



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-620/17-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza MARTINA DIMOVA d.o.o. Samobor, Sunčani put 8, OIB 71289028278, dana 30. kolovoza 2019.

riješio je

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab:

1. 1. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno žutom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampor;
2. 2. suvlasnički dio: 157/10000, etažno vlasništvo (E-2), 1. dijela, povezano s vlasništvom spremišta u prizemlju, ukupne površine 3,42 m², u planu etažiranja označeno crvenom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampor;
3. 3. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-3), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 2, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno plavom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampor;
4. 4. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-4), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 3, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno zelenom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampor;
5. k.č.br. 361, vinograd, površine 388 m², upisano u zk.ul. 358, k.o. Kampor;
6. k.č.br. 362, vinograd, površine 313 m², upisano u zk.ul. 358, k.o. Kampor i

7. k.č.br. 363, vinograd, površine 673 m², upisano u zk.ul. 287, k.o. Kampor u ukupnom iznosu od 2.100.600,00 kn umanjene za namirene troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu od 613.551,49 kn djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika AVEX TCF LIMITED 3 RD FLOOR OMAR HODGE BUILDING, WICKHAMS CAY 1, PO BOX 362 0 ROAD TOWN, BRITANSKI DJEVIČANSKI OTOCI, OIB 32216750049 u iznosu od 1.487.048,51 kn.

Obrazloženje

Rješenjem poslovnih broj St-620/17-52, St-620/17-53 od 12. veljače 2019. te rješenjem St-620/17-54, St-620/17-55, St-620/17-56, St-620/17-57 i St-620/17-58 od 13. veljače 2019. utvrđeno je da je kupac AVEX TCF LIMITED 3 RD FLOOR OMAR HODGE BUILDING, WICKHAMS CAY 1, PO BOX 362 0 ROAD TOWN, BRITANSKI DJEVIČANSKI OTOCI ponudio cijenu u ukupnom iznosu od 2.100.600,00 kn te su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine opisane u izreci rješenja.

Rješenjem o dosudi poslovnih broj St-620/17-52, St-620/17-53 od 12. veljače 2019. te rješenjem St-620/17-54, St-620/17-55, St-620/17-56, St-620/17-57 i St-620/17-58 od 13. veljače 2019. kupac i razlučni vjerovnik AVEX TCF LIMITED oslobođen je polaganja kupovnine u visini od 2.100.600,00 kn. Rješenja o dosudi postala su pravomoćna.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, z.k.ul. 2228 k.o. Kampor sud je utvrdio da je uknjiženo pravo zaloge na temelju Sporazuma o hipoteci od 16. kolovoza 2011. u iznosu 560.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u korist AVEX TCF LIMITED, zavedeno pod brojem Z-1278/11.

Obzirom da je razlučni vjerovnik – kupac oslobođen polaganja kupovnine u visini od 2.100.600,00 kn, dužan je u smislu čl. 248. SZ-a namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Kako su stvarno nastali troškovi znatno viši od paušalnog 5% iznosa od utška za svaku pojedinu unovčenu nekretninu, stečajni upravitelj obrazložio je i argumentirao stvarno nastale troškove unovčenja. Ukupni troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a prema obračunu stečajnog upravitelja iznose 613.551,49 kn. Kupac – razlučni vjerovnik podmirio je troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u visini od 2.100.600,000 kn koja je umanjena za podmirene troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 613.551,49 kn, razlučni vjerovnik djelomično je namirio svoju tražbinu koja ukupno iznosi (10.803.241,18 kn) za iznos od 1.487.048,51 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 30. kolovoza 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1788d-9ea58**

Kontrolni broj: **00391-f6f88-3b493**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.