

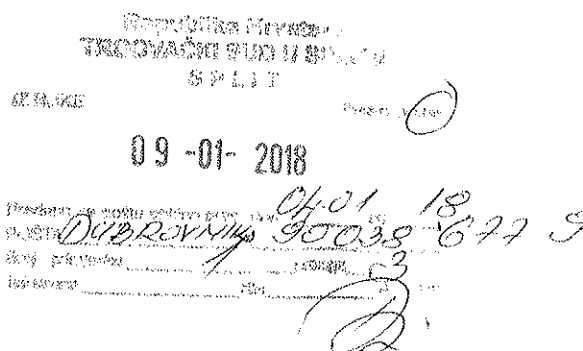
Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 12.listopada 2017.god. DO 4. siječnja 2018.god.**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split
n/p Ane Golub Gruić , stečajne sutkinje

Posl.br. 11-St. 440/2017

Stečajna masa iza BUA d.o.o. u stečaju
OIB:54945203503
Brdasta 12
Dubrovnik



I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, od 7.travnja 2017.god. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe pronađene stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom BUA d.o.o. u stečaju iz Splita, Mažuranićevo šetalište 30A , OIB:33191371305. Nakon zaključenja stečajnog postupka, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, katastarska općina: 330744 Okrug, označene kao k.č. 1175/15, zk. uložak 1928, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m2

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 10.srpnja 2017.god. o prodaji imovine-nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda stečajna masa je unovčena. Dana 12.listopada 2017.godine održano je na Trg. sudu u Splitu ročište javnog otvaranje ponuda , na kojem je pristigla jedna ponuda ponuditelja Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911 , za kupnju nekretnine stečajnog dužnika. Sa ponuditeljem je zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnina dana 9.studenog 2017.godine , a preostali dio kupovnine od strane kupca je uplaćen dana 24. studenog 2017.god.

U prilogu dostavljam zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine , izvod br. 5 od 24.11.2017.god. , Hrvatske poštanske banke iz kojeg je vidljiva uplata ostatka kupovnine od strane kupca , kao i tabularnu izjavu kojom se ovlašćuje kupac uknjižiti pravo vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Dubrovnik, 4.siječnja 2018.god.

Stečajni upravitelj:

Marko Lonac

**STEČAJNA MASA IZA
BUA d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK**

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthaler and Whistler (1973).

1000

Stečajna masa iza BUA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Dubrovniku, Brdasta 12, OIB:54945203503, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12 (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane,

i

Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911, zastupano po članu uprave Raffaele Del Ben (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane,

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I UVODNA UTVRĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BUA d.o.o. u stečaju, Split, Mažuranićevo šetalište 30A, OIB: 33191371305, a koje je brisano iz sudskog registra temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: Tt-17/1974-2 od 22. ožujka 2017. godine, nakon okončanja stečajnog postupka koji je pred Trgovačkim sudom u Splitu vođen pod posl.brojem: St-1538/2015, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, katastarska općina: 330744 Okrug, kao vlasnik nekretnina označene kao k.č. 1175/15, zk. uložak 1928, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m2, u 1/1 dijela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Trgovački sud u Splitu na prijedlog prethodnog stečajnog upravitelja Domagoja Repača, donio rješenje broj: 14. St-440/2017 od 7. travnja 2017. godine, o nastavljaju postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase, u odnosu na koju se nastavlja stečajni postupak, te da je na ispitnom ročištu utvrđeno i priznato postojanje tražbina vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 5.443,51 kn i vjerovnika Grada Splita, OIB: 78755598868, u iznosu od 18.720,79 kn, sve u II višem isplatnom redu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stečajnu masu čine nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, katastarska općina: 330744 Okrug, označene kao k.č. 1175/15, zk. uložak 1928, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m2.



II PREDMET

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine opisane u članka 1. stavku 3. ovog Ugovora.

II CIJENA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. st. 3. ovog Ugovora utvrđena u iznosu od 1.656.000,00 (slovima: jedanmilijunšestopedesetšestisuća) kuna na ročištu javnog otvaranja ponuda kod Trgovačkog suda u Splitu dana 12. listopada 2017.god.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 143.496,00 (slovima: stočetrdesettrisućečetristodevedesetšest) kuna, a koji iznos se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Kupac se obvezuje za nekretnine iz članka 1. stavka 3. ovog Ugovora uplatiti razliku između jamčevine i kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka u iznosu od 1.512.504,00 (slovima: jedanmilijunpetstodvanaestisućapetstočetiri) kune, u roku od osam dana od dana zaključenja ovog Ugovora na žiro račun prodavatelja IBAN HR1723900011101015428.

III OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 4.

Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu izjavu u roku od 8 dana od dana isplate kupoprodajne cijene, a kojom će ga ovlastiti da ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, kao:

katastarska čestica 1175/15, katastarska općina: 330744 Okrug, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m², zk. uložak 1928

s imena

BUA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 30/A, OIB: 33191371305, (u 1/1 dijela)

na ime i za korist

Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911, (u 1/1 dijela).

IV POSJED

Članak 5.



U posjed nekretnina iz članka 1. st. 3. ovog Ugovora kupac će stupiti u roku od 8 dana, od isplate kupoprodajne cijene.

Ugovorne strane će sastaviti primopredajni zapisnik.

V OSTALE ODREDBE

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da poreze i davanja koji se odnose na kupljene nekretnine kao i troškove korištenja predmetnih nekretnina snosi kupac.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj ugovor sačinile i potpisale savjesno i promišljeno pa se odriču prava pobijati ga iz razloga mana volje.

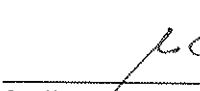
Članak 9.

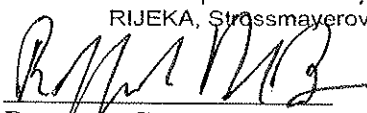
Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih tri primjerka zadržava kupac, a dva primjerka prodavatelj.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, dana 07. studeni 2017. godine.

Prodavatelj:


STEČAJNA MASA IZA
BUA d.o.o. u stečaju
DOBROVNIK
Stečajna masa iza BUA d.o.o.
u stečaju

Kupac Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o.
RIJEKA, Strassmayerova 16

Demetra Corporate
Advisors Rijeka d.o.o.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančić potvrđujem da **MARKO LONAC** (OIB: 43471049776), rođen 26.06.1961. godine, **DUBROVNIK, BRDASTA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105087590 izdanu od PP DUBROVNIK i uvidom u sudski registar za stečajnu masu iza BUA d.o.o. u stečaju, OIB: 54945203503, Brdasta 12 Dubrovnik, kao stečajni upravitelj u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-37/17
u Dubrovniku, 09.11.2017.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anto Lozančić



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv Klijenta: STEČAJNA MASA IZA BUA D.O.O U STEČAJU
Adresa i sjedište: BRDASTA 12
20000 DUBROVNIK

Izvadak broj/Datum: 5 / 24.11.2017
IBAN: HR17 2390 0011 1010 1542 8
OIB: 54945203503
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0.00
Početno stanje: 143.403,70

Vrijedi do datuma: 31.12.2009

Red. br.	Broj računa platio/primatelja		Naziv platio/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platio/primatelja		
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju		
	HR1823810091196000366 DEMETRA CORPORATE ADVISORS RIJEKA D.O.O., razlika kupoprodajne cijene ugovor07.11.17.					
1			HR99	INT		1.512.504,00
	24.11.2017.		HR99			
	24.11.2017.		SZG265356			
Iznos zaplijenjenih sredstava:					0	Ukupan broj prometa:
Iznos rezervacija:					0,00	Ukupan iznos prometa:
Raspoloživo stanje:					1.655.907,70	Novo stanje:
						1.512.504,00
						1.655.907,70

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

TABULARNA IZJAVA
(CLAUSULA INTABULANDI)

kojom Stečajna masa iza BUA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Dubrovniku, Brdasta 12, OIB: 54945203503, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Loncu iz Dubrovnika, Brdasta 12 -----

temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 7. studenog 2017. godine, ovjeren po Vršitelju dužnosti javnog bilježnika Anti Lozančiću iz Dubrovnika, dana 9. studenog 2017. godine, OV-37/17,--

potpisom ove **TABULARNE IZJAVE**, te bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ovlašćuje: -----

trgovačko društvo Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911 -----

da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, ishodi svoj upis prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana kao: -----

k.č. 1175/15, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m2, upisana u zk. uložak 1928, katastarska općina: 330744 Okrug -----

s imena -----

BUA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 30/A, OIB: 33191371305, u 1/1 dijela -----


na ime i za korist -----

Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911, u 1/1 dijela. -----

Dubrovnik, 5. prosinca 2017. godine

Prodavatelj:

STEČAJNA MASA IZA
BUA d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK


Stečajna masa
iza Bua d.o.o. u stečaju

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančić potvrđujem da je za **STEČAJNA MASA IZA BUA d.o.o. U STEČAJU** (OIB: 54945203503), **DUBROVNIK, BRDASTA 12, MARKO LONAC** (OIB: 43471049776), rođen 26.06.1961. godine, **DUBROVNIK, BRDASTA 12, stečajni upravitelj**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105087590 izdanu od PP DUBROVNIK, a ovlaštenje za zastupanje Ovlaštenje za zastupanje pravne osobe utvrđena uvidom u izvadak iz sud. registra putem interneta na današnji dan. Stranka izjavljuje da nije bilo promjena., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-266/17
u Dubrovniku, 06.12.2017.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anto Lozančić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.