



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: R-DO-13/2021-3
Vukovar, 19. veljače 2021.
DKI/IM

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

VINKOVCI

Na broj: Klasa: UP/I-350-05/19-05/000025
Urbroj: 2188/01-09-21-0012

Predmet: GRADITELJ d.d. Vinkovci, očitovanje na upit
o pravnom sljedništvu,
- dostavlja se

Dana 19. veljače 2021. zaprimili smo dopis koji ste uputili Trgovačkom sudu u Osijeku, ovom državnim odvjetništvu i Općinskom državnim odvjetništvu u Vinkovcima, a u kojem navodite da do sada niste uspjeli utvrditi vlasništvo na k.č.br. 391/4 k.o. Vinkovci, iz kojeg razloga tražite očitovanje na upit tko je pravni sljednik GRADITELJ d.d. Vinkovci, koji je upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik, a nad kojim je stečajni postupak okončan, a kako bi istom mogli dati položaj stranke u postupku donošenja rješenja o podnesenom zahtjevu Viktora Fejera iz Vinkovaca, a koji vam je podnio zahtjev za utvrđivanje građevne čestice, zemljišta za redovnu uporabu za zgradu izgrađenu na k.č.br. 391/4 u k.o. Vinkovci.

Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. "u stečaju" Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB: 43183602233, upisana je u Trgovačkom sudu u Osijeku rješenjem broj: 6 St-31/99-549 od 6. rujna 2016., a što je razvidno iz izvotka iz sudskog registra, koje vam prilažemo, kao i povijesni izvadak iz sudskog registra. Stečajna masa je nastala iza subjekta GRADITELJ dioničko društvo u stečaju, MBS: 030027928 i to baš iz razloga kako bi stečajna upraviteljica Nada Gagro iz Vinkovaca imala ovlasti za izdavanje tabularne izjave, odnosno uknjižbenog očitovanja, za prodane stanove u zgradama koje su upisane u vlasništvu stečajnog dužnika GRADITELJ d.d. u zemljišnim knjigama.

Iz razgovora sa stečajnom upraviteljicom rečeno je da je na vaš zahtjev i upisana stečajna masa, a koju ste zatražili u ime nekih od stranaka koji su vam se obratili kao vlasnici stanova upisanih u zbirku položenih ugovora, a koji nisu mogli provesti etažiranje stanova i uknjižbu u zemljišnim knjigama. Znači da vam je bilo poznato kome se trebate obratiti u ovom, kao i svim drugim vašim predmetima, gdje se pojavljuje upisani vlasnik u zemljišnim knjigama GRADITELJ d.d. Vinkovci, pa nije jasno iz kojih razloga ste se obraćali sudu i državnom odvjetništvu u ovom predmetu, a ne stečajnoj upraviteljici Stečajne mase iza GRADITELJ d.d. "u stečaju" Nadi Gagro iz Vinkovaca.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Danka Kapelac – Ilić

Prilog:

- kao u tekstu

O tome obavijest:

- Trgovački sud u Osijeku, na broj: 5 St-187/12, sa prilogom,
- Općinsko državno odvjetništvo u Vinkovcima, e-mail-om sa prilogom,
- Stečajna upraviteljica Nada Gagro, Vinkovci, e-mail-om: nada.gagro@vk.t-com.hr.