



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-21440/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: ANDRIJE BOBANA, OIB: 30964895518, iz Klisa, Put Majdana 24, zastupanog po punomoćnici Anamariji Biočić Siničić, odvjetnici u Solinu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 578 k.o. Klis u odnosu na nekretninu označenu kao: kat.čest. 6584 Kod Gašpića, površine 173 m<sup>2</sup> (dvorište 137 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 36 m<sup>2</sup>), uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

ANDRIJA BOBAN, OIB:30964895518, Klis, Put Majdana 24, za cijelo (1/1);

- uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

PENIĆ IVANA POK. MARKA za cijelo (1/1);

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-21440/2024, protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-21440/2024 od 4. veljače 2026., zapisnik s očevida od 13. travnja 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod br. Z-21440/2024 od 13. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 17. svibnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Andrije Bobana kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. 6584 Kod Gašpića, površine 173 m<sup>2</sup> (dvorište 137 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 36 m<sup>2</sup>) Z.U. 578 k.o. Klis. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iz svoga oca Ljube Bobana pok. Andrije, koji je pak predmetnu nekretninu stekao usmenom pogodbom sa Pavasović Nikom prije više od 40 godina. Nadalje se navodi kako je u posjedovnom listu br. 1390 k.o. Klis kao posjednik na predmetnoj nekretnini uz predlagatelja Andriju Bobana, upisan i Andrija Pavasović – pravni sljednik Pavasović Nike koji je sklopio usmenu pogodbu sa ocem predlagatelja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin Klasa: UP/I 932-07/22-02/145, Ur.broj: 541-28-04/8-22-2 od 10. svibnja 2022., izvod iz katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, prijepis posjedovnog lista br. 1390 za k.o. Klis DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, te izvadak iz Geodetskog elaborata izrađenog za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu: provedba rješenja o utvrđivanju građevne čestice; evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama; te evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 776 ZGR, 777 ZGR, 2673, 2676, 2677/1 u k.o. Klis sačinjenog po društvu Geo Salona d.o.o. Solin, broje elaborata 59/2021\_A broj elaborata iz Zbirke GE: 36/2022, povijest promjena na katastarski česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin 13. ožujka 2024. sa priložima: preslik dijela popisa čestica k.o. Klis, preslik posjedovnog lista br. 732, preslik prijavnog lista PR:222c/90 i preslik rješenja o promjeni podataka u katastarskom operatu, Klasa: UP/I 932-07/22-02/145, te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-404/15 od 25. rujna 2018.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-21440/2024 od 4. veljače 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 13. travnja 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Ante Mijić i Ivo Kljaković-Gašpić.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagatelj kao predmet očevida pokazao prizemni objekt u derutnom stanju sa dvorišnim prostorom. Nadalje

je naveo da pokazano odgovara zk. čest.zem. 6584 k.o. Klis koja se vodi u Z.U. 578 kao dvorište od 137 m<sup>2</sup>, i pomoćna zgrada od 36 m<sup>2</sup>, a u katastarskom operetu u posjedovnom listu br. 1390 u istoj kulturi i površini.

6.2. Saslušani svjedoci Ante Mijić pok. Lovre (nesrodan, vlasnik nekretnine u neposrednoj blizini predmetne) i Ivo Kljaković-Gašpić pok. Ante (nesrodan, vlasnik nekretnine koja je dijelom u međi sa predmetnom) su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane istog.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo je prihvatiti prijavu i odrediti ispravak u Z.U. 578 k.o. Klis.

8. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Solin, 13. travnja 2026.

S U D A C  
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

- Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu (radi provedbe)

1. odvj. Anamarija Biočić Siničić (pun. predlagatelja)
2. Ivan Penić pok. Marka, e-oglasna ploča
3. ODO Split (z.z. Republike Hrvatske), Split, Gundulićeva 29A
4. Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Runjaninova 2
5. Ivana Milišić, Solin, Bunje 47

- Porezna uprava – Ispostava Solin

- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.04.2026 12:  
45

**Serijski broj  
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185090460a7a1757

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-