

Zagreb, 04.08.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Kennedyjev trg.11, Zagreb

Posl.br.: 90. St-1875/2022

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

11-08-2023

postom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Stečajni upravitelj
Štefan Rola
Poreč, Partizanska ulica 13

Vjerovnik stečajne mase: HUP-ZAGREB d.d., Zagreb, Trg Krešimira Čosića 9, OIB 66859264899

Stečajni dužnik: KEMITEKS d.o.o., Kloštar Ivanić, OIB: 84214259412

Posl.br.: 90. St-1875/2022

PODNEŠAK VJEROVNICA STEČAJNE MASE

I. Nastavno na rješenje naslovljenog Suda od 14.07.2023., kojim se otvara stečajni postupak nad društvom KEMITEKS d.o.o. te se pozivaju vjerovnici da prijave svoje potraživanje, društvo HUP-ZAGREB d.d., Trg Krešimira Čosića 9, OIB: 66859264899, se prijavljuje kao **vjerovnik stečajne mase**.

Naime, HUP-ZAGREB d.d. kao zakupodavac i Kemiteks d.o.o. kao zakupnik zaključili su 25.05.2013. Ugovor o zakupu poslovnog prostornog prostora u Westin Zagreb Hotelu sa pripadajućim aneksima (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu) s trajanjem do 31.10.2023.

Prilog: Ugovor o zakupu poslovnog prostornog prostora u Westin Zagreb Hotelu od 25.05.2013.

Aneks I Ugovoru o zakupu od 07.06.2013.

Aneks II Ugovoru o zakupu od 07.05.2016.

Aneks III Ugovoru o zakupu od 28.05.2019.

Aneks IV Ugovoru o zakupu od 24.05.2022.

Aneks V Ugovoru o zakupu od 29.05.2023.

Ugovor o zakupu za sada još nije raskinut, jer zakupodavac nema nepodmirenih potraživanja prema zakupniku nastalih prije otvaranja stečajnog postupka te je u ovom trenutku zakupodavac vezan odredbom čl. 190. Stečajnog zakona.

Međutim, HUP-ZAGREB d.d. temeljem Ugovora o zakupu ima potraživanja prema stečajnoj masi, a koja su nastala nakon otvaranja stečajnog postupka - 14.07.2023. te će potraživanja temeljem istog nastajati i nadalje na mjesečnoj bazi sve do isteka predmetnog Ugovora o zakupu, dana 31.10.2023. ili do ranijeg otkaza / raskida predmetnog ugovora.

Prilog: račun br. 25325/1110/1 od 31.07.2023. u iznosu od 2.608,86 eur-a i račun br. 25531/1110/1 od 02.08.2023. u iznosu od 845,25 eur-a

Slijedom navedenog, vjerovnik stečajne mase moli stečajnog upravitelja da sukladno odredbi čl. 154. Stečajnog zakona izvršava obveze iz Ugovora o zakupu sukladno sadržaju predmetnog obveznog odnosa, odnosno da temeljem istog podmiruje mjesečne račune koje će mu dostavljati vjerovnik stečajne mase, a po isteku ili otkazu / raskidu Ugovora o zakupu da isprazni predmetni poslovni prostor i preda isti zakupodavcu slobodan od stvari i osoba, sve sukladno ugovornim odredbama.

- II. Ovim putem vjerovnik stečajne mase HUP-ZAGREB d.d. ujedno osporava navode dužnikovog zastupnika po zakonu i njegovog punomoćnika iznesene na ročištu 14.07.2023., a koji su evidentirani u točki 14. obrazloženja rješenja naslovnog Suda. Naime, potpuno je neistinit navod da je društvo HUP-ZAGREB d.d., koje je vlasnik hotela Westin, ponudilo dužniku nagodbu na ime razrješenja međusobnih odnosa iz Ugovora o zakupu i Ugovora o pranju i kemijskom čišćenju rublja, a prema kojem bi se vlasnik hotela obvezao isplatiti dužniku na ime naknade štete radi prijevremenog raskida ugovora iznos od oko 60.000,00 EUR.

Stečajni vjerovnik nikada nije dužniku ponudio nikakvu nagodbu, a kamoli na oko 60.000,00 eur-a, tim više što za isto ne postoji apsolutno nikakav razlog, odnosno pravni temelj, a što je razvidno i iz odredbi samog ugovora koji je dužnik dostavio. Naime, člankom 9. stavkom 9.2. Ugovora o pranju i kemijskom čišćenju rublja od 02.03.2022. ugovorne strane su ugovorile mogućnost jednostranog otkaza ugovora u bilo kojem trenutku, uz uvjet poštivanja otkaznog roka od 3 mjeseca.

Sukladno navedenom, predmetni Ugovor je otkazan od strane HUP-ZAGREB d.d. pozivanjem na odredbu članka 9., stavka 9.2., uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca (i to tek dopisom od 25.07.2023.), čime nije prekršena niti jedna odredba predmetnog ugovora.

Prilog: Obavijest o otkazu Ugovora o pranju i kemijskom čišćenju rublja

Vjerovnik stečajne mase HUP-ZAGREB stoga moli naslovljeni Sud da upozori zastupnika dužnika po zakonu na odredbu čl. 117. st. 4. Stečajnog zakona prema kojoj odgovara za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća u stečajnom postupku kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom. Dodatno, iznošenjem neistinitih podataka koji mogu sud, stečajnog upravitelja i ostale vjerovnike u postupku dovesti u zabludu da će društvo HUP-ZAGREB d.d. platiti vjerovniku 60.000,00 eur-a (bez ikakvog pravnog temelja i dokaza) šteti ugledu tog društva, ali i svim sudionicima u postupku.

Zaključno se napominje da je društvo HUP-ZAGREB d.d. dužniku uredno podmirivalo svoje obveze temeljem Ugovora o pranju i kemijskom čišćenju rublja te će tijekom otkaznog roka i nadalje podmirivati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika potraživanja za usluge koje isti izvrši temeljem Ugovora o pranju i kemijskom čišćenju rublja. Vjerovnik stečajne mase ujedno zahtjeva da se uredno podmiruju i njegova potraživanja iz Ugovora o zakupu, temeljem navoda i dokaza iz točke I. ovog podneska te ispostavljenih faktura, sve sukladno naprijed navedenim odredbama Stečajnog zakona.



HUP-ZAGREB d.d.
Hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
Zagreb, Trg Krešimira Čosića 9

Vjerovnik stečajne mase
HUP-ZAGREB d.d.
član Uprave
Tomislav Popović