena Stankus-Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9a,
- Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
- Suvlasnici zgrade u Virovitici, Pejačevićeva 2,
- Kupac Damir Veršec, vlasnik Obrta PRIMA iz Virovitice, Dr. Mije Pupeka 23

Broj zapisa: **eb2f7-921b5**

Kontrolni broj: **0ffe3-5dfc4-cc819**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.