

## OPĆINSKI SUD SISAK

### Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

**Predlagatelji:** RADE GABRIĆ, OIB: 99330854644, Bašćinska cesta 39B, Karlovac, zastupan po Odvjetničkom društvu ROŽMAN & OREDIĆ u Karlovcu  
LJUBOMIR GABRIĆ, OIB: 40349428348, prije Slavsko Polje 127, Vrginmost i Miroslava Krleže 25, Karlovac, sada Petra Kočića 50, Sombor, Republika Srbija, kojeg zastupa pun. Rade Gabrić, OIB: 99330854644, Bašćinska cesta 39B, Karlovac, zastupan po Odvjetničkom društvu ROŽMAN & OREDIĆ u Karlovcu

## PRIJEDLOG

**radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog  
ispravnog postupka**

u privitku:

- punomoći 2x
- povijest promjena na katastarskim česticama
- posjedovni list 40 k.o. Slavsko polje
- sudska pristojba 33,18 EUR

### **Sudu 1 x putem ZIS-a**

---

**1.a)** Nekretnine upisane u zk.ul.br. 94 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označene kao:

- kčbr. 148/21 ŠUMA KRČEVINA površine 3266 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 406/32 PAŠNJAK DRAGE površine 4053 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 406/37 PAŠNJAK DRAGE površine 155 m<sup>2</sup>

u zemljišnim knjigama upisane su kao samovlasništvo Gabrić Zadruga, Slavsko Polje 236.

**1.b)** Nekretnina upisana u zk.ul.br. 622 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 150/18 LIVADA površine 3669 m<sup>2</sup>

u zemljišnim knjigama upisana je kao samovlasništvo Gabrić Zadruga, Slavsko Polje 199.

**1.c)** Nekretnina upisana u zk.ul.br. 115 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 274/18 PAŠNJAK površine 3 jutra, 956 čhv, 20702 m<sup>2</sup>

u zemljišnim knjigama upisana je kao suvlasništvo Vučinić Nikole, Slavsko Polje 52 u 12/48 dijela, Vučinić Stanka, Slavsko Polje 52 u 12/48 dijela, Vučinić Jandre, Vrginmost, Bratstva i Jedinstva 29 u 3/48 dijela, Vučinić Mihajla, Vrginmost, Bore Mrkobrade 2 u 3/48 dijela, Ačanski Jovanke, Novi Sad, Kovilj, Kralja Petra 6 u 12/48 dijela, Vučinić Jandre, Karlovac, Trg P. Svačića 3 u 1/48 dijela, Vučinić

# Odvjetničko društvo ROŽMAN & OREDIĆ

---

Mihajla, Slavsko Polje 153 u 1/48 dijela, Barać Marinković Smiljane, OIB: 42372024456, Gundulićeva Ulica 19, 10000 Zagreb u 4/48 dijela.

**1.d)** Nekretnine upisane u zk.ul.br. 548 A k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označene kao:

- kčbr. 341/8 PAŠNJAK površine 971 m<sup>2</sup>,

- kčbr. 355/1 ORANICA površine 3561 m<sup>2</sup>,

u zemljišnim knjigama upisane su kao suvlasništvo Malobabić Danice, Slavsko Polje 149 u 3/9 dijela, Malobabić Save, Slavsko Polje 14 u 3/9 dijela, Martinović Branka, Karlovac, 8. Divizije 4 u 1/9 dijela, Malobabić Milan, Slavsko Polje 150, Gvozd u 2/9 dijela.

**1.e)** Nekretnina upisana u zk.ul.br. 143 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 333/2 LIVADA površine 1331 m<sup>2</sup>,

u zemljišnim knjigama upisana je kao samovlasništvo Gabrić Nikole, Rijeka, Polić-Kamova 86.

**1.f)** Nekretnine upisane u zk.ul.br. 127 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označene kao:

- kčbr. 341/9 PAŠNJAK površine 317 m<sup>2</sup>,

- kčbr. 353/1 ORANICA površine 6165 m<sup>2</sup>,

- kčbr. 354 ORANICA površine 777 m<sup>2</sup>,

u zemljišnim knjigama upisane su kao suvlasništvo Malobabić Milana, Slavsko Polje 144 A u 4/16 dijela, Malobabić Dušana, Beograd, Bulevar Avnoja 2 u 3/16 dijela, Malobabić Mile, Slavsko Polje 144 u 3/16 dijela, Malobabić Mirka, Slavsko Polje 144 u 3/16 dijela, Malobabić Branka, Slavsko Polje 144 u 3/16 dijela.

**1.g)** Nekretnine upisane u zk.ul.br. 604 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označene kao:

- kčbr. 344/2 ORANICA površine 245 m<sup>2</sup>,

- kčbr. 344/4 ORANICA površine 514 m<sup>2</sup>,

u zemljišnim knjigama upisane su kao samovlasništvo Gabrić Zadruga, Slavsko Polje 199.

**1.h)** Nekretnina upisana u zk.ul.br. 973 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 274/20 PAŠNJAK DRAGE površine 12099 m<sup>2</sup>

u zemljišnim knjigama upisana je kao samovlasništvo Luke Vučinića, Slavsko Polje 51C.

**2.)** Nekretnine iz točke 1.) ovoga prijedloga upisane su u posjedovni list 40 k.o. Slavsko Polje, označene kao:

- kčbr. 148/21 KRČEVINA površine 3266 m<sup>2</sup>

ŠUMA površine 3266 m<sup>2</sup>

- kčbr. 150/18 IČINO BRDO površine 3668 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 2949 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 719 m<sup>2</sup>

- kčbr. D 274/18 BOSAROVAC površine 4877 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 4877 m<sup>2</sup>

- kčbr. D 274/20 BOSANOVAC površine 7553 m<sup>2</sup>

PAŠNJAK površine 5755 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 1798 m<sup>2</sup>

- kčbr. 333/2 TUKANJA površine 1331 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 1331 m<sup>2</sup>

- kčbr. 341/8 KUĆIŠTE površine 971 m<sup>2</sup>

ŠUMA površine 971 m<sup>2</sup>

- kčbr. 341/9 KUĆIŠTE površine 317 m<sup>2</sup>

PAŠNJAK površine 317 m<sup>2</sup>

# Odvjetničko društvo ROŽMAN & OREDIĆ

---

- kčbr. 344/2 KUĆIŠTE površine 245 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 245 m<sup>2</sup>
- kčbr. 344/4 KUĆIŠTE površine 514 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 514 m<sup>2</sup>
- kčbr. 353/1 KUĆIŠTE površine 6165 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 6165 m<sup>2</sup>
- kčbr. 354 KUĆIŠTE površine 777 m<sup>2</sup>  
PAŠNJAK površine 489 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 288 m<sup>2</sup>
- kčbr. D 355/1 KUĆIŠTE površine 3201 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 3201 m<sup>2</sup>
- kčbr. 406/32 POLJE površine 4053 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 4053 m<sup>2</sup>
- kčbr. 406/37 POLJE površine 155 m<sup>2</sup>  
LIVADA površine 155 m<sup>2</sup>

upisane su kao posjed Gabrić Rade, Baščinska cesta 39/B, Karlovac u 1/2 dijela i Gabrić Ljubomira, M. Krleže 25, Karlovac.

*Dokaz: uvid u posjedovni list 40 k.o. Slavsko Polje*

**3.)** Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, KLASA: 930-04/23-05/90, URBROJ: 541-14-03-01/3-23-2 od 12.04.2023. godine, vidljivo je da su nekretnine iz točke 1.a – 1.h), ovog prijedloga, u posjedu Mile (Rade) Gabrića od 1981. godine, na temelju darovnog ugovora, pravnog prednika Rade Gabrića i Ljubomira Gabrića.

2014. godine popisom promjena broj PP 24/2014 na temelju rješenja o nasljeđivanju, pod poslovnim brojem O-254/12, kao vlasnici su upisani Gabrić Rade, Karlovac, Baščinska cesta 39b u 1/2 dijela i Gabrić Ljubomor, M. Krleže 25, Karlovac u 1/2 dijela.

*Dokaz: povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/23-05/90, URBROJ: 541-14-03-01/3-23-2*

**4.)** Kako je nesporno da su predlagatelji stekli pravo vlasništva, na nekretninama iz točaka 1.a) -h) odnosno iz točke 2.) ovog prijedloga, temeljem rješenja o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine i dospjelošću, a njihovo pravo vlasništva kao knjižno pravo nije upisano u zemljišne knjige, predlagatelji smatraju kako nema dvojbe da su se ispunili zakonski uvjeti za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u ovom predmetu, sukladno članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22).

**5.)** S obzirom na navedeno, predlagatelji

## **p r e d l a ž u**

da cijenjenu Naslov otvori pojedinačni ispravn postupak, zabilježi otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka te da donese rješenje kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva na:

**A)** nekretninama upisanim u zk.ul.br. 94 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 148/21 ŠUMA KRČEVINA površine 3266 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 406/32 PAŠNJAK DRAGE površine 4053 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 406/37 PAŠNJAK DRAGE površine 155 m<sup>2</sup>

u zemljišnim knjigama upisana je kao samovlasništvo Gabrić zadruge (Đurine), Slavsko Polje 236.

**B)** nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 622 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 150/18 LIVADA površine 3669 m<sup>2</sup>

u zemljišnim knjigama upisana je kao samovlasništvo Gabrić zadruge, Slavsko Polje 199.

# Odvjetničko društvo ROŽMAN & OREDIĆ

---

C) nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 115 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 274/18 PAŠNJAK površine 3 jutra, 956 čhv/20702 m<sup>2</sup>

u zemljišnim knjigama upisana je kao suvlasništvo Vučinić Nikole, Slavsko Polje 52 u 12/48 dijela, Vučinić Stanka, Slavsko Polje 52 u 12/48 dijela, Vučinić Jandre, Vrginmost, Bratstva i Jedinstva 29 u 3/48 dijela, Vučinić Mihajla, Vrginmost, Bore Mrkobrade 2 u 3/48 dijela, Ačanski Jovanke, Novi Sad, Kovilj, Kralja Petra 6 u 12/48 dijela, Vučinić Jandre, Karlovac, Trg P. Svačića 3 u 1/48 dijela, Vučinić Mihajla, Slavsko Polje 153 u 1/48 dijela, Barać Marinković Smiljane, OIB: 42372024456, Gundulićeva Ulica 19, 10000 Zagreb u 4/48 dijela.

D) nekretninama upisanim u zk.ul.br. 548 A k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 341/8 PAŠNJAK površine 971 m<sup>2</sup>,

u zemljišnim knjigama upisana je kao suvlasništvo Malobabić Danice, Slavsko Polje 149 u 3/9 dijela, Malobabić Save, Slavsko Polje 14 u 3/9 dijela, Martinović Branka, Karlovac, 8. divizije 4 u 1/9 dijela, Malobabić Milan, Slavsko Polje 150, Gvozd u 2/9 dijela.

E) nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 143 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 333/2 LIVADA površine 1331 m<sup>2</sup>,

- kčbr. 347 BARA površina 1083 m<sup>2</sup>,

u zemljišnim knjigama upisana je kao samovlasništvo Gabrić Nikole, Rijeka, Polić-Kamova 86.

F) nekretninama upisanim u zk.ul.br. 127 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 341/9 PAŠNJAK površine 317 m<sup>2</sup>,

- kčbr. 353/1 ORANICA površine 6165 m<sup>2</sup>,

- kčbr. 354 ORANICA površine 777 m<sup>2</sup>,

u zemljišnim knjigama upisana je kao suvlasništvo Malobabić Milana, Slavsko Polje 144 A u 4/16 dijela, Malobabić Dušana, Beograd, Bulevar Avnoja 2 u 3/16 dijela, Malobabić Mile, Slavsko Polje 144 u 3/16 dijela, Malobabić Mirka, Slavsko Polje 144 u 3/16 dijela, Malobabić Branka, Slavsko Polje 144 u 3/16 dijela.

G) nekretninama upisanim u zk.ul.br. 604 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 344/2 ORANICA površine 245 m<sup>2</sup>,

- kčbr. 344/4 ORANICA površine 514 m<sup>2</sup>,

u zemljišnim knjigama upisana je kao samovlasništvo Gabrić zadruga, Slavsko Polje 199.

H) nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 973 k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 274/20 PAŠNJAK DRAGE površine 12099 m<sup>2</sup>

u zemljišnim knjigama upisana je kao samovlasništvo Luke Vučinića, Slavsko Polje 51C, sve u korist:

**RADE GABRIĆA,**

**OIB: 99330854644,**

**Bašćinska cesta 39B, Karlovac,**

**u 1/2 dijela**

**i**

**LJUBOMIRA GABRIĆA,**

**OIB: 40349428348,**

**Petra Kočića 50, Sombor, Republika Srbija,**

**u 1/2 dijela**

---

Dr. Vladka Mačeka 1, 47000 Karlovac

Tel: 047/611-580, 047/613-177 Fax: 047/613-170 rozman.oredic@gmail.com

Uredovno vrijeme: pon-čet 17:00-19:00, pet 8:00-13:00

IBAN: HR8124840081101332041, otvoren kod Raiffeisen bank d.d.

# Odvjetničko društvo ROŽMAN & OREDIĆ

---

I) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 548 A k.o. Slavsko Polje, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, označena kao:

- kčbr. 355/1 ORANICA površine 3561 m<sup>2</sup>,

u zemljišnim knjigama upisana je kao suvlasništvo Malobabić Danice, Slavsko Polje 149 u 3/9 dijela, Malobabić Save, Slavsko Polje 14 u 3/9 dijela, Martinović Branka, Karlovac, 8. Divizije 4 u 1/9 dijela, Malobabić Milan, Slavsko Polje 150, Gvozd u 2/9 dijela,  
u korist:

**RADE GABRIĆA,  
OIB: 99330854644,  
Baščinska cesta 39B, Karlovac,  
u dijela 3201/7122**

**i**

**LJUBOMIRA GABRIĆA,  
OIB: 40349428348,  
sada Petra Kočića 50, Sombor,  
Republika Srbija,  
prije M. Krleže 25, Karlovac,  
u dijela 3201/7122**

**i**

**MILE (ĐURE) GABRIĆA  
OIB: 22771250122,  
SLAVSKO POLJE 123/65  
u dijela 720/7122.**

U Karlovcu, dana 24. travnja 2023. godine.

**RADE GABRIĆ  
LJUBOMIR GABRIĆ**