

Brisani pravni subjekt:

BRŠLJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944

Stečajni upravitelj Blanka Gambiraza, OIB: 81085118009, Osijek, Cvjetkova 22A/I

Mobitel: 095 9097 024, e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr, blanka.gambiraza55@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

Vesna Sremac Šostar

Poslovni broj: St-3821/2016

Predmet: Očitovanje stečajnog upravitelja po Zaključku ovog suda broj: St-3821/2016-109

Postupajući po Zaključku ovog suda broj: St-3821/2016/109 od 02.03.2026.g. izvješćujem sud i ŽDO u Zagrebu, zastupnika po zakonu stečajnog vjerovnika RH MF Porezna uprava, OIB: 18683136487, da ja, kao novoimenovani stečajni upravitelj u svome posjedu nemam Ugovor o kupoprodaji sklopljen dana 25.11.2013.g. između BLC gradnja d.o.o., OIB: 35850038868, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 82, kao prodavatelja i BRŠLJAN d.o.o., Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944, kao kupca, a radi kupovine nekretnine upisane u zk.ul. 109269, k.o. Granešina, k.č.br. 494/2, u naravi voćnjak Jarek.

Navedeni Ugovor posjeduje direktorica BLC gradnja d.o.o. gospođa Ljiljana Sović Brkičić i taj Ugovor je gđa Sović Brkičić dostavila u ovaj spis uz svoj podnesak od 03.06.2025.g., kao što sam i navela u mome prošlom podnesku od 30.09.2025.g.

Kako zastupnik po zakonu stečajnog vjerovnika ne bi morao pretraživati sudski predmet, u prilogu dostavljam navedeni Ugovor koji sam preuzela iz sudskog spisa.

Prilog: Ugovor o kupoprodaji od 25.11.2013.g.

Također nemam nikakvih saznanja o tome da li je BRŠLJAN d.o.o. platio kupoprodajnu cijenu, ali predmetni Ugovor u članku 6. sadrži tabularnu izjavu i Ugovor je ovjeren u uredu javnog bilježnika Alemke Gajski u Zagrebu dana 27.11.2013.g. pod brojem: OV-17134/2013.

Iz najnovijeg aktivnog izvotka iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 494/2, k.o. Granešina vidljivo je da je BLC gradnja d.o.o. vlasnik 1/1 predmetne nekretnine, a iz povijesnog izvotka za istu katastarsku česticu 494/2, k.o. Granešina, vidljivo je da BLC gradnja d.o.o. u trenutku sklapanja Ugovora o kupoprodaji k.č.br. 494/2 s kupcem Bršljan d.o.o. (25.11.2013.g.) nije bila upisana kao vlasnik predmetne nekretnine.

Prilog: službeni aktivni i povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 494/2, k.o. Granešina

Pregledom sve dostupne dokumentacije putem e-komunikacije u stečajnom postupku koji je vođen nad Bršljan d.o.o. u stečaju od pokretanja prethodnog stečajnog postupka – 10.05.2018.g. do zaključenja stečajnog postupka 10.02.2021.g. niti u jednom izvješću stečajne upraviteljice ne spominje se kupovina nekretnine na k.č.br. 494/2, k.o. Granešina, niti ima spomena o tome gdje je pohranjena poslovna dokumentacija stečajnog dužnika.

U Osijeku, 22.03.2026..g.

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraza, dipl.iur.