



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-332/2021-10

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom DELTA SERVIS d.o.o. za usluge i trgovinu, Viškovo, Marinići, Petrci 1A, OIB: 89078323285, dana 09. srpnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom DELTA SERVIS d.o.o. za usluge i trgovinu, Viškovo, Marinići, Petrci 1A, OIB: 89078323285, da u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, solidarno uplate predujam u iznosu 615.000,00 kn (slovima: šeststotinapetnaesttisućakuna) za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka na račun Trgovačkog suda u Rijeci kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 s pozivom na broj St-332-2021.

II. Ako osobe iz t. I. izreke rješenja ne predujme u ostavljenom roku traženi iznos sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom DELTA SERVIS d.o.o. za usluge i trgovinu, Viškovo, Marinići, Petrci 1A, OIB: 89078323285.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 09. travnja 2021. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DELTA SERVIS d.o.o. za usluge i trgovinu, Viškovo, Marinići, Petrci 1A, OIB: 89078323285 (dalje: dužnik) temeljem čl.110. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 104/17, dalje: SZ-a).

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 08. travnja 2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 2.499.659,80 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik ima jednog zaposlenika.

3. Rješenjem poslovni broj St-332/2021-4 od 03. svibnja 2021. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, imenovan privremeni stečajni upravitelj, čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

4. Privremeni stečajni upravitelj je u prethodnom postupku uvidom u bilancu za 2019. godinu utvrdio da dužnik ima iskazanu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 24.206.003,00 kn. Predmetna imovina u naravi je predstavljala devet nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao k.č.br. 1008/9 u naravi kuća i dvorište, upisane u z.k.ul. 1665 k.o. Blažići, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1390/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): U suterenu stambeni prostor br. 1 koji se sastoji od hodnika, kuhinje, kupaone, dvije sobe terase i podruma ukupne površine od 112,94 m<sup>2</sup>,
- 2. Suvlasnički dio: 1720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): U prizemlju poslovni prostor br. 1 koji se sastoji od klupskog prostora, skladišta, WC-a, garderobe, sanitarija-gosti i terase u ukupnoj površini 139,99 m<sup>2</sup>,
- 3. Suvlasnički dio: 190/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3): U prizemlju garaža površine 15,51 m<sup>2</sup>,
- 4. Suvlasnički dio: 1710/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4): Na prvom katu stambeni prostor br. 2 koji se sastoji od hodnika, četiri sobe, kupaonice, špajze, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, balkona i terase ukupne površine 138,97 m<sup>2</sup>,
- 5. Suvlasnički dio: 1450/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5): U potkrovlju stambeni prostor br. 3 koji se sastoji od hodnika, blagovanja, kuhinje, kupaone, dvije sobe, krovne terase, špajze i dnevnog boravka ukupno površine 118,20 m<sup>2</sup>,
- 6. Suvlasnički dio: 790/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6): U suterenu poslovni prostor površine 64,24 m<sup>2</sup>,
- 7. Suvlasnički dio: 390/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7): U prizemlju poslovni prostor sa terasom površine 31,50 m<sup>2</sup>,
- 8. Suvlasnički dio: 1240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8): U suterenu poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, spremišta, i dvaju sanitarija ukupne površine 100,69 m<sup>2</sup>,
- 9. Suvlasnički dio: 1120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): U prizemlju poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog prostora, pred ulaza i terase ukupne površine 91,11 m<sup>2</sup>.

Opisane nekretnine postale su vlasništvo dužnika temeljem Ugovora o unosu nekretnina od 23. listopada 2019. godine kojeg je Perica Radislav kao osnivač društva zaključio sa dužnikom. U predmetnom ugovoru navodi se da vrijednost nekretnina iznosi 24.261.700,00 kn te je za taj iznos povećan temeljni kapital dužnika. Naime, Radislav Perica je kao vlasnik nekretnina prenio bez naknade nekretnine dužniku te predstavljaju ulog osnivača kojim se povećava temeljni kapital društva. Nakon toga, dužnik je sa osnivačem Radislavom Pericom 16. prosinca 2020. godine zaključio Ugovor o darovanju nekretnina, a kojim ugovorom dužnik iste nekretnine daruje Radislavu Perici navedene nekretnine. Nadalje, Radislav Perica je Ugovorom od 28. prosinca 2020. godine darovao predmetne nekretnine svojoj

supruzi Veri Perica, Viškovo, Marinići, Petrci 1a, koja je trenutno uknjižena kao vlasnica predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama, što sve proizlazi iz povijesnog zemljišnog knjižnog izvatka za navedene nekretnine.

Privremeni stečajni upravitelj je u prethodnom postupku utvrdio da je protiv dužnika u tijeku više sudskih postupaka, a koji bi mogli utjecati na pitanje vlasništva gore navedenih nekretnina odnosno prava na namirenje iz vrijednosti gore navedenih nekretnina. Radi se o postupcima koji se vode pred:

- Općinskim sudom u Rijeci u predmetu pod poslovnim brojem P Ob-163/21 po tužbi tužitelja Vere Perica radi utvrđenja da predmetne nekretnine čine bračnu stečevinu te ništetnosti ugovora o unosu nekretnina od 23. listopada 2019. godine koja je podnesena 11. svibnja 2021. godine;

- Trgovačkim sudom u Rijeci u predmetu pod poslovnim brojem P-214/21 po tužbi tužitelja Radislava Perice radi utvrđenja ništetnosti ugovora o unosu nekretnina od 23. listopada 2019. godine koja je podnesena 17. svibnja 2021. godine;

- Trgovačkim sudom u Rijeci u predmetu pod poslovnim brojem P-233/21 po tužbi tužitelja Vere Perica radi utvrđivanja ništetnosti odluke skupštine o povećanju temeljnog kapitala koja je podnesena 25. svibnja 2021. godine;

- Općinskim sudom u Rijeci u predmetu pod poslovnim brojem P-949/21 po tužbi tužitelja Snježane Jukčić-Pick radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koja je podnesena 31. svibnja 2021. godine;

- Općinskim sudom u Rijeci u predmetu pod poslovnim brojem P-538/21 po tužbi tužitelja Helene Plemenik radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koja je podnesena 03. travnja 2021. godine;

- Općinskim sudom u Rijeci u predmetu pod poslovnim brojem P-283/21 po tužbi tužitelja Nenada Hlavatyja radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koja je podnesena 24. veljače 2021. godine.

Dakle, u prethodnom postupku je utvrđeno da predmetne nekretnine ne predstavljaju stečajnu masu dužnika budući su uknjižene u korist treće osobe Vere Perica. Da bi se predmetne nekretnine vratile u stečajnu masu, potrebno je pokrenuti postupke radi pobijanja pravnih radnji dužnika iz čl. 198. – 215. SZ – a i to Ugovora o darovanju sklopljenog 16. prosinca 2020. godine između dužnika i Radislava Perice te Ugovora o darovanju sklopljenog 28. prosinca 2020. godine između Radislava Perice i Vere Perica.

Imajući u vidu da vrijednost potencijalne stečajne mase (gore navedenih nekretnina) iznosi 24.261.700,00 kn, a što proizlazi iz Ugovora o unosu nekretnina od 23. listopada 2019. godine, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da bi troškovi parnica koje je potrebno pokrenuti da bi se nekretnine vratile u stečajnu masu iznosili cca 500.000,00 kn, u koji iznos su uključeni odvjetnički troškovi zastupanja, troškovi protivne strane u slučaju gubitka spora te troškovi sudskih pristojbi i eventualnog vještačenja.

5. Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz članka 6. Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje.

Naime, prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 08. srpnja 2021. godine dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 2.537.259,13 kn u razdoblju dužem od 60 dana.

6. Privremeni stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 681.000,00 kn, a odnose se na:

- nagrada i naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja (po odluci suda) u iznosu od 20.000,00 kn
- usluge knjigovodstva u iznosu od 10.000,00 kn
- usluge arhiviranja dokumentacije u iznosu od 1.000,00 kn
- izdavanje punomoći odvjetniku radi pokretanja postupaka pobijanja dužnikovih pravnih radnji u iznosu od 240.000,00 kn (troškovi odvjetničkog zastupanja)
- rezervacija sredstava u slučaju gubitka parnice za pobijanje dužnikovih pravnih radnji u iznosu od 240.000,00 kn
- sudske pristojbe i troškovi vještačenja u iznosu od 20.000,00 kn
- troškovi odvjetničkog zastupanja u postupcima pred poslovnim brojem P-949/21, P-538/21, P-283/21, P Ob-163/21, P-214/21, P-233/21 te rezervacija sredstava u slučaju gubitka spora u iznosu od 150.000,00 kn.

7. Sud je procijenio da su predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine od otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 615.000,00 kn opravdani i realni. Strukturu tih troškova čine:

- nagrada za rad i naknada troškova privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 4.000,00 kn
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 10.000,00 kn
- troškovi arhiviranja u iznosu od 1.000,00 kn
- izdavanje punomoći odvjetniku radi pokretanja postupaka pobijanja dužnikovih pravnih radnji u iznosu od 240.000,00 kn (troškovi odvjetničkog zastupanja)
- rezervacija sredstava u slučaju gubitka parnice za pobijanje dužnikovih pravnih radnji u iznosu od 240.000,00 kn
- sudske pristojbe i troškovi vještačenja u iznosu od 20.000,00 kn
- troškovi odvjetničkog zastupanja u postupcima pred poslovnim brojem P-949/21, P-538/21, P-283/21, P Ob-163/21, P-214/21, P-233/21 te rezervacija sredstava u slučaju gubitka spora u iznosu od 100.000,00 kn.

8. S obzirom na to da je u prethodnom postupku utvrđeno da dužnikova imovina nije dostatna za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, sud je pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 616.000,00 kn. Radi se o predvidivim troškovima stečajnog postupka koji se većim dijelom odnose na troškove odvjetničkog zastupanja u slučaju pobijanja dužnikovih pravnih radnji, a na čiju naknadu vjerovnik ima pravo i koji se prioritetno namiruju. U slučaju da vjerovnici predujme zatraženi iznos sud će otvoriti stečajni postupak nad dužnikom, pozvati vjerovnike viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine i zakazati ispitno i izvještajno ročište.

Napominje se da osim stečajnog upravitelja kojem je za pobijanje dužnikovih pravnih radnji potrebno odobrenje suda, tužbu bez potrebne suglasnosti suda može podnijeti i svaki vjerovnik.

Naglašava se da su pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji izvan stečaja, prema odredbama Zakona o obveznim odnosima, a koje su pokrenuli vjerovnici Snježana Jupčić – Pick, Helena Plemenik, Nenad Hlavaty.

9. Prema odredbi čl.5. st.1. i 2. SZ-a, stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a to su prema stavku 2. istog članka nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prema odredbi čl.132. st.1. SZ-a ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

10. Slijedom navedenog, temeljem čl.132. st.1. SZ-a, valjalo je pozvati sve osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da predujme navedeni iznos.

Na posljedice nepostupanja po točki I. izreke rješenja temeljem čl.132. st.2. SZ-a upozoreno je u t. II. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 09. srpnja 2021. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fd-ac3f0**

Kontrolni broj: **00aa8-a118d-941cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.