

na stolu

14 St-157/16-61 296

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU **UB 35**
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
god. u 2017 primljeno 2017 priloga
Podnesak poštom običnom - poštom preporučenom - poštom - poštom
god. u 2017 primljeno 2017 priloga
Kuća u državnim bilježnicama - manje
Kuća - podnesak primljen bez pristojbe
Umjerenje vrijednosti (novos, državni biljezi i sl.)
Potpis Mali Salaš d.o.o u stečaju

Obrazac 201-03-2017

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-157/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mali Salaš d.o.o u stečaju,
(OIB:14757347011), Berak, Rudina staro selo 1.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2016 DO 16.03.2017.

Nakon što je 07.12.2016.g. donijeto je rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine i pripadajućih pokretnina, sukladno članku 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), po pravomoćnosti istog, sud je 13. velače 2017. godine donio zaključak o utvrđenju tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. br. 1122, k. o. Berak, k. č. 1044/2, oranica Staro selo, površine 29.321 m² u izosu od 3.068.685,34 kn i pripadajuće pokretnine koje čine funkcionalnu cjelinu i to:

- a. Izmuzište „riblja kost” 2x13 1 kom
- b. Muzni uređaj „ANA” 1 kom
- c. Laktofriz „KRYOA 2110” 1 kom
- d. Termopojilica 4 kom
- e. Ventilator sa sklopkom DF 1300 4 kom
- f. Pojilica „termolac 75 – 2 kugle” 3 kom
- g. Pojilica temoizolirana ID80 1 kom
- h. Samohoda vertikalna mikserica za ishranu stoke TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija: serijski broj: 660120, marka FARESIN: godina proizvodnje: 2010 (POWER TMVR 1200) 1 kom
- i. Laguna za tekući gnoj, rezervoar od 1153 m³ za skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj: W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ERSTE; godina proizvodnje: 2010. g. (gnoj/laguna DN 18,3 (inoks)) 1 kom

a tržišna vrijednost u iznosu od 310.500,00 kn

Prodaju nekretnine i pokretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je popunio obrazac zahtjeva za prodaju navedene nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku koje je sud dostavio FIN-i.

FIN-a je objavila 23.02.2017. godine na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kn koji iznosi je i uplaćen sa računa stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE**a) Nekretnine**

- upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar katastarska općina Berak, z.k. ul. 1122, k.č. 1044/2, oranica staro selo površine 29321 m² s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak na iznos 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 2.300.000,00 kn s kamatama i troškovima.

2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar na iznos 719.159,01 kn s kamatama.

Na navedanoj katastarskoj čestici izrađeni su objekti – farma koji nisu upisani u zemljišnim knjigama.

Ukupna procijenjena vrijednost – tržišna vrijednost nekretnina od strane ovlaštenog vještaka iznosi 1.556.800,00 kn. Na prijedlog HBOR-a na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj 28.10.2016. g. prihvaćena je procjena vrijednosti nekretnine od 3.068.685,34 kn

b) pokretnine – postojenja i oprema

Rb	Naziv	Količina	Procjen. vr. od ovl. Vještaka kn
1.	Izmuzište-" riblja kost " 2x13	1,00	61.100,00
2.	Muzni uređaj "ANA"	1,00	1.100,00
3.	Laktofriz "KRYOS 2110"	1,00	10.000,00
4.	Termopojilica	4,00	3.900,00
5.	Ventilator sa sklopkom DF 1300	4,00	1.600,00
6.	Pojilica "termolac 75 - 2 kugle	3,00	700,00
7.	Pojilica termoizolirana ID80	1,00	400,00
8.	Samohodna vertikalna mikserica za ishranu stoke, TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija: serijski broj:660120, Marka FARESIN; godina proizvodnje:2010 (POWER TMVR 1200)	1	70.100,00
9.	Laguna za tekući gnoj, rezervoar od 1153 m ³ za skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj:W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ESTE; godina proizvodnje: 2010. g. (gnoj/laguna DN18,3m(inoks)	1	161.600,00
	UKUPNO	17	310.500,00

Pokretnine pod rednim brojem 8-9 opterećene su razlučnim pravom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Započeo je postupak prodaje nekretnina i pokretnina u stečaju putem FIN-e kako je navedeno u točki I.

Promet sredstava u korist žiro računa od 25.02.2016 – 16.03.2017.

- Prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi (zaostali poticaj)	22.410,09 kn
- Prihod od zakupa	12.500,00 kn
- prihod od kamata.....	26,10 kn
Ukupno	34.936,19 kn

Promet sredstava na teret žiro računa od 25.02.2016-16.03.2017.

- Naknada banke – provizija.....	328,86 kn
- Troškovi izrade pečata.....	300,00 kn
- uredski , mat, poštarina, sud. biljezi.....	529,91 kn
- Porez na dodanu vrijednost.....	750,00 kn
- Knjigovodstvo.....	4.800,00 kn
- FINA – E dražba.....	3.600,00 kn
- Putni troškovi/dop. porez, neto/.....	4.808,37 kn
UKUPNO	15.117,14 kn

Saldo na računu 16.03.2017. g.19.117,14 kn

Zvonimir Rogač, vl. obrta za vještačenje u građevinarstvu dostavio je račun za obavljanje procjene tržišne vrijednosti nekretnine i pokretnina koji će se platiti iz navedenih sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju provest će se postupak prodaje nekretnine i pokretnina u stečaju putem FIN-e elektroničkom javnom dražbom.

Podmirit će se navedeni račun procjenitelja tržišne vrijednosti nekretnine i pokretnina u ukupnom iznosu od 9.020,00 kuna.

Mjesto i datum

Osijeku, 16. ožujak 2017.g.

MALI SALAŠ d.o.o.
U STEČAJU
BERAK, RUDINA STARO SELO 1
OIB: 14757347011

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.

Jus. 1.