



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-60/14-762

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom IMG d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB 35242623855, dana 26. ožujka 2019. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo ADRIA BONUS d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB 31756846138 ponudio cijenu u visini 101,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao: 8. suvlasnički dio: 8/1000, etažno vlasništvo (E-8) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, spremište, površine 3,07 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označen sa SP3 u ½ dijela sagrađen na k.č.br. 1446/3, upisan u zk.ul. 2695, k.o. Novigrad.

II. Kupcu trgovačkom društvu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB 31756846138 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao: 8. suvlasnički dio: 8/1000, etažno vlasništvo (E-8) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, spremište, površine 3,07 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označen sa SP3 u ½ dijela sagrađen na k.č.br. 1446/3, upisan u zk.ul. 2695, k.o. Novigrad.

III. Kupac trgovačko društvo ADRIA BONUS d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB 31756846138 je na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi s identifikatorom nadmetanja 13513 uplatio jamčevinu u visini od 333,86 kn za predmetnu nekretninu kojom će se namiriti kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu 101,00 kn, dok će se preostali iznos 232,86 kn vratiti kupcu.

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog ADRIA BONUS d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB 31756846138 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao: 8. suvlasnički dio: 8/1000, etažno vlasništvo (E-8) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, spremište, površine 3,07 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označen sa SP3 u ½ dijela sagrađen na k.č.br. 1446/3, upisan u zk.ul. 2695, k.o. Novigrad, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao: 8. suvlasnički dio: 8/1000, etažno vlasništvo (E-8) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, spremište, površine 3,07 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označen sa SP3 u ½ dijela sagrađen na k.č.br. 1446/3, upisan u zk.ul. 2695, k.o. Novigrad:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-38131/17

- zabilježbe ovrhe upisano pod brojem Z-6496/12;

- uknjiženog prava zaloga u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-952/12 i poslovni broj Z-6496/12, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.607,00 kn, troška ovršnog postupka u iznosu od 770,07 kn, radi osiguranja iznosa od 2.022,56 kn, troška parničnog postupka u iznosu od 4.628,00 kn te radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.511,00 kn sa kamatama u korist ATL d.o.o. Motovun, Kaldir 6 zaprimljeno 13. listopada 2010. pod brojem Z-30525/17.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnom odjel Buje, da u zk.ul. 2695, k.o. Novigrad, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Obrazloženje

Rješenjem od 7. prosinca 2017. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17,

dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 13. ožujka 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 15. ožujka 2018. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak nadmetanja za četvrtu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 13513 dana 7. ožujka 2019. godine u 00:00:00 sati i završetak nadmetanja 20. ožujka 2019. godine u 23:59:59 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo ADRIA BONUS d.o.o. Poreč, Partizanska 13, dalo je 7. ožujka 2019. godine u 12:47:22 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 101,00 kn.

Podredno se napominje da je jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine kupac uplatio u iznosu 333,86 kn, što je više od kupoprodajne cijene postignute za predmetnu nekretninu na e-javnoj dražbi, zbog čega je zaključkom od 26. ožujka 2019. godine naloženo Agenciji vratiti kupcu razliku uplaćenog iznosa u visini 232,86 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 26. ožujka 2019. godine

Stečajni sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1787c-c339e**

Kontrolni broj: **07cf7-951cc-11288**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.