

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St-2172/2021

Zagreb, 17.02.2026. godine

Stečajni dužnik: AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191,  
OIB: 96607355815;

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Radi:

sazivanja skupštine vjerovnika;

---

Stečajni upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 104. stavak 1. Stečajnog zakona, predlaže Naslovnom sudu da sazove Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb i to sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka;
2. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka;
3. Donošenje odluke o promjeni zakupnika nekretnine stečajnog dužnika;
4. Donošenje odluke o parničnom postupku P-152/2024;

#### Obrazloženje:

Nastavno na Rješenje VTS RH od dana 10.09.2025. godine pod posl. br.: PŽ-226/2025, kojim je ukinuo Rješenje o potvrdi stečajnog plana u gornjem predmetu od dana 23.12.2024. godine, te nastavno na Odluku skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 22.10.2025. godine, a nakon što je stečajni upravitelj podneskom od dana 04.11.2025. godine, sačinio projekciju parničnog postupka koji se između stečajnog dužnika i društva P Automobil import d.o.o. vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. P-2197/2021, stečajni upravitelj smatra kako bi skupština vjerovnika trebala donijeti odluku o unovčenju imovine stečajnog dužnika, odnosno, o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka. S tim u svezi, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s dnevnim redom pod točkom 2.

Stečajni upravitelj je od strane društva Promulum d.o.o., Zagreb, izvješten kako bi isto društvo otkazalo ugovor o zakupu nekretnine, sklopljen između stečajnog dužnika i društva Promulum d.o.o., dana 06.06.2024. godine, te je ujedno predložilo da u zakup iste nekretnine stečajnog dužnika, pod istim uvjetima, umjesto društva Promulum d.o.o., stupi društvo PRIME MOTORS d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 2, OIB: 63687681354. Dakle, prijedlog je društva Promulum d.o.o. da se sporazumno raskine

Ugovor o zakupu nekretnine stečajnog dužnika sklopljen između stečajnog dužnika i društva Promulum d.o.o., te da se istodobno, u svrhu zakupa iste nekretnine stečajnog dužnika, sklopi Ugovor o zakupnu nekretnina između stečajnog dužnika i društva PRIME MOTORS d.o.o., na rok do prodaje nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, za mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 2.500,00 EUR (uključen PDV). Riječ je o nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označenoj kao zk.č.br. 3052/5, k.o. Resnik, ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA, površine 2765 m2, upisane u zk.ul.br. 5842, k.o., Resnik. Stečajni upravitelj u prilogu ovog prijedloga dostavlja nacrt Ugovora o zakupu nekretnine koji bi se, u slučaju odobrenja skupštine vjerovnika, sklopio s društvom PRIME MOTORS d.o.o. Slijedom navedenog, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s dnevnim redom pod točkom 3.

Temeljem tužbe stečajnog dužnika protiv društva BEST BUY CARS d.o.o., OIB: 20115060533, prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br. P-2268/2022, pokrenut je parnični postupak radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim. Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, predmet je presigniran na Trgovački sud u Zagrebu i vodi se pod posl. br. P-152/2024. U predmetnom postupku stečajni dužnik osporava pljenidbu i prijenosu novčanih sredstava od strane društva BEST BUY CARS d.o.o., temeljem Zaduznice broj OV-1435/16, pred Financijskom agencijom. Budući je naknadno otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, te da je vjerovnik BEST BUY CARS d.o.o. prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak, koja je utvrđena, stečajni upravitelj smatra kako nema osnove, a niti pravnog interesa za vođenje ovog parničnog postupka. S tim u svezi, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika stečajnog dužnika donese odluku kako se neće nastaviti vođenje ovog parničnog postupka, a podredno, da stečajni dužnik povuče tužbu i da svaka parnična stranka snosi svoje troškove. Stečajni upravitelj u prilogu ovog prijedloga dostavlja bitnu dokumentaciju vezanu uz predmetni parnični postupak.

Iz prethodno opisanih razloga predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s dnevnim redom pod točkom 4.

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju  
Mateo Erceg Stečajni upravitelj