

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-1550/2015-7

**Z A K L J U Č A K**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u nastavljenom postupku radi naknade diobe stečajne mase iza brisanog dužnika UNI-BROD d.o.o, u stečaju Slavonski Brod, odlučujući o uvjetima i načinu prodaje nekretnine na drugoj javnoj dražbi temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji br. St-10/1998-337 od 9.studenog 2015., dana 4.siječnja 2016.

**z a k l j u č i o    j e**

I – Određuje se drugo ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnine vlasništva stečajne mase iza brisanog dužnika UNI BROD d.o.o, u stečaju Slav.Brod uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi i to:

4.ETAŽA 1/6, stambeni prostor B1, ukupne površine 98,74m<sup>2</sup> koji se sastoji od: dnevnog boravka površine 45,81m<sup>2</sup>, hodnika površine 3,24m<sup>2</sup>, kupaonice površine 9,20m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 16,64m<sup>2</sup>, dječje sobe površine 11,20m<sup>2</sup>, sobe površine 8,83m<sup>2</sup> i lođe 5,1x0,75 površine 3,82m<sup>2</sup>, koji se nalazi na katu stambene zgrade sagrađene na kč.br. 2598/2, upisane u zk.ul.8099, poduložak 4, k.o Slav.Brod.

Na nekretnini uknjižena su založna prava u korist Grada Slav.Broda pod br. Zs-1164/1995 od 26.rujna 1995. i Đuro Đaković Montaža d.d. Slav.Brod (sada Bilfinger Đuro Đaković Montaža d.o.o Slav.Brod) pod br. Zs-1284/94 od 8.lipnja 1994.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 849.868,00 kn  
(slovima:osamstotinačetdesetdevettisućaosamstotinašezdesetosam kn).

II – Ročište za javnu dražbu određuje se na dan 22.siječnja 2016. u 11 sati, sudnica 89/III, u Slav.Brodu, Trg pobjede 13.

Navedena nekretnina na ročištu za javnu dražbu ne može se prodavati ispod utvrđene vrijednosti navedene u toč. I ovog zaključka.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% (84.986,80 kn) vrijednosti označene u toč. I, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200, s pozivom na br. HR05 221-1550-2015 i dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama i čija tražbina dostiže iznos jamčevine.

IV – Kupac nekretnina je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 15 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti

nevažecom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

V – Imovina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VI – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VII – Prijenos prava vlasništva nekretnine na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Matom Šimunović, odv. u Slav.Brodu, Trg pobjede 16/1, tel. 035-410-725.

IX – Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, te na internet stranicama web-stečaj.

#### Obrazloženje

Na prijedlog steč.upravitelja sud je donio rješenje o prodaji nekretnine navedene u izreci zaključka uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, temeljem čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/13, dalje SZ).

Nakon što je rješenje postalo pravomoćno održano je prvo ročište za javnu dražbu, a budući nekretnina nije prodana jer nije bilo zainteresiranih ponuditelja to je ovim zaključkom, valjalo odrediti drugo ročište uz iste uvjete prodaje pa je odlučeno kao u izreci na temelju čl. 164 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 90, 92, i 94 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 88/05 i 67/08).

U Slav. Brodu, 4.siječnja 2016.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti putem e-oglasne ploče

1. steč.upravitelj

2. razlučni vjerovnici

- Grad Slav.Brod

- Đ. Đaković Montaža d.d. Slav.Brod (sada Bilfinger Đ. Đaković Montaža d.o.o Slav.Brod

- stranice web stečaj