

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKI SUD 6  
U ZAGREBU

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: 4 St-355/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**PONOS d.o.o. u stečaju, Zagrebačka cesta 145 a, Zagreb, OIB: 47311084338**

94-355/14-109  
**PRIMLJENO**  
11-07-2018  
poštom — neposredno  
primj. 213. priloga  
pristojna

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 7 St-355/14 od 30. listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom PONOS d.o.o. , Zagrebačka cesta 145a, 10000 Zagreb OIB: 47311084338.
2. Ispitno i Izveštajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je 13. siječnja 2015. godine.
3. Posebno izvještajno ročište održano je 27. 10. 2015.
4. Posebna sjednica skupštine vjerovnika održana je dana 29. veljače 2016.

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe zaključeno je daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prvu djelomičnu diobu

Stečajni upravitelj je obovao prvu djelomičnu diobu vjerovnika za koje je uspio prikupiti sve podatke do dana podnošenja ovog Izvješća u ukupnom iznosu od 102.411,87 Kn.

Prvom djelomičnom diobom određeno je namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda u iznosu od 40.288,69 Kn i vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u iznosu od 73.059,30 Kn što ukupno iznosi 113.347,99 Kn.

Preostali iznos nepodjeljenih sredstava u iznosu od 10.936,12 Kn stečajni upravitelj podjeliti će nakom zaprimanja podataka o žiro-računima za isplatu , o čemu će posebnim podneskom sa isplatama izvijestiti stečajnog Suca , a ukoliko ih ne zaprimi u razumnom roku predložiti će izdvajanje sredstava na sudski depozit.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 29.05.2018. donjeta je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika i to nekretnine opisane kao lokal označen kao Lamela B ukupne površine od 66,64 m2 kao dio zgrade sagrađene na čk.br. 1016/3, zemljišno knjižno tijelo III, upisano u z.k.ul. 2790, k.o. 311448, Grubišno Polje.

Stečajni upravitelj je oglosio poziv za prikupljanje pisanih ponuda , do trenutka sačinjavanja ovog izvješća nije bilo zainteresiranih kupaca.

## STANJE STEČAJNE MASE

Poslovni prostor u Grubišnom Polju na adresi Kolodvorska ulica 1 , 43290 Grubišno polje, opisana kao lokal označen kao Lamela B ukupne površine od 66,64 m<sup>2</sup> kao dio zgrade sagrađene na čk.br. 1016/3, zemljišno knjižno tijelo III, upisano u z.k.ul. 2790, k.o. 311448, Grubišno Polje. Procjenjena vrijednost 255.000,00 Kn ili 30.374,69 eura po procjeni sudskog vještaka.

Poslovni prostor u Zagrebu, Maksimirska 20 površine 32m<sup>2</sup> , kojoj pripadaju podrumске prostorije površine 15 m<sup>2</sup> i wc u dvorišnom dijelu zgrade , stečajni dužnik nije upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik navedenog prostora.

Trgovačko društvo PONOS d.o.o. je podnijelo tužbe kojima traži upis vlasništva navedenog poslovnog , te su vođeni postupci pred Općinskim sudom u Zagrebu po poslovnim brojevima P-7419/2001 i P-942/98 .

Stečajni upravitelj je navedene spise predao u odvjetničkom društvu Gjurgjan Šribar Radić, te je prema zadnjem izvješću dobio podatak da su navedeni sudski postupci u prekidu do okončanja ostavinskog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem O-9199/00.

Naknadnim uvidom u e spis utvrdio sam da ostavinski postupak nije okončan , međutim uvidom u zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Zagrebu za česticu 1976/1 , zk.uložak 7104 da su kao vlasnici upisani nasljednici o čemu sam uputio podnesak na spis.

Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu od 25. Svibnja 2018. Odbijen je zahtjev za upis otvaranja stečajnog postupka u zk.uložak.

Stečajni upravitelj zatražio je od odvjetničkog društva novo izvješće u kojemu će biti iznesena pravna procjena mogućnosti dobivanja navedenih parnica i troškova navedenih parnica kao i mogućnosti vansudskog rješavanja isti.

Nakon čega će stečajni upravitelj izvijestiti Sud odnosno iznijeti prijedloge u svezi navedene nekretnine.

Stanje novčanih sredstava nana žiro-računu i blagajni na dan 11.07.2018. iznosi 16.867,02 Kn

## PREGLED PRIHODA I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

### Prihodi :

Pozajmica.....	1.500,00 Kn
Pripis kamata .....	475,51 Kn
Kupci prije stečaja .....	13.375,73Kn
Kupci nakon stečaja .....	34.800,00 Kn
Prih suds. Tr .....	1.782,77 Kn
Prefakturiranje troškova .....	1.375,00 Kn
Prodaja nekretnina .....	173.086,98 Kn
Ukupno.....	226.086,98 Kn

### Rashodi:

339

Sudske pristojbe .....	1.020,00 Kn
Naknada banke .....	1.617,89 Kn
Povrat pozajmice .....	1.500,00 Kn
Troškovi komunalnih usluga .....	8.651,85 Kn
Isplata po Rješenju Trgovačkog sud o nagrd st.upr. ....	25.566,24 Kn
Matrijalni troškovi stečajnog upravitelja.....	9.589,52 Kn
Odvjetnički troškovi .....	18.925,00 Kn
Roškovi procjene nekretnina .....	8.374,99 Kn
Oglasi.....	412,50 Kn
Knjižara .....	2.911,60 Kn
Fina .....	276,00 Kn
Knjigovodstveno adminsitativne usluge.....	23.500,00 Kn
Arhiv trezor .....	5.412,63 Kn
Prva djelomična dioba.....	102.411,87 Kn
Ukupno.....	209.219,96 Kn

Planirani prihodi u sljedećem razdoblju :

Prihod od kupaca ( najam ) mjesečno ..... 1.400,00 Kn

Planirani mjesečni rashodi cca :

Računovodstveno administrativne usluge..... 600,00 Kn

Matrijalni troškovi steč upravi. .... 250,00 Kn

Fina banka ..... 100,00 Kn

Komunalne usluge ..... 300,00 Kn

Do okončanja stečajnog postupka , odnosno po unovčenju nekretnina i ovisno o daljnim odlukama u svezi postupaka za upis nekretnine nastati će troškovi odvjetnika.

#### PRAVNI PREDMETI

Pravne predmete za stečajnog dužnika vodi Odvjetničko društvo Gjurgjan Šribar Radić , koje je ishodilo upis nekretnine u Grubišnom polju, preuzelu spis za Maksimirsku, vodni su predmeti po nastavljenim parnicama prije otvaranja stečajnog postupka iako vjerovnik nije prijavio potraživanje u stečajni postupka parnični sud nastavio te postupke te je u predmetu 1694/2005 donesena pravomoćna presuda o odbačaju tužbe , a u predmetu 11774/2002 zaključena je glavna rasprava , radi se o istom pravnom pitanju.

#### RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Obaviti 1. djelomičnu diobu do kraja, i izvijestiti stečajnog Suca.
2. Nastaviti prikupljati ponude za prodaju nekretnine
3. Predložiti daljnje radnje u svezi poslovnog prostora u Maksimirskoj 20

Mjesto i datum  
Sisak, 11.07.2018.

Stečajni upravitelj :  
Domagoj Krpačić, dipl. oec.

**PONOS d.o.o.**  
**u stečaju**