

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb
privremeni stečajni upravitelj za
ROMA INVEST j.d.o.o.
Jasenice 17, Jasenice
OIB: 87523269132

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Na posl.br. St-175/2025

U Zagrebu, 29. rujna 2025.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 29. kolovoza 2025. godine pod poslovnim brojem St-175/2025-13 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom ROMA INVEST j.d.o.o., Jasenice 17, Jasenice, OIB: 87523269132.

Odmah po preuzimanju rješenja, stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva g. Zdravkom Perkovićem od kojeg sam zatražio dostavu poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, no ista mi do današnjeg dana nije dostavljena.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva je ostali završni građevinski radovi. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu, društvo je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu ostvarilo gubitak u iznosu od 6.855,42 EUR te na dan 31.12.2024.g. nije imalo materijalne imovine. Prema bruto bilanci na dan 31.12.2024.g. dužnik je imao potraživanja po osnovi više plaćenih predujmova poreza na dobit u iznosu od 2.957,76 EUR, no uvidom u porezno-knjigovodstvenu karticu, na današnji dan obveze po osnovi doprinosa su veće te ukupno potraživanje Porezne uprave iznosi 8.187,49 EUR. Uvidom u sustav ePorezna, utvrdio sam da dužnik ima tri prijavljena zaposlenika.

NEKRETNINE

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 23.09.2025.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/25-01/807, URBROJ: 251-762-026/27-25-2 od 23.09.2025.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u OTP banci d.d. broj HR1524070001100668483 te u Zagrebačkoj banci d.d. broj HR1523600001103032690.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/25-07/15, URBROJ: 118-08-2901-25 od 26.09.2025.g. proizlazi da dužnik na dan 26.09.2025.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **2.898,17 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **280 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje**.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **3.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.000,00 EUR (6 mjeseci po 125,00 EUR plus 250,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

ZAKLJUČAK

Konstatiram da dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.500,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom ROMA INVEST j.d.o.o., Jasenice 17, Jasenice, OIB: 87523269132.

S poštovanjem,

privremeni stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 23.09.2025.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/25-01/807, URBROJ: 251-762-026/27-25-2 od 23.09.2025.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/25-07/15, URBROJ: 118-08-2901-25 od 26.09.2025.g.