



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Doris Martinić Antičević iz Pučišća, Botak 3, OIB: 51626612498, zastupane po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 12. svibnja 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pučišća**

- Z.U. 838 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 17/5 stojna kuća – zemljište bez zgrade i zgrada bez zemljišta sagrađena na čest. zgrad. 17/5, biće 1.
- Z.U. 2821 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3079

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pučišća

- Z.U. 838 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 17/5 stojna kuća – zemljište bez zgrade i zgrada bez zemljišta sagrađena na čest. zgrad. 17/5, biće 1.
- Z.U. 2821 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3079

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za 1/7 dijela uz istovremeno brisanje tog prava za 1/7 dijela sa sljedećih imena:

- Z.U. 838 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 17/5 stojna kuća – zemljište bez zgrade

ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

- u odnosu na: zgrada bez zemljišta sagrađena na čest. zgrad. 17/5, biće 1

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 3/24
MARTINIĆ-DRAGAN JOSIP POK. JURJA

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 3/24
ETEROVIĆ JERKA Ž. JURJA

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 3/24
TRUTANIĆ MARIJA Ž. JURJA

2.1 Pred. 05. travnja 1994. Z.211/94

Na temelju rješenja UP/I-555-04/89-069 , od 23.10.1989., Zabilježuje se na teret 1/24+3/24 Trutanić Marije ž. Jurja, pravo potraživanja u korist Republičkog fonda socijalne zaštite Zagreb.

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/24
MARTINIĆ JOSIP POK. JURJA

ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 1/24
TRUTANIĆ MARIJA Ž. JURJA

2.1 Pred. 05. travnja 1994. Z.211/94

Na temelju rješenja UP/I-555-04/89-069 , od 23.10.1989., Zabilježuje se na teret 1/24+3/24 Trutanić Marije ž. Jurja, pravo potraživanja u korist Republičkog fonda socijalne zaštite Zagreb.

ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 2/24
RADIĆ IVAN POK. FRANE

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 2/24
RADIĆ JURE IVANOV

ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 2/24
DRPIĆ NIKOLA, OIB: 09062714341, PUČIŠĆA

ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 1/42
MARTINIĆ ANTIČEVIĆ DORIS, OIB: 51626612498, BOTAK 3, 21412 PUČIŠĆA

ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 1/42
MARTINIĆ IVAN, OIB: 39015711236, KLESARSKA ULICA 15, 21412 PUČIŠĆA

ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 1/42
MARTINIĆ DRAGAN, OIB: 74829225634, TRG HRVATSKOG SKUPA 6, 21412 PUČIŠĆA

ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio: 1/42
PETKOVIĆ LUKRA, SICG, TIVAT, KALIMANY B.B.

ZK tijelo II - 15. Suvlasnički dio: 1/84
MARTINIĆ DRAŽEN POK. ANTUNA, PUČIŠĆA

2.1 s pravom doživotnog plodouživanja u korist:
MARTINIĆ KATIJA

ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio: 1/84
MARTINIĆ EMIL POK. ANTUNA, PUČIŠĆA

2.1 s pravom doživotnog plodouživanja u korist:
MARTINIĆ KATIJA

ZK tijelo II - 17. Suvlasnički dio: 1/42
GRUBIŠIĆ SILVANA, OIB: 07843840243, ULICA SLOBODE 5, 21000 SPLIT

ZK tijelo II - 18. Suvlasnički dio: 1/12
DRPIĆ ZLATKO, OIB: 57082108797, DINKA ŠIMUNOVIĆA 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA

ZK tijelo II - 19. Suvlasnički dio: 1/42

MARIO BALIĆ, OIB: 59731931882, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Z.U. 2821 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3079

1. Suvlasnički dio: 3/24

MARTINIĆ-DRAGAN JOSIP POK. JURJA

2. Suvlasnički dio: 3/24

ETEROVIĆ JERKA Ž. JURJA

3. Suvlasnički dio: 3/24

TRUTANIĆ MARIJA Ž. JURJA

3.2 Zaprimito 29.10.2020.g. pod brojem Z-34033/2020

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA

Pred. 05. travnja 1994. Z.211/94 Na temelju rješenja UP/I-555-04/89-069 od 23.10.1989.,

Zabilježuje se na teret 3/24+1/24 Trutanić Marije pravo potraživanja u korist:

REPUBLIČKI FOND SOCIJALNE ZAŠTITE ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 1/24

MARTINIĆ JOSIP POK. JURJA

5. Suvlasnički dio: 1/24

TRUTANIĆ MARIJA Ž. JURJA

5.2 Zaprimito 29.10.2020.g. pod brojem Z-34033/2020

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA

Pred. 05. travnja 1994. Z.211/94 Na temelju rješenja UP/I-555-04/89-069 od 23.10.1989.,

Zabilježuje se na teret 3/24+1/24 Trutanić Marije pravo potraživanja u korist:

REPUBLIČKI FOND SOCIJALNE ZAŠTITE ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 2/24

RADIĆ IVAN POK. FRANE

7. Suvlasnički dio: 2/24

RADIĆ JURE IVANOV

8. Suvlasnički dio: 2/24

DRPIĆ NIKOLA, OIB: 09062714341, PUČIŠĆA

9. Suvlasnički dio: 1/24

MARTINIĆ ANTIČEVIĆ DORIS, OIB: 51626612498, BOTAK 3, 21412 PUČIŠĆA

10. Suvlasnički dio: 1/24

MARTINIĆ JOSIP, PUČIŠĆA

11. Suvlasnički dio: 1/24

MARTINIĆ-DRAGAN JURAJ, PUČIŠĆA

12. Suvlasnički dio: 1/48

MARTINIĆ DRAŽEN POK. ANTUNA, PUČIŠĆA

12.2 Zaprimito 29.10.2020.g. pod brojem Z-34033/2020

UPIS

s pravom doživotnog plodouživanja u korist:

MARTINIĆ KATIJA

13. Suvlasnički dio: 1/48

MARTINIĆ EMIL POK. ANTUNA, PUČIŠĆA

13.2 Zaprimito 29.10.2020.g. pod brojem Z-34033/2020

UPIS

s pravom doživotnog plodouživanja u korist:

MARTINIĆ KATIJA

14. Suvlasnički dio: 1/12

DRPIĆ ZLATKO, OIB: 57082108797, DINKA ŠIMUNOVIĆA 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 22. svibnja 2026. do 21. lipnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Poziva se predlagateljica u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1720025, opis plaćanja: Pristojba Z-17200/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-17200/25.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. travnja 2025. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja. Predlagateljica navodi kako je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za 1/7 dijela. Ističe kako je u katastarskom operatu kao posjednik upisan njen otac Ivan Martinić „Tebelinac“, koji joj je predmetne nekretnine darovao usmenim putem. Zaključuje kako ima opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagateljicu kao suvlasnicu predmetnih nekretnina za 1/7 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika za 1/7 dijela. .

1.1. Uz prijedlog nije dostavljena ni jedna isprava nego je predložen uvid u spis ovog suda poslovni broj Z-47739/2024.

1.2. Ovaj sud je pozvao predlagateljicu da uredi prijedlog, odnosno dostavi isprave, kojem traženju suda je predlagateljica i udovoljila te dostavila: izjavu Dragana Martinića ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem pod brojem ovjere OV-1170/2026, od 20. travnja 2026., izjavu Dražena Martinića ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Splitu, Goranom Čolakom, pod brojem ovjere OV-5264/2026, od 18. travnja 2026., izjavu Emila Martinića, ovjerenu u potpisu pred javnom bilježnicom u Starom Gradu, Jadrankom Plenković, pod brojem ovjere OV-1610/2026, od 21. travnja 2026..

- 1.3. Ovaj sud je pribavio i pročitao prijepis posjedovnog lista broj 166, k.o. Pučišća.
2. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.
6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.
7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.
8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 12. svibnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred

sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnika Deana Rahana, odvjetnika u Supetru
2. Dragan Martinić, Trg hrvatskog skupa 6, Pučišća
3. Josip Martinić, Saše Šantela 28, Pazin (jro)
4. Ivan Martinić, Klesarska ulica 15, Pučišća
5. Lukra Petković, Kaliman 0, Tivat, Crna Gora
6. Dražen Martinić, Put Macela 10, Pučišća
7. Emil Martinić, Put Macela 10, Pučišća
8. Silvana Grubišić, Ulica Slobode 5, Split
9. Zlatko Drpić, Dinka Šimunovića 2 A, Split
10. Mario Balić, Dinka Šimunovića 17, Split
11. Ranko Drpić, Put Čelinjoka 4, Pučišća (O-4910/2023)
12. Vanja Tomić, Put Čelinjoka 4, Pučišća (O-4910/2023)
13. Magdalena Matulić, Put Čelinjoka 4, Pučišća (O-4910/2023)
14. Leona Drpić, Put Čelinjoka 4, Pučišća (O-4910/2023)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.05.2026 12:
20

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1860872515398e2d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-