



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Grad Vinkovci

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-350-05/19-05/000025

URBROJ: 2188/01-09-21-0012

Vinkovci, 16.02.2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

19-02-2021 god. u 1 primjeraka sa 1 prilogom

I. rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana 17.02.2021 god.

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe

Primijene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis/djelatnika:

RF 79 134281 8 HRV

➤ TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka ulica br. 2

31 000 OSIJEK

➤ ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

Ul. Andrije Hebranga 2

32 000 Vukovar

➤ OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

Trg Franje Tuđmana 2

32 100 Vinkovci

**Predmet: Rješenje o utvrđivanju građevne čestice**

VIKTOR FEJER, HR-32100 Vinkovci, JOSIPA KOSORA 21

Viktor Fejer iz Vinkovaca, Josipa Kosora 21, ovom Upravnom odjelu, 03. 12. 2019. godine, podnio je zahtjev za utvrđivanje građevne čestice/zemljišta za redovnu uporabu za zgrade izgrađene na k.č. broj 391/4 u k.o. Vinkovci.

Uz zahtjev su priloženi akti kojim se dokazuje da su izgrađene zgrade postojeće i to:

- Rješenje o odobrenju za izgradnju Zavoda za urbanizam i komunalne poslove Skupštine općine Vinkovci Broj: 06-18/503-1966 od 29. 09. 1966. godine, pravomoćno dana 17. 10. 1966. godine,

- Rješenje o izvedenom stanju Grada Vinkovaca, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-361-03/17-02/04 URBROJ: 2188/01-09-17-7 od 29. 11. 2017. godine, pravomoćno dana 27. 12. 2017. godine,

Uz zahtjev je priložen Izvadak iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, broj poduloška 1731/zk.uložak 4681 u kojem je upisana zgrada u Vinkovcima J. Kosora 21, sagrađena na k.č. broj 391/4, u vlasništvu Vasović Fejer Ljiljane, OIB: 72442907044, u 1/2 dijela iz Vinkovaca, J. Kosora 21 i Fejer Viktora, OIB 97618540125, u 1/2 dijela iz Vinkovaca, J. Kosora 21,

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišno knjižnog odjela, utvrđeno je da je k.č. broj 391/4 kuća i dvorište u ul. J. Kosora sa 189 m2 upisana u z.k.ul. broj 4681 k.o. Vinkovci i ista je vlasništvu GRADITELJ d.d. Vinkovci, B. Jelačića 15.

Ovaj Upravni odjel dopisom KLASA: UP/I-350-05/19-05/000025 URBROJ: 2188/01-09-20-0005 od 18. 02. 2020. godine, zatražio od Trgovačkog suda u Osijeku da se očituje o tome je li proveden stečajni postupak za Graditelj d.d. Vinkovci, u slučaju da je, je li i k.č. broj 391/4 u k.o. Vinkovci ušla u stečajnu masu i tko je pravni sljednik iste, te ukoliko stečajni postupak nije okončan, da nas izvijestite tko zastupa pravnu osobu Graditelj d.d. Vinkovci,

Trgovački sud u Osijeku dopisom Poslovni broj: 5 St-187/12-4 od 16. 03. 2020. godine, izvijestio je ovaj Upravni odjel da je pred istim u tijeku stečajni postupak nad stečajnom masom dužnika GRADITELJ d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Vinkovci, Ulica A. Mihanovića 8, te je uz dopis dostavljen podnesak stečajnog upravitelja Borisa Ljubanovića od 12. 03. 2020. godine,

U očitovanju Borisa Ljubanović navedeno da se ova imovine ne odnosi na stečajni predmet Graditelj d.o.o. koji se vodio pod poslovnim brojem ST-187/12 već da se radi o nekoj drugoj tvrtki.

Kako do danas nismo uspjeli utvrditi vlasništvo k.č. broj 391/4 u k.o. Vinkovci, a na kojoj su izgrađene zgrade za koje se traži donošenje rješenja za utvrđivanje građevne čestice/zemljišta za redovnu uporabu istih zgrada, molimo da nas izvijestite to je pravni sljednik Graditelj d.d. Vinkovci, B. Jelačića 15, da bi istom mogli dati položaj stranke u postupku donošenja rješenja po podnesenom zahtjevu Viktora Fejer iz Vinkovaca, Josipa Kosora 21.

POMOĆNIK PROČELNIKA I VODITELJ ODSJEKA ZA  
GRADNJU

Nada Nekić, dipl.iur.

Privitak: preslike dopisa Trgovačkog suda u Osijeku i  
Očitovanje Borisa Ljubanovića

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUZagrebačka ulica br. 2  
31 000 OSIJEK

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

Ul. Andrije Hebranga 2,  
32 000 Vukovar

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

Trg Franje Tuđmana 2

32 100 Vinkovci

– VIKTOR FEJER

HR-32100 Vinkovci, JOSIPA KOSORA 21 - dostava osobno



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**NADA NEKIĆ**

GRAD VINKOVCI

Potpisano: 16.02.2021.

