

MUŠIĆ d.o.o., Zadar

„u stečaju“

OIB:216433614374

Šimuni, 05.07.2017. godine

4/13

3st-92/12

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

1107/17. pričinu 1 primjeraka sa  
3. ... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
Posl. broj 3 St-92/2012-238  
... ..  
Prilog: ... ..

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

/Za steč. sutkinju T.Grgas/

## IZVJEŠĆE ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

### Dnevni red skupštine

1. Izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama po odlukama skupštine vjerovnika od

15. Lipnja 2016. godine

2. Stanje stečajne mase stečajnog dužnika

3. Donošenje odluke o daljnjem načinu i uvjetima unovčenja neunovčene imovine .. stečajnog dužnika. 3

Toč.1 : Izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama po odlukama skupštine vjerovnika od

15.lipnja 2016..godine.

Skupština vjerovnika od 15 .lipnja 2016.god.nije usvojila Izvješće stečajnog upravitelja.Tijekom rasprave na skupštini neka pitanja iz tijeka stečajnog postupka nisu dostatno razjašnjena tijekom skupštine .U zapisniku sa skupštine napisane su obveze stečajnom upravitelju da se razjasne ,dostave u spis i prezentiraju na budućoj skupštini.

Nerazjašnjene teme i pitanja ?

1. Razlučni vjerovnik H. ABDUCO d.o.o. "Stanje razlučne pokretne imovine po pljenidbenom popisu iz 2003. godine".

Odgovor.

U naravi svi predmeti razlučnog vjerovnika čine postrojenje BETONARE kao industrijskog postrojenja. Netaknuti su i na mjestu su i danas na kojem su bili u vrijeme popisa imovine kod otvaranja stečajnog postupka.

2. Razlučni vjerovnik „H. ABDUCO d.o.o.“ Obvezuje stečajnog upravitelja dostaviti predračun troškova, onih koji su nastali i onih koji će nastati tijekom stečajnog postupka.?

Odgovor.: Dostavljeno u spis godinu dana ranije od skupštinske odluke./26. kolovoza 2015./Na samoj skupštini vjerovnika stečajni upravitelj dostavio je za cjelokupno razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do održavanja skupštine 15. lipnja 2016. g. financijski tijek svih uplata i isplata sa poslovnog žiro računa MUŠIĆ d.o.o. „u stečaju

.Financijski tijek pregleda svih prihoda i rashoda za razdoblje od 15. lipnja 2016. do 13. srpnja 2017. godine dostavit u privitku Izvješća.

#### Privitak 1. FINANCIJSKI TIJEK OD 2012-LIPNJA 2017.G. DO

#### OSTALE SKUPŠTINSKE OBVEZE

1, Razvrgnuti ugovore o zakupu sa tvrtkom Transporti Mušić d.o.o. "Razvrgnuo.

2. Otkaz PUNOMOĆI odvjetniku Robertu Izidoru Majiću -Otkazano.

3. Očitovanje na okolnost dopune prijave tražbine RH Porezna uprava.

U predmetnom stečajnom postupku u roku prijave za opće ispitno, niti posebno ispitno ročište, dopuna prijave tražbine nije poslana ni zaprimljena u Stečajnom sudu niti kod stečajnog upravitelja od vjerovnika R:H-Porezne uprave.

4. Dostaviti u spis sudska rješenja Općinskog suda o prekidu ovršnih postupaka nad imovinom stečajnog dužnika, kako bi se isti mogli nastaviti u stečajnom postupku.

Odgovor :RH Porezna uprava na svim nekretninama/osim BETONARE/ stečajnog dužnika pokrenula je ovršne postupke.

Nije voljna mijenjati svoju odluku

Tijek sudskih i ovršnih radnji za svaku nekretninu biti će potkrijepljen sa odgovarajućim ZK-lizvatom

## Toč.STANJE STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika Mušić d.o.o. u stačaju čini:

- financijska imovina

-pokretnine,koje su u cijelosti unovčene .

-nekretnine koje će biti opisane u posbnom poglavlju izviješća sa trenutnim bitnim pokazateljima naturalnog stanja ,pravnog statusa nekretnina.

Stanje financijske imovine na:

- Redovnom žiro računu.....21.437,95kn.

-Depozitnom računu kod Trgovačkog suda na dan .24.travnja 2017g. Iznosi  
..... 99.281,55kn.

-

### IMOVINA –POKRETNINE

Sva pokretna imovina kao dio stečajne mase stečajnog dužnika ,unovčena je u periodu od održavanja zadnje skupštine 15. Lipnja 2016.godine do podnošenja ovog izviješća za iznos od 53.750,00kn.

Taj dio imovine sastojao se isključivo od istrošene, rashodovane ,neupotrebljive i knjigovodstveno otpisane imovine ,koja nije imala značajnu tržišnu vrijednost.

Osim prethodno spomenute imovine ,osnovnih sredstava i inventara,prikupljanjem ponuda unovčena su i dva automobila;

DACIA LOGAN 1,5 DCI za 5.100,00Kn + PDV-e

DACIA LOGAN 1,5 PREFERENCE za 6.000,00 + PDV-e

-

### IMOVINA- NEKRETNINE

-

BETONARA POSTROJENJE I ZEMLJIŠTE k.č.825/299. površine 5226m2, na kojoj razlučno pravo ima HYPO ALPE ADRIA BANK. Za nekretninu i postrojenje, oglašavana je prodaja u stečajnom postupku tijekom /9/ devet neuspješnih oglašavanja.

OSTALE NEKRETNINE U VLASNIŠTVU Mušić d.o.o. u stečaju:

1) Nekretnine u naravi dvije zgrade s pripadajućim zemljištem na Plovaniji; razlučno pravo POREZNA UPRAVA I LIGNUM D.O.O.;

- K.č.br. 3020/6 k.o. Zadar – etaže; 6,7,8,1,2 – razlučno pravo RH Ministarstvo financija temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, posl.br. Ovr-762/10 na etažama 6,7,8. Spis je arhiviran na Općinskom sudu u Zadru. Ovršni postupak radi prodaje nekretnina ovog razlučnog vjerovnika ne vodi se na Općinskom sudu u Zadru, međutim vodi se postupak koji je pokrenuo razlučni vjerovnik Lignum d.o.o.

Zabilježba ovrhe Lignum d.o.o. koja se vodi kod Općinskog suda u Zadru posl.br. Ovr-1652/2011 na etažama 6,7,8,1,2 Spis je arhiviran na Općinskom sudu. Punomoćnica je podneskom obavijestila sud o preuzimanju postupka dana 27.02.2017.g. Ovrha se vodi na Općinskom sudu, međutim, nije bilo nikakvih radnji suda 5.godina.

- K.č.br. 3026/13 k.o. Zadar – pašnjak površine 119 m2 – razlučno pravo RH Ministarstvo financija temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, posl.br. Ovr-762/10. Spis je arhiviran na Općinskom sudu u Zadru. . Ovršni postupak radi prodaje nekretnina ovog razlučnog vjerovnika ne vodi se na Općinskom sudu u Zadru.

Zabilježba ovrhe Lignum d.o.o. koja se vodi kod Općinskog suda u Zadru posl.br. Ovr-1652/2011. Spis je arhiviran na Općinskom sudu. Punomoćnica je podneskom obavijestila sud o preuzimanju postupka dana 27.02.2017.g. Ovrha se vodi na Općinskom sudu, međutim, nije bilo nikakvih radnji suda 5.godina

- K.č.br. 3026/14 k.o. Zadar – etaže; 1,3,4,6,7 – razlučno pravo RH Ministarstvo financija temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, posl.br. Ovr-762/10 na etažama 1,7. Spis je arhiviran na Općinskom sudu u Zadru. Ovršni postupak radi prodaje nekretnina ovog razlučnog vjerovnika ne vodi se na Općinskom sudu u Zadru.

-Zabilježba ovrhe Lignum d.o.o. koja se vodi kod Općinskog suda u Zadru posl.br. Ovr-1652/2011 na etažama 1,3,4,6,60 Spis je arhiviran na Općinskom sudu. Punomoćnica je podneskom obavijestila sud o preuzimanju postupka dana 27.02.2017.g. Ovrha se vodi na Općinskom sudu, međutim, nije bilo nikakvih radnji suda 5.godina

- K.č.br. 3026/3 k.o. Zadar – put površine 101 m2 – u suvlasništvu dužnika 67/101

razlučno pravo RH Ministarstvo temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, posl.br. Ovr-762/10. Spis je arhiviran na Općinskom sudu u Zadru.

2) Nekretnine u naravi uredski poslovni prostor na Višnjiku; razlučno pravo Privredne banke d.d. i Porezne uprave

- K.č.br. 3741/1 k.o. Zadar – etaže; 100,101,102 – razlučno pravo Privredne banke d.d. i upis zabilježbe ovrhe Općinskog suda u Zadru, Ovr-2722/11. Prema podacima od Općinskog

suda spis je arhiviran. Založno pravo RH Ministarstvo financija financija. Ovrha je pokrenuta prije otvaranja stečaja, nije obustavljena, nema nikakvih radnji, postupak treba nastaviti razlučni vjerovnik.

### 3) Nekretnina u naravi garaža pretvorena u poslovni prostor, - slobodna od tereta

Izvaknjižno vlasništvo prostora na adresi Ante Starčevića 19a- trebalo bi pokrenuti postupak za uknjižbu Mušić/prijeporno vlasništvo/

### 4) Nekretnina u naravi betonara

- K.č.br. 825/299 k.o. Murvica- u naravi betonara- fiducijarno vlasništvo H-ABDCO D.O.O.

### 5.) Nekretnine na kojima založno pravo ima Mušić d.o.o. u stečaju;

- K.č.br. 1119/2 u naravi pašnjak 1122 m2 (Mocire) u vlasništvu Spalldi Dina i Saše. Pokrenut postupak naplate založnog prava. Postupak se vodi kod Općinskog suda u Zadru, posl.br. P- 1795/2006. Postupak je prekinut, predložen nastavak i požurivano. Sutkinja Dragičević.

### 6.)Nekretnine na kojima je ovrhu pokrenuo Mušić d.o.o. u stečaju:

- Ovrha se kod Općinskog suda vodi pod brojem Ovr 4460/2010 i Ovr -1538/2014 na nekretninama kč.br. 1411 k.o. Zadar, etaže 3,4,15, k.č.br. 1412 k.o. Zadar etaže 10,20

- K.č.br. 1400/1 k.o. Zadar, založno pravo Mušić d.o.o. u stečaju. Nekretnina koja nije prodana u ovršnom postupku te je upisan zalog. U naravi put do nekretnine u vlasništvu Spalldi d.o.o.

Trgovački sud u Zadru brisao je SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment dana 03.01.2017 rješenjem Tt-15/4060-59.

Stečajni dužnik pokrenuo je kod Trgovačkog suda u Zadru prijedlog radi provođenja likvidacije nad imovinom Spalldi d.o.o. dana 24.02.2017.g. Čeka se rješenje suda o imenovanju novog likvidatora.

Od aktivnih parica u tijeku su kod Općinskog suda u Zadru;

- Predmet: Haso Čehić i dr c/a Mušić d.o.o., radi naknade štete, posl.br. P-2977/09 890.
- Predmet Spalldi d.o.o.Zadar

-Odvjetnica Ana Smoljan Zanki

-Odvjetnik Majić

Za sve gore navedene nekretnine u privitku dostavljamo ZK izvatke.

**Privitak 2.ZK IZVACI**

**3. Donošenje odluke o daljnjem načinu i uvjetima unovčenja neunovčene imovine .. stečajnog dužnika.**

Sva pokretna imovina stečajnog dužnika MUŠIĆ d.o.o. Zadar unovčena je i u cijelost naplaćena .

Betonara sa zemljištem na kojem je instalirana zajedno sa pokretninama koje čine jedinstveno postrojenje za prouzvodnju betona ostala je neunovčena .

U posjedu sam dvije ponude za kupnju BETONARE od tvrtki:

1.MUŠIĆ GRADITELJSTVO d.o.o.Zadar ,nudi .....750.000,00kn.

2.VODOINSTALACIJA d.o.o.Zadar nudi ..... 800,000,00kn.

Tijekom stečajnog postupka i poduzimanjem radnji na unovčenju predmetne nekretnine stekao sam uvjerenje da BETONARA POSTROJENJE pripada starijoj generaciji postrojenja .Prethodni ponuditelji i oni koji su pokazivali interes zainteresirani su za zemljište na kojoj je BETONARA instalirana .Za BETONARU kao postrojenje nitko nije pokazivao interes.

Prije prijedloga i donošenja odluka po ovoj točki istakao bi prikupljene i obrađene financijske podatke gospodarenja stečajnom masom s namjerom promišljanja ispravnih odluka o daljnjem načinu i uvjetima unovčenja neunovčene imovine i utjecaja na daljnji tijek stečajnog postupka.

Podaci pokazuju da su prihodi i troškovi učinjeni kroz tijek stečajnog postupka isključivo vezani uz i oko nekretnina, stanova i BETONARE.

Kako se gospodarilo tim resursima pokazuju slijedeći podaci.

1.-Prikaz ukupno plaćenih troškova po vrstama od otvaranja stečajnog postupka do 21.lipnja 2017.godine.

2.-Dospjele neisplaćene obveze troškova stečajnog postupka/stečajne mase/

3.Dospjele neisplaćene ostale obveze stečajne mase

4.Potraživanja od tvrtke Transport Mušić d.o.o. u“ stečaju“ ukupno 261.443.34kn.

U podacima ima činjenica o kojima se može skrenuti pažnja da se iste u daljnjem tijeku postupka ako je moguće isprave, ili ne ponove.

Da bi olakšao razmišljanja kroz tablični pregled red br .5 ,prikazao sam projekciju budućih mjesečnih ,odnosno šestomjesečnih troškova pod pretpostavkom obustave i zaključenja stečajnog postupka u tom periodu.

Moje razmišljanje na tragu ovih podataka i zagovaram čim prije zaključenje stečajnog postupka nad tvrtkom MUŠIĆ d.o.o.u „stečaju“.O svim pitanjima i problemima tjeka

stečajnog postupka u prošlom vremenu i poslije budućem svaki dobar prijedlog i razmišljanje za vjerovnike stečajnog dužnika dobro bi došao.

Glede prijedloga za unovčenje BETONARE ,PREDLAŽEM da se oglasi 10 prodaja po početnoj cijeni 900.000,00kn. Smatram da oba ponuditelja ili netko treći ima interesa pričuve sredstava za kupnju.

Ostala imovina i pravni status nekretnina opisan je iscrpno uz privitak za svaku nekretninu ZK izvatka.

**Privitak 3,Tablični podaci iz toč 1.2,3,4,5**

Stečajni upravitelj

Milan Ljubičić

PRIVITAK uz TOČKU 1.

**PROMET PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU U ZAGREBAČKOJ BANCII DD**

	<b>ISPLATE</b>	<b>UPLATE</b>	
<b>2012.</b>	<b>118224,55</b>	<b>144212,52</b>	
<b>2013.</b>	<b>140105,34</b>	<b>143320,18</b>	
<b>2014.</b>	<b>52085,50</b>	<b>31243,65</b>	
<b>2015.</b>	<b>26750,09</b>	<b>31425,25</b>	
<b>2016.</b>	<b>39902,91</b>	<b>61974,25</b>	
<b>2017.</b>	<b>69176,63</b>	<b>104552,88</b>	
<b>UKUPNO:</b>	<b>446245,02</b>	<b>516728,73</b>	<b>70483,71</b>

**PROMET PO DEPOZITNOM RAČUNU NA TRGOVAČKOM SUDU**

<b>UKUPNO:</b>	<b>41517,08</b>	<b>140798,63</b>	<b>99281,55</b>
----------------	-----------------	------------------	-----------------

**SVEUKUPNO**

**PROMET PO**

**RAČUNIMA**

<b>487762,10</b>	<b>657527,36</b>	<b>169765,26</b>
------------------	------------------	------------------



# NOVČANI TIJEK 01.01.2017.-

Datum	Izvod	Isplata	Uplata	Stanje
Početno stanje 01.01.2017.				<b>35107,46</b>
01.01.2017.	1. Kamata		1,90	35109,36
10.01.2017.	2. Naknada banke	78,00		35031,36
10.01.2017.	2. Najamnina Stručić		1500,00	36531,36
23.01.2017.	3. Knjigovodstvo	5000,00		31531,36
23.01.2017.	3. HEP	958,18		30573,18
24.01.2017.	4. HEP	2126,95		28446,23
26.01.2017.	5. Mušić Graditeljstvo		174,19	28620,42
26.01.2017.	5. Mušić Graditeljstvo		60,84	28681,26
26.01.2017.	5. Mušić Graditeljstvo		884,35	29565,61
26.01.2017.	5. Mušić Graditeljstvo		59,94	29625,55
26.01.2017.	5. Mušić Graditeljstvo		38,88	29664,43
26.01.2017.	5. Mušić Graditeljstvo		958,18	30622,61
26.01.2017.	5. Mušić Graditeljstvo		1767,34	32389,95
26.01.2017.	5. Mušić Graditeljstvo		2500,00	34889,95
26.01.2017.	5. Mušić Graditeljstvo		2500,00	37389,95
09.02.2017.	6. Najamnina Stručić		1500,00	38889,95
10.02.2017.	7. Naknada banke	72,50		38817,45
13.02.2017.	8. Mušić Graditeljstvo		2500,00	41317,45
13.02.2017.	8. Mušić Graditeljstvo		2500,00	43817,45
13.02.2017.	8. Mušić Graditeljstvo		714,95	44532,40
13.02.2017.	8. Mušić Graditeljstvo		621,73	45154,13
13.02.2017.	8. Mušić Graditeljstvo		3415,48	48569,61
16.02.2017.	9. Mušić Graditeljstvo		48,60	48618,21
16.02.2017.	9. Mušić Graditeljstvo		74,92	48693,13
27.02.2017.	10. Odvjetnički ured Zanki		1875,00	50568,13
27.02.2017.	10. Odvjetnički ured Zanki		1875,00	52443,13
02.03.2017.	11. Knjigovodstvo	6250,00		46193,13
02.03.2017.	11. HEP	2132,86		44060,27
10.03.2017.	12. Naknada banke	58,20		44002,07
17.03.2017.	13. Najamnina Stručić		750,00	44752,07
23.03.2017.	14. FINA	80,00		44672,07
23.03.2017.	14. Državni proračun RH	1468,00		43204,07
27.03.2017.	15. Mušić Graditeljstvo		251,72	43455,79
27.03.2017.	15. Mušić Graditeljstvo		649,36	44105,15
27.03.2017.	15. Mušić Graditeljstvo		519,55	44624,70
27.03.2017.	15. Mušić Graditeljstvo		989,49	45614,19
27.03.2017.	15. Mušić Graditeljstvo		1168,55	46782,74
27.03.2017.	15. Mušić Graditeljstvo		1168,55	47951,29
27.03.2017.	15. Mušić Graditeljstvo		989,49	48940,78
27.03.2017.	15. Mušić Graditeljstvo		2500,00	51440,78
27.03.2017.	15. Mušić Graditeljstvo		2500,00	53940,78
07.04.2017.	16. Pristojba za sud	600,00		53340,78
07.04.2017.	16. HEP	3068,18		50272,60
07.04.2017.	16. Knjigovodstvo	3125,00		47147,60
07.04.2017.	16. Trgovački sud Zadar	5000,00		42147,60
10.04.2017.	17. Naknada banke	68,00		42079,60
14.04.2017.	18. Mušić Graditeljstvo		2500,00	44579,60

14.04.2017.	18. Mušić Graditeljstvo	2500,00	47079,60
14.04.2017.	18. Mušić Graditeljstvo	243,38	47322,98
14.04.2017.	18. Mušić Graditeljstvo	243,38	47566,36
24.04.2017.	19. Knjigovodstvo	12500,00	35066,36
24.04.2017.	19. HEP	1675,80	33390,56
26.04.2017.	20. Pristojba za sud	350,00	33040,56
	Naknada za uređenje		
09.05.2017.	21. voda	2754,00	30286,56
10.05.2017.	22. Naknada banke	86,30	30200,26
12.05.2017.	23. Plaćanje PDV-a	4983,88	25216,38
12.05.2017.	23. Knjigovodstvo	3125,00	22091,38
19.05.2017.	24. Mušić Graditeljstvo	457,15	22548,53
19.05.2017.	24. Mušić Graditeljstvo	782,21	23330,74
19.05.2017.	24. Mušić Graditeljstvo	2500,00	25830,74
19.05.2017.	24. Mušić Graditeljstvo	2500,00	28330,74
19.05.2017.	24. Mušić Graditeljstvo	782,21	29112,95
29.05.2017.	25. HEP	1436,83	27676,12
06.06.2017.	26. Knjigovodstvo	3125,00	24551,12
08.06.2017.	27. FINA naknada	87,00	24464,12
	Naknada za uređenje		
08.06.2017.	27. voda	8893,95	15570,17
10.06.2017.	28. Naknada banke	73,00	15497,17
13.06.2017.	29. Mušić Graditeljstvo	2500,00	17997,17
13.06.2017.	29. Mušić Graditeljstvo	2500,00	20497,17
13.06.2017.	29. Mušić Graditeljstvo	36,85	20534,02
21.06.2017.	30. Mušić Graditeljstvo	366,63	20900,65
21.06.2017.	30. Mušić Graditeljstvo	537,30	21437,95
07.07.2017.	31. Mušić Graditeljstvo	48590,00	70027,95
07.07.2017.	31. Mušić Graditeljstvo	455,76	70483,71
		<b>69176,63</b>	<b>104552,88</b>

MUŠIĆ D.O.O. U STEČAJU

OIB: 21643614374

NOVČANI TIJEK 01.01.-31.12.2016.

IBAN RAČUN BR: HR7023600001102283345

Datum	Izvod	Opis	Isplata	Uplata	Stanje
Početno stanje					13036,12
01.01.2016.	1.	Pasivna kamata		14,56	13050,68
04.01.2016.	2.	Najamnina Brkljačić		1527,00	14577,68
10.01.2016.	3.	Naknada banke	56,00		14521,68
28.01.2016.	4.	Ana Smoljan Zanki		1875,00	16396,68
04.02.2016.	5.	Najmanina Brkljačić		1525,00	17921,68
10.02.2016.	6.	Naknada banke	44,00		17877,68
17.02.2016.	7.	Fina naknada	87,00		17790,68
		Naknada za uređenje			
17.02.2016.	7.	voda	2918,08		14872,60
29.02.2016.	8.	Ana Smoljan Zanki		1875,00	16747,60
03.03.2016.	9.	Najamnina Brkljačić		1523,65	18271,25
		Organizator -			
04.03.2016.	10.	Naklada	620,00		17651,25
10.03.2016.	11.	Naknada banke	52,20		17599,05
04.04.2016.	12.	Knjigovodstvo	5000,00		12599,05
10.04.2016.	13.	Naknada	54,50		12544,55
20.04.2016.	14.	Narodne novine	516,54		12028,01
29.04.2016.	15.	Ana Smoljan Zanki		1875,00	13903,01
03.05.2016.	16.	Najamnina Stručić		1015,98	14918,99
04.05.2016.	17.	Fina naknada	87,00		14831,99
		Naknada za uređenje			
04.05.2016.	17.	voda	2894,83		11937,16
10.05.2016.	18.	Naknada banke	59,40		11877,76
24.05.2016.	19.	Ana Smoljan Zanki		1875,00	13752,76
03.06.2016.	20.	Najamnina Stručić		1500,00	15252,76
10.06.2016.	21.	Naknada banke	52,20		15200,56
17.06.2016.	22.	Knjigovodstvo	5000,00		10200,56
27.06.2016.	23.	Narodne novine	354,25		9846,31
28.06.2016.	24.	Ana Smoljan Zanki		1875,00	11721,31
30.06.2016.	25.	Fina naknada	230,00		11491,31
05.07.2016.	26.	Najamnina Stručić		1500,00	12991,31
10.07.2016.	27.	Naknada banke	65,90		12925,41
26.07.2016.	28.	Ana Smoljan Zanki		1875,00	14800,41
08.08.2016.	29.	Najamnina Stručić		1500,00	16300,41
10.08.2016.	30.	Naknada banke	51,80		16248,61
30.08.2016.	31.	Ana Smoljan Zanki		1875,00	18123,61
06.09.2016.	32.	Najamnina Stručić		1500,00	19623,61
10.09.2016.	33.	Naknada banke	51,80		19571,81

28.09.2016.	34. Ana Smoljan Zanki		1875,00	21446,81
28.09.2016.	34. Ana Smoljan Zanki		1875,00	23321,81
04.10.2016.	35. Najamnina Stručić		1500,00	24821,81
10.10.2016.	36. Naknada banke	52,60		24769,21
07.11.2016.	37. Najamnina Stručić		1500,00	26269,21
09.11.2016.	38. Mušić Graditeljstvo		2500,00	28769,21
09.11.2016.	38. Mušić Graditeljstvo		2500,00	31269,21
10.11.2016.	39. Naknada banke	50,40		31218,81
15.11.2016.	40. Ana Smoljan Zanki		1875,00	33093,81
15.11.2016.	40. Ana Smoljan Zanki		1875,00	34968,81
25.11.2016.	41. Mušić Graditeljstvo		458,62	35427,43
25.11.2016.	41. Mušić Graditeljstvo		2500,00	37927,43
25.11.2016.	41. Mušić Graditeljstvo		2500,00	40427,43
25.11.2016.	41. Mušić Graditeljstvo		53,46	40480,89
25.11.2016.	41. Mušić Graditeljstvo		82,41	40563,30
25.11.2016.	41. Mušić Graditeljstvo		665,76	41229,06
25.11.2016.	41. Mušić Graditeljstvo		500,67	41729,73
25.11.2016.	41. Mušić Graditeljstvo		83,60	41813,33
25.11.2016.	41. Mušić Graditeljstvo		2209,20	44022,53
25.11.2016.	41. Mušić Graditeljstvo		2209,20	46231,73
29.11.2016.	42. Elektroinstal obrt	259,00		45972,73
29.11.2016.	42. Plaćanje PDV-a	6583,17		39389,56
01.12.2016.	43. HEP -	5009,38		34380,18
06.12.2016.	44. Najamnina Stručić		1500,00	35880,18
10.12.2016.	45. Naknada banke	71,00		35809,18
14.12.2016.	46. Ana Smoljan Zanki		1875,00	37684,18
15.12.2016.	47. HEP -	1454,09		36230,09
15.12.2016.	47. HEP -	727,77		35502,32
15.12.2016.	47. Knjigovodstvo	7500,00		28002,32
16.12.2016.	48. Mušić Graditeljstvo		37,04	28039,36
16.12.2016.	48. Mušić Graditeljstvo		2500,00	30539,36
16.12.2016.	48. Mušić Graditeljstvo		2500,00	33039,36
16.12.2016.	48. Mušić Graditeljstvo		803,81	33843,17
16.12.2016.	48. Mušić Graditeljstvo		44,95	33888,12
16.12.2016.	48. Mušić Graditeljstvo		29,16	33917,28
16.12.2016.	48. Mušić Graditeljstvo		458,62	34375,90
16.12.2016.	48. Mušić Graditeljstvo		83,60	34459,50
16.12.2016.	48. Mušić Graditeljstvo		481,99	34941,49
16.12.2016.	48. Mušić Graditeljstvo		165,97	35107,46
	UKUPNO:	39902,91	61974,25	

NOVČANI TIJEK 01.01.-31.12.2015.  
IBAN RAČUN HR7023600001102283345

Datum	Izvod	Opis	Isplata	Uplata	Stanje
Početno stanje					8360,96
01.01.2015. 1.		Pavivna kamata		30,76	8391,72
05.01.2015. 2.		Najamnina Brkljačić		1540,00	9931,72
10.01.2015. 3.		Naknada banke	43,00		9888,72
16.01.2015. 4.		Fina naknada	87,00		9801,72
16.01.2015. 4.		Naknada za uređenje voda	8843,29		958,43
09.02.2015. 5.		Najamnina Brkljačić		1540,00	2498,43
10.02.2015. 6.		Naknada banke	43,60		2454,83
04.03.2015. 7.		Najamnina Brkljačić		1536,00	3990,83
10.03.2015. 8.		Naknada banke	43,00		3947,83
02.04.2015. 9.		Najamnina Brkljačić		1527,18	5475,01
10.04.2015. 10.		Naknada banke	43,00		5432,01
04.05.2015. 11.		Najamnina Brkljačić		1515,40	6947,41
10.05.2015. 12.		Naknada banke	43,00		6904,41
03.06.2015. 13.		Najamnina Brkljačić		1514,60	8419,01
10.06.2015. 14.		Naknada banke	43,00		8376,01
30.06.2015. 15.		Fina naknada	230,00		8146,01
02.07.2015. 16.		Najamnina Brkljačić		1518,30	9664,31
10.07.2015. 17.		Naknada banke	47,20		9617,11
07.08.2015. 18.		Najamnina Brkljačić		1516,00	11133,11
10.08.2016. 19.		Naknada banke	43,00		11090,11
25.08.2015. 20.		Fina naknada	87,00		11003,11
25.08.2015. 20.		Naknada za uređenje voda	2893,39		8109,72
31.08.2015. 21.		Ana Smoljan Zanki 5-15		1875,00	9984,72
31.08.2015. 21.		Ana Smoljan Zanki 6-15		1875,00	11859,72
31.08.2015. 21.		Ana Smoljan Zanki 7-15		1875,00	13734,72
10.09.2015. 22.		Naknada banke	45,80		13688,92
11.09.2015. 23.		Najamnina Brkljačić		1500,00	15188,92
05.10.2015. 24.		Najamnina Brkljačić		1528,00	16716,92
10.10.2015. 25.		Naknada banke	43,00		16673,92
16.10.2015. 26.		Zgombić & partneri	305,00		16368,92
10.11.2015. 27.		Naknada banke	46,60		16322,32
11.11.2015. 28.		Najamnina Brkljačić		1512,01	17834,33
13.11.2015. 29.		Ana Smoljan Zanki 8-15		1875,00	19709,33
13.11.2015. 29.		Ana Smoljan Zanki 9-15		1875,00	21584,33
30.11.2015. 30.		Ana Smoljan Zanki 10-15		1875,00	23459,33
02.12.2015. 31.		Najamnina Brkljačić		1522,00	24981,33
04.12.2015. 32.		Emil Brkić	743,13		24238,20
04.12.2015. 32.		Knjigovodstvo dug 2013.	11975,00		12263,20

10.12.2015. 33.	Naknada banke	45,20	12218,00
15.12.2015. 34.	Ana Smoljan Zanki 11-15	1875,00	14093,00
17.12.2015. 35.	Narodne novine	1056,88	13036,12
	UKUPNO:	26750,09	31425,25

**MUŠIĆ D.O.O. U STEČAJU**

**OIB: 21643614374**

**NOVČANI TIJEK 01.01.-31.12.2014.**

**IBAN BROJ: HR7023600001102273345**

<i>Datum</i>	<i>Izvod</i>	<i>Opis</i>	<i>Isplata</i>	<i>Uplata</i>	<i>Stanje</i>
<i>Početno stanje</i>					<b>29202,81</b>
01.01.2014.	1.	Pasivna kamata		79,65	29282,46
02.01.2014.	2.	Najamnina Gazibarić		1500,00	30782,46
03.01.2014.	3.	Najamnina Mirela Perić		1300,00	32082,46
09.01.2014.	4.	Najamnina Brkljkačić		1525,20	33607,66
10.01.2014.	5.	Naknada banke	56,56		33551,10
27.01.2014.	6.	M. Ljubičić Troškovi	2019,14		31531,96
27.01.2014.	6.	Porez na dohodak	2406,38		29125,58
27.01.2014.	6.	M. Ljubičić Naknada	5200,00		23925,58
28.01.2014.	7.	Royal Montagu d.o.o.		64,10	23989,68
03.02.2014.	8.	Najamnina Gazibarić		1500,00	25489,68
05.02.2014.	9.	Najamnina Brkljkačić		1540,00	27029,68
10.02.2014.	10.	Naknada banke	56,20		26973,48
14.02.2014.	11.	Hep Elektra Zadar	1831,89		25141,59
19.02.2014.	12.	Fina Naknada	87,00		25054,59
19.02.2014.	12.	Naknada za uređenje	2895,25		22159,34
03.03.2014.	13.	Najamnina Brkljkačić		1531,00	23690,34
10.03.2014.	14.	Naknada banke	54,86		23635,48
10.03.2014.	14.	Režije Gazibarić		500,00	24135,48
10.03.2014.	14.	Najamnina Gazibarić		1500,00	25635,48
18.03.2014.	15.	Režije Gazibarić		400,00	26035,48
27.03.2014.	16.	Najamnina Gazibarić		1500,00	27535,48
08.04.2014.	17.	Najamnina Brkljkačić		1526,00	29061,48
08.04.2014.	17.	Knjigovodstvo	4375,00		24686,48
10.04.2014.	18.	Naknada banke	46,20		24640,28
08.05.2014.	19.	Režije Gazibarić		765,00	25405,28
08.05.2014.	19.	Najamnina Gazibarić		1500,00	26905,28
10.05.2014.	20.	Naknada banke	47,20		26858,08
12.05.2014.	21.	Najamnina Gazibarić		1516,00	28374,08
16.05.2014.	22.	Hep Elektra Zadar	876,45		27497,63
21.05.2014.	23.	Porez na dohodak	503,31		26994,32
21.05.2014.	23.	Knjigovodstvo	4375,00		22619,32
21.05.2014.	23.	M.Ljubičić Troškovi	1509,93		21109,39
21.05.2014.	23.	Plaćanje PDV-a	18492,00		2617,39
		Porez na dohodak-			
23.05.2014.	24.	Ugovor o djelu	330,51		2286,88
23.05.2014.	24.	Knjigovodstvo	1150,00		1136,88
		Anđelko Puljiz -			
23.05.2014.	24.	ugovor o djelu	991,52		145,36
27.05.2014.	25.	Najamnina Gazibarić		2000,00	2145,36

02.06.2014.	26. Narodne novine Prijenos sredstava	400,00		1745,36
09.06.2014.	27. na depozitni račun	1700,00		45,36
10.06.2014.	28. Naknada banke	45,36		0,00
10.06.2014.	28. Najamnina Brkljkačić		1516,00	1516,00
10.06.2014.	28. Naknada banke	30,54		1485,46
27.06.2014.	29. Fina Naknada	230,00		1255,46
09.07.2014.	30. Najamnina Brkljkačić		1516,00	2771,46
10.07.2014.	31. Naknada banke	55,20		2716,26
17.07.2014.	32. Croatia osiguranje	2100,00		616,26
04.08.2014.	33. Najamnina Brkljkačić		1526,00	2142,26
10.08.2014.	34. Naknada banke Royal Montagu d.o.o.-Naplaćeno po	47,20		2095,06
21.08.2014.	35. ovrsi		322,70	2417,76
02.09.2014.	36. Najamnina Brkljkačić		1526,00	3943,76
10.09.2014.	37. Naknada banke	43,80		3899,96
07.10.2014.	38. Najamnina Brkljkačić		1525,00	5424,96
10.10.2014.	39. Naknada banke	43,00		5381,96
10.11.2014.	40. Naknada banke	43,00		5338,96
10.11.2014.	40. Najamnina Brkljkačić		1530,00	6868,96
01.12.2014.	41. Najamnina Brkljkačić		1535,00	8403,96
10.12.2014.	42. Naknada banke	43,00		8360,96
	UKUPNO:	52085,50	31243,65	



**MUŠIĆ D.O.O. U STEČAJU**

**OIB: 21643614374**

**NOVČANI TIJEK 01.01.-31.12.2013.**

**IBAN BROJ: HR7023600001102283345**

Datum	Izvod	Opis	Isplata	Uplata	Stanje
					<b>25987,97</b>
01.01.2013.	1.	Pasivna kamata		141,63	26129,60
03.01.2013.	2.	Najamnina M. Perić		2000,00	28129,60
07.01.2013.	3.	Najamnina Brkljačić		1510,00	29639,60
08.01.2013.	4.	Fina naknada	87,00		29552,60
		Naknada za			
08.01.2013.	4.	uređenje voda	1745,48		27807,12
08.01.2013.	4.	Plaćanje PDV-a	2105,00		25702,12
08.01.2013.	4.	Knjigovodstvo	4375,00		21327,12
10.01.2013.	5.	Naknada banke	109,60		21217,52
		Transport Mušić			
15.01.2013.	6.	d.o.o.		4789,24	26006,76
16.01.2013.	7.	Hep Elektra Zadar	4789,24		21217,52
16.01.2013.	7.	M.Ljubičić Naknada	5200,00		16017,52
17.01.2013.	8.	Porez na dohodak	1733,33		14284,19
22.01.2013.	9.	Najamnina Gazibarić		1500,00	15784,19
		Royal montagu			
		d.o.o.-plaćanje po			
23.01.2013.	10.	ovrsi		776,19	16560,38
04.02.2013.	11.	Plaćanje PDV-a	1200,52		15359,86
04.02.2013.	11.	Knjigovodstvo	4375,00		10984,86
05.02.2013.	12.	Najamnina M. Perić		1500,00	12484,86
06.02.2013.	13.	Najamnina Brkljačić		1516,40	14001,26
07.02.2013.	14.	Transport Mušić d.o.o.		3318,12	17319,38
07.02.2013.	14.	Transport Mušić d.o.o.		432,08	17751,46
07.02.2013.	14.	Transport Mušić d.o.o.		1137,08	18888,54
10.02.2013.	15.	Naknada banke	97,06		18791,48
21.02.2013.	16.	Porez na dohodak	825,70		17965,78
21.02.2013.	16.	M.Ljubičić Troškovi	2477,10		15488,68
21.02.2013.	16.	Hep Elektra Zadar	3318,12		12170,56
25.02.2013.	17.	Najamnina Gazibarić		1500,00	13670,56
		Euroherc osiguranje -			
28.02.2013.	18.	steč upravit.	2000,00		11670,56
04.03.2013.	19.	Najamnina M. Perić		1500,00	13170,56
04.03.2013.	19.	Knjigovodstvo	4375,00		8795,56
04.03.2013.	19.	Plaćanje PDV-a	2015,00		6780,56
06.03.2013.	20.	Najamnina Brkljačić		1517,70	8298,26
10.03.2013.	21.	Naknada banke	92,70		8205,56
11.03.2013.	22.	Transport Mušić d.o.o.		332,21	8537,77
11.03.2013.	22.	Transport Mušić d.o.o.		2954,31	11492,08

18.03.2013.	23. Najamnina Gazibarić	1500,00	12992,08
18.03.2013.	23. Režije Gazibarić	179,18	13171,26
18.03.2013.	23. Najamnina M. Perić	1500,00	14671,26
20.03.2013.	24. Režije M. Perić	1400,00	16071,26
27.03.2013.	25. Milan Ljubičić -Troško	1675,44	14395,82
03.04.2013.	26. Najamnina Brkljačić Milan Ljubičić -	1517,20	15913,02
08.04.2013.	27. Naknada	5200,00	10713,02
09.04.2013.	28. Porez na dohodak	1733,33	8979,69
10.04.2013.	29. Naknada banke	77,80	8901,89
16.04.2013.	30. Najamnina Gazibarić	1500,00	10401,89
18.04.2013.	31. Transport Mušić d.o.o.	93,54	10495,43
18.04.2013.	31. Transport Mušić d.o.o.	2936,17	13431,60
24.04.2013.	32. Plaćanje PDV-a Milan Ljubičić-	2010,00	11421,60
24.04.2013.	32. Naknada	5200,00	6221,60
24.04.2013.	32. Porez na dohodak	1733,33	4488,27
25.04.2013.	33. Režije Gazibarić	227,43	4715,70
29.04.2013.	34. Najamnina M. Perić	1500,00	6215,70
10.05.2013.	35. Naknada banke	79,00	6136,70
10.05.2013.	35. Najamnina Brkljačić	1514,00	7650,70
17.05.2013.	36. Transport Mušić d.o.o. Zageb banka-Povrat	2745,17	10395,87
17.05.2013.	36. preplate Pegasus -plaćanje po cesiji Transport	40,30	10436,17
22.05.2013.	37. Mušić d.o.o.	50000,00	60436,17
27.05.2013.	38. Fina naknada Naknada za	87,00	60349,17
27.05.2013.	38. uređenje voda	1755,00	58594,17
28.05.2013.	39. Knjigovodstvo	8750,00	49844,17
28.05.2013.	39. Vodovod d.o.o.	5000,00	44844,17
28.05.2013.	39. Hep Elektra Zadar Naknada za	13313,92	31530,25
28.05.2013.	39. uređenje voda	2754,00	28776,25
28.05.2013.	39. Porez na dohodak	558,48	28217,77
29.05.2013.	40. Fina naknada	129,00	28088,77
29.05.2013.	40. HT -ovrha	1420,36	26668,41
29.05.2013.	40. Fina naknada	129,00	26539,41
29.05.2013.	40. HT -ovrha	2009,81	24529,60
29.05.2013.	40. Fina naknada	129,00	24400,60
29.05.2013.	40. HT -ovrha	2052,93	22347,67
03.06.2013.	41. Najamnina Gazibarić	1500,00	23847,67
03.06.2013.	41. Režije Gazibarić	237,95	24085,62
03.06.2013.	41. Režije Gazibarić	226,2	24311,82
10.06.2013.	42. Naknada banke	69,06	24242,76
10.06.2013.	42. Najamnina Brkljačić	1502,00	25744,76
26.06.2013.	43. Najamnina Gazibarić	1500,00	27244,76
28.06.2013.	44. Fina naknada	230,00	27014,76
01.07.2013.	45. Najamnina M. Perić	1500,00	28514,76

05.07.2013.	46. Fina naknada	65,00	28449,76
05.07.2013.	46. Fina naknada	65,00	28384,76
09.07.2013.	47. Najamnina Brkljačić		1497,50 29882,26
10.07.2013.	48. Naknada banke	65,88	29816,38
11.07.2013.	49. Režije Gazibarić		188,98 30005,36
12.07.2013.	50. Transport Mušić d.o.o.		9819,16 39824,52
18.07.2013.	51. Režije Gazibarić		253,86 40078,38
23.07.2013.	52. Najamnina Gazibarić		1500,00 41578,38
07.08.2013.	53. Režije M. Perić		2000,00 43578,38
07.08.2013.	53. Najamnina Brkljačić		1502,00 45080,38
09.08.2013.	54. Transport Mušić d.o.o.		3577,29 48657,67
10.08.2013.	55. Naknada banke	53,36	48604,31
14.08.2013.	56. Knjigovodstvo	4375,00	44229,31
19.08.2013.	57. Najamnina M. Perić		1500,00 45729,31
27.08.2013.	58. Najamnina Gazibarić		1500,00 47229,31
04.09.2013.	59. Najamnina Brkljačić		1512,00 48741,31
10.09.2013.	60. Naknada banke	49,80	48691,51
13.09.2013.	61. Hep Elektra Zadar	9921,86	38769,65
23.09.2013.	62. Najamnina Gazibarić		1500,00 40269,65
30.09.2013.	63. Knjigovodstvo	4375,00	35894,65
30.9.2013.	63. Milan Ljubičić Troškov	3618,00	32276,65
30.09.2013.	63. Porez na dohodak	1206,00	31070,65
30.09.2013.	63. Milan Ljubičić Naknaa	5200,00	25870,65
30.09.2013.	63. Vodovod d.o.o.	648,68	25221,97
30.09.2013.	63. Porez na dohodak	1733,33	23488,64
01.10.2013.	64. Najamnina Brkljačić		1522,00 25010,64
02.10.2013.	65. Najamnina M. Perić		3000,00 28010,64
10.10.2013.	66. Naknada banke	71,80	27938,84
29.10.2013.	67. Najamnina Gazibarić		1500,00 29438,84
05.11.2013.	68. Najamnina M. Perić		3000,00 32438,84
08.11.2013.	69. Najamnina Brkljačić		1523,84 33962,68
08.11.2013.	69. Hep Elektra Zadar	2265,69	31696,99
08.11.2013.	69. Knjigovodstvo	4375,00	27321,99
10.11.2013.	70. Naknada banke	44,60	27277,39
13.11.2013.	71. Režije Gazibarić		229,31 27506,70
26.11.2013.	72. Najamnina Gazibarić		1500,00 29006,70
05.12.2013.	73. Najamnina M. Perić		2000,00 31006,70
05.12.2013.	73. Najamnina Brkljačić		1526,00 32532,70
06.12.2013.	74. Milan Ljubičić -Troško	1886,90	30645,80
09.12.2013.	75. Režije Gazibarić		531,40 31177,20
10.12.2013.	76. Naknada banke	53,20	31124,00
18.12.2013.	77. Režije M. Perić		1000,00 32124,00
24.12.2013.	78. Fina naknada	87,00	32037,00
	Naknada za		
24.12.2013.	78. uređenje voda	2926,93	29110,07
	Transport Mušić		
	d.o.o.naplaćeno po		
31.12.2013.	79. ovs		92,74 29202,81
	UKUPNO:	140105,34	143320,18

**MUŠIĆ D.O.O. U STEČAJU**

**OIB: 21643614374**

**NOVČANI TIJEK 24.05.-31.12.2012.**

**IBAN BR: HR70236000011022283345**

<b>Datum</b>	<b>Izvod</b>	<b>Opis</b>	<b>Isplata</b>	<b>Uplata</b>	<b>Stanje</b>
<b>početno stanje</b>					<b>0,00</b>
09.07.2012.	2.	Transport Mušić d.o.o.		846,74	846,74
09.07.2012.	2.	Transport Mušić d.o.o.		625,00	1471,74
09.07.2012.	2.	Transport Mušić d.o.o.		3750,00	5221,74
09.07.2012.	2.	Transport Mušić d.o.o.		9449,46	14671,20
09.07.2012.	2.	Transport Mušić d.o.o.		100,81	14772,01
09.07.2012.	2.	Transport Mušić d.o.o. U.O. Lekavski-		2133,86	16905,87
09.07.2012.	2.	plaćanje po ovrši		37853,55	54759,42
10.07.2012.	3.	Naknada banke	50,00		54709,42
27.07.2012.	4.	Najamnina Brkljačić		3240,00	57949,42
06.08.2012.	5.	Transport Mušić d.o.o.		1875,00	59824,42
06.08.2012.	5.	Transport Mušić d.o.o.		3750,00	63574,42
06.08.2012.	5.	Transport Mušić d.o.o.		9396,09	72970,51
10.08.2012.	6.	Naknada banke	22,50		72948,01
16.08.2012.	7.	Najamnina Brkljačić		1492,00	74440,01
27.08.2012.	8.	Plaćanje PDV-a	1900,00		72540,01
27.08.2012.	8.	Knjigovodstvo	8750,00		63790,01
27.08.2012.	8.	Transport Mušić d.o.o.		6180,96	69970,97
27.08.2012.	8.	Transport Mušić d.o.o.		1417,58	71388,55
28.08.2012.	9.	Hep elektra Zadar	7644,33		63744,22
07.09.2012.	10.	Najamnina Brkljačić		1492,00	65236,22
10.09.2012.	11.	Naknada banke	40,30		65195,92
13.09.2012.	12.	Pasivna kamata Ugovor o djelu-Jakić		7,40	65203,32
22.09.2012.	13.	Srećko	2500,00		62703,32
22.09.2012.	13.	Milan Ljubičić-Naknada	5500,00		57203,32
24.09.2012.	14.	Doprinos za MIO	833,35		56369,97
24.09.2012.	14.	Porez na dohodak	833,35		55536,62
24.09.2012.	14.	Doprinos za obv ZO	625,00		54911,62
24.09.2012.	14.	Porez na dohodak	1833,33		53078,29
27.09.2012.	15.	Transport Mušić d.o.o.		3750,00	56828,29
27.09.2012.	15.	Transport Mušić d.o.o.		1962,35	58790,64
27.09.2012.	15.	Transport Mušić d.o.o.		9392,30	68182,94
27.09.2012.	15.	Transport Mušić d.o.o.		6468,64	74651,58
01.10.2012.	16.	Knjigovodstvo	4375,00		70276,58
01.10.2012.	16.	Plaćanje PDV-a	2115,00		68161,58
01.10.2012.	16.	Plaćanje PDV-a	3080,00		65081,58
09.10.2012.	17.	Najamnina Brkljačić		1492,00	66573,58
10.10.2012.	18.	Naknada banke	68,00		66505,58
10.10.2012.	18.	Transport Mušić d.o.o.		1250,00	67755,58

10.10.2012.	18. Transport Mušić d.o.o.	3750,00	71505,58
11.10.2012.	19. Narodne novine	535,24	70970,34
23.10.2012.	20. Hep elektra Zadar	4861,13	66109,21
23.10.2012.	20. Hep elektra Zadar	1607,51	64501,70
26.10.2012.	21. Narodne novine	361,31	64140,39
29.10.2012.	22. Milan Ljubičić-Naknada	3799,29	60341,10
29.10.2012.	22. Porez na dohodak	1266,43	59074,67
30.10.2012.	23. Transport Mušić d.o.o.	3509,48	62584,15
30.10.2012.	23. Transport Mušić d.o.o.	2912,45	65496,60
30.10.2012.	23. Hep elektra Zadar	6421,94	59074,66
30.10.2012.	23. Milan Ljubičić-Troškovi	4500,00	54574,66
02.11.2012.	24. Najamnina Brkljačić	1506,00	56080,66
09.11.2012.	25. Transport Mušić d.o.o.	9335,00	65415,66
09.11.2012.	25. Transport Mušić d.o.o.	854,76	66270,42
09.11.2012.	25. Plaćanje PDV-a	3305,00	62965,42
09.11.2012.	25. Knjigovodstvo	4375,00	58590,42
10.11.2012.	26. Naknada banke	96,70	58493,72
13.11.2012.	27. Sudska pristojba	2600,00	55893,72
	Donos sredstava sa		
15.11.2012.	28. Splitska banka d.d.	2402,44	58296,16
05.12.2012.	29. Najamnina Brkljačić	1506,52	59802,68
	Naknada za uređenje		
06.12.2012.	30. voda	1666,25	58136,43
06.12.2012.	30. Knjigovodstvo	4375,00	53761,43
06.12.2012.	30. Plaćanje PDV-a	1546,10	52215,33
07.12.2012.	31. Milan Ljubičić Naknada	15200,00	37015,33
	Porez na dohodak-		
07.12.2012.	31. kriva uplata	5200,00	31815,33
07.12.2012.	31. Povrat krive uplate	5200,00	37015,33
10.12.2012.	32. Naknada banke	71,50	36943,83
10.12.2012.	32. Transport Mušić d.o.o.	5310,13	42253,96
14.12.2012.	33. Hep elektra Zadar	5310,13	36943,83
20.12.2012.	34. Milan Ljubičić Troškovi	2477,10	34466,73
20.12.2012.	34. Porez na dohodak	825,70	33641,03
21.12.2012.	35. Materijalni troškovi	730,50	32910,53
21.12.2012.	35. Porez na dohodak	1500,00	31410,53
21.12.2012.	35. Doprinos za MIO II stup	217,01	31193,52
21.12.2012.	35. Porez na dohodak	138,88	31054,64
28.12.2012.	36. Porez na dohodak	5066,67	25987,97
	UKUPNO:	118224,55	144212,52



PRIVIJAK uz TOČKU 2.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334774, MURVICA

Broj ZK uložka: 544

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2537/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	825/299	INDUSTRIJSKI OBJEKT, INDUSTRIJSKI OBJEKT			5226	
		INDUSTRIJSKI OBJEKT			582	
		INDUSTRIJSKI OBJEKT			4644	
		UKUPNO:			5226	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Na temelju čl. 75 st.2 Zakona o građenju ( NN 52/99), zabilježuje se da su građevine sagrađene na čest.zem. 825/299 upisane bez priložene uporabne dozvole.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
2.1	Z 1726/03 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i zasnivanjem založnog prava na pokretninama zaključenog dana 17.03.2003.godine solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod poslovnim brojem:OU-290/03-1,sukladno odredbama čl.269 u svezi čl.274 do 279 Ovršnog Zakona NN 57/96 i prijedloga ,uknjižuje se prijenos prava vlasništva sa Mušić d.o.o.Zadar,radi osiguranja: a) novčane tražbine u iznosu od 185.00,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama,eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata, Ugovor o kreditu broj 31/2003),te b) novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama,eventualnim zateznim kamatama,troškovima i ostalim nuzgredicama (Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:89/2003).	
3.1	Na temelju čl.274 st.4 i 5 Ovršnog zakona,zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine..	
4.1	Zaprimljeno 12.06.2008. broj Z-5794/08 Na temelju prijedloga i Ugovora o kreditu br. 231-93/2008, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 10.lipnja 2008.g. solemniziran kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru dana 11.lipnja 2008.g. pod br.OV.16143/08 te čl.274 b st. 1 i 2 Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona ("NN" 77/05 ) uknjižuje se da fiducijarno vlasništvo na nekretnini čest.zem. 825/299, uknjiženo u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb služi u svrhu ispunjenja uvjeta namirenja nove tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR ( sedamstotitiuća eura ) u kunsjoj protuvrijednosti , uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove iz priloženog Ugovora u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb.	700.000,00 EUR

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2009. broj Z-2682/09</p> <p>Na temelju ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 231-69000298 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u zadru 16. ožujka 2009. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod broj: OV-5177/09 i prijedloga, uknjižuje se već prenijeto pravo vlasništva radi osiguranja tražbine s Mušić d.o.o. Zadar, istog prava na način da se već prenijeto pravo vlasništva služi i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (stotisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve u korist:</p> <p><b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6</b></p>	
1.2	<p>Zaprimljeno 22.09.2014.g. pod brojem Z-13249/2014</p> <p><b>ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK POSL.BR. 4 ST-92/12-169 18.09.2014, Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 4 St-92/12-169 od 18.rujna 2014.g., Z a b i l j e ž b a prodaje čest. 825/299, u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Mušić d.o.o., Zadar u stečaju.</b></p>	na 1 (1.1)
1.3	<p>Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-13539/2014</p> <p><b>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE, OV-5705/14, 15.05.2014, uknjižuje se ustup prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine s Hypo Alpe Adria Bank d. d., u korist:</b></p> <p><b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB</b></p>	na 1 (1.1), 1 (4.1), 1 (5.1)
1.4	<p>Zaprimljeno 17.03.2015.g. pod brojem Z-3650/2015</p> <p><b>ZABILJEŽBA, odbijene provedbe zaključka Trgovačkog suda u Zadru na čest.br 825/299 k.o. Murvica</b></p>	na 1 (1.1)
1.5	<p>Zaprimljeno 09.02.2016.g. pod brojem Z-2537/2016</p> <p><b>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Odbijena provedba Zaključka Trgovački sud u Zadru posl.br. 3 St-92/12-208, na teret čest.825/299.</b></p>	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 11077

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1119/2	PAŠNJAK I GROMAČA			1122	
		PAŠNJAK			1003	
		GROMAČA			119	
		UKUPNO:			1122	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 SPALLDI DINO	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 SPALLDI SAŠA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pr. 13. svibnja 2005. Z 3918/05. Na temelju Založnog prava sklopljenog dana 10. svibnja 2005. ovjerenog kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru dana 11. svibnja 2005.g., pod brojem OU-3803/05 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.870.684,33 kn (slovima: šesnaestmilionaosamstosedamdesettisućašestoosamdesetčetiri kune i tridesettri lipe), a sve prema gore navedenom ugovoru, na teret nekretnine u A posjedovnici, čest. br. 1119/2, uknjiženog vlasništva Spalldi Dina za 1/2 i Spalldi Saše za 1/2 dijela, u korist: MUŠIĆ D.O.O., ZADAR		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.





### Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 335193, ZADAR**

**Broj ZK uložka: 11344**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12924/2015

**Aktivne plombe:**

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

# Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1400/1	GROMAČA			201	
		UKUPNO:			201	

**B**

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
SPALLDI D.O.O.ZADAR		
1.2	Zaprimljeno 13.05.2015.g. pod brojem Z-6573/2015	na l (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivost tražbine upisane pod C 3.1.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.05.2015.g. pod brojem Z-6573/2015	408.957,63 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU</p> <p>POSLOVNI BROJ 49 OVR-1764/15 11.05.2015, uknjižuje se založno pravo na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, klasa: UP/I-415-02/2010-001/00136, Ur. br.: 513-007-13/2010-01 od 25. svibnja 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 408.957,63 kuna (glavnica u iznosu od 351.821,99 kn i kamate u iznosu od 57.135,64 kn) sa zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje, koja teče od 25. svibnja 2010. godine na glavicu u iznosu od 351.821,99 kn do 30. lipnja 2011. godine, a od 01. srpnja 2011. godine po stopi od 12 % godišnje tj. po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, na teret čest. 1400/1, gromača površine 201 m2, uknjiženog prava vlasništva na ime SPALLDI d.o.o., Zadar, za cijelo, za korist:</p>		
	<p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,</p> <p>PODRUČNI URED ZADAR</p>		
4.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.09.2015.g. pod brojem Z-12924/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-1554/2014-15 24.06.2015, u ukupnom iznosu od 3.438.508,04 kuna zajedno s pripadajućim zakonskim kamatama po stopi od 15%, te radi osiguranja ovršnog postupka od 49.363,60 kuna zajedno sa zateznim kamatama, u korist:  MUŠIĆ D.O.O U STEČAJU, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42/C	3.438.508,04 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13297

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9444/2016  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1411	KUĆA, DVOR KUĆA DVOR			1406 390 1016	Pripis iz uložka 11446
		UKUPNO:			1406	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 6153/148957 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  1. stan oznake A3 u prizemlju neto površine 51,71 m2, garažno mjesto oznake G3 u podrumu neto površine 9,14 m2 i drvarnica oznake D3 u podrumu neto površine 0,68 m2, u grafičkom dijelu elaborata označena crvenom bojom SPALLDI D.O.O.ZADAR	
2.1	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Temeljem čl.23 st.2. ZZK čini se vidljivim ograničenje raspolaganja nekretninom označenom kao etaža treća zabilježbom upisanom u C-teretovnici pod poslovnim br.Z.6929/07 .	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 3 (6153/148957)		
3.1	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 23. kolovoza 2006.g. po javnom bilježniku Veri Marčina kao sudskom povjereniku pod posl. br. Ovr.672/06 i prijedloga zabilježuje se ovrha na 6153/148957 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest.br. 1411 , neodvojivo povezano za vlasništvo posebnog dijela kojeg čini etaža treća-utvrđenjem vrijednosti nekretnine , njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja - MUŠIĆ d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13297

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9444/2016  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1411	KUĆA,DVOR			1406	Pripis iz uložka 11446
		KUĆA			390	
		DVOR			1016	
		UKUPNO:			1406	

## B

## Vlastovnica

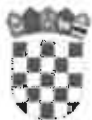
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 7969/148957 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
1.	stan oznake A4 u prizemlju neto površine 70,68 m2, garažno mjesto oznake G6 u podrumu neto površine 8,63 m2 i drvarnica oznake D4 u podrumu neto površine 0,73 m2, u grafičkom dijelu elaborata označena sivom bojom SPALLDI D.O.O.ZADAR	
2.1	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Temeljem čl.23 st.2. ZZK čini se vidljivim ograničenje raspolaganja nekretninom označenom kao etaža četvrta zabilježbom upisanom u C-teretovnici pod poslovnim br.Z.6929/07 .	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 4 (7969/148957)		
3.1	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 23. kolovoza 2006.g. po javnom bilježniku Veri Marčina kao sudskom povjereniku pod posl. br. Ovr.672/06 i prijedloga zabilježuje se ovrha na 7969/148957 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest.br. 1411 , neodvojivo povezano za vlasništvo posebnog dijela kojeg čini etaža četvrta utvrđenjem vrijednosti nekretnine , njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja - MUŠIĆ d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13297

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9444/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1411	KUĆA,DVOR			1406	Pripis iz uložka 11446
		KUĆA			390	
		DVOR			1016	
		UKUPNO:			1406	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 7748/148957 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
1.	stan oznake A15 u potkrovlju neto površine 58,25 m2, garažno mjesto oznake G19 u podrumu neto površine 18,52 m2 i drvarnica oznake D15 u podrumu neto površine 0,71 m2, u grafčkom dijelu elaborata označena crvenom bojom SPALLDI D.O.O.ZADAR	
2.1	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Temeljem čl.23 st.2. ZZK čini se vidljivim ograničenje raspolaganja nekretninom označenom kao etaža petnaesta, zabilježbom upisanom u C-teretovnici pod poslovnim br.Z.6929/07 .	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 15 (7748/148957)		
3.1	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 23. kolovoza 2006.g. po javnom bilježniku Veri Marčina kao sudskom povjereniku pod posl. br. Ovrv.672/06 i prijedloga zabilježuje se ovrha na 7748/148957 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest.br. 1411 , , neodvojivo povezano za vlasništvo posebnog dijela kojeg čini etaža petnaesta utvrđenjem vrijednosti nekretnine , njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja - MUŠIĆ d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13602

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7812/2013  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1412	KUĆA I DVOR			1425	Pripis iz uložka 5042
		KUĆA			391	
		DVOR			1034	
		UKUPNO:			1425	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20. Suvlasnički dio: 1475/144703 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
1. prostorija za energetiku u podrumu oznake E1 netto površine 14,75 m2, koja se sastoji od cjelovitog prostora koji ima zaseban ulaz/izlaz kroz zajedničke dijelove, u grafičkom dijelu elaborata označeno plavo SPALLDI D. O. O. ZADAR, ZADAR, JOSIPA RAČIĆA 4		
3.1	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Temeljem čl.23 st.2. ZZK čini se vidljivim ograničenje raspolaganja nekretninom označenom kao etaže dvadesete, zabilježbom upisanom u C-teretovnici pod poslovnim br.Z.6929/07.	
20.5	Zaprimljeno 14.06.2013.g. pod brojem Z-7812/2013  ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim zabilježba ovrhe pod C.8.1.	na 20 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 20 (1475/144703)			
4.1	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave od 23. kolovoza 2006.g. po javnom bilježniku Veri Marčina kao sudskom povjereniku pod posl. br. Ovrv.672/06 i prijedloga zabilježuje se ovrha na 1475/144703 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br.1412, neodvojivo povezano za vlasništvo posebnog dijela kojeg čini etaža dvadeseta utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja - MUŠIĆ d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		
8. Na suvlasnički dio: 20 (1475/144703)			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 14.06.2013.g. pod brojem Z-7812/2013  ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-4460/10 od dana 04. siječnja 2011. godine, rješenja Županijskog suda pod posl. broj Gž-2291/12-2 od dana 18. listopada 2012. godine i čl. 128 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), zabilježuje se ovrha pod posl. broj Ovr-4460/10 na teret 1475/144703 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 1412, te s tim vezano pravo vlasništva etaže dvadesete, uknjiženog prava vlasništva Spalldi d.o.o. za cijelo, i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 20 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13602

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18395/2015  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1412	KUĆA I DVOR KUĆA DVOR			1425 391 1034	Pripis iz uložka 5042
		UKUPNO:			1425	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 4534/144703 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. stan na prvom katu oznake B10 netto površine 43,28 m2, i drvarnica oznake D5 u podrumu netto površine 2,06 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno zeleno SPALLDI D. O. O. ZADAR, ZADAR, JOSIPA RAČIĆA 4	
3.1	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Temeljem čl.23 st.2. ZZK čini se vidljivim ograničenje raspolaganja nekretninom označenom kao etaže desete, zabilježbom upisanom u C-teretovnici pod poslovnim br.Z.6929/07.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 10 (4534/144703) 4.1 Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 23. kolovoza 2006.g. po javnom bilježniku Veri Marčina kao sudskom povjereniku pod posl. br. Ovr.672/06 i prijedloga zabilježuje se ovrha na 5649/144703 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br.1412, neodvojivo povezano za vlasništvo posebnog dijela kojeg čini etaža deseta utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja - MUŠIĆ d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.





## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12885

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11030/2011  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3020/6	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			731	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			157	
		DVORIŠTE			574	
		UKUPNO:			731	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	Etažna jedinica SP 1, u nacrtu označena crvenom bojom, predstavlja spremišni prostor u podrumu ukupne neto površine 7,28 m2.	
	MUŠIĆ D.O.O., OIB: 21643614374, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42	
1.3	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 331/10 27.05.2011, Zabilježuje se ovršivost tražbine u C pod posl. br. Z 5694/11.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.	Na suvlasnički dio: 1 (2/100)		
8.1	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011		vezano uz B 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 331/10 27.05.2011, Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 331/10 od 27. svibnja 2011. godine i prijedloga ZABILJEŽUJE SE OVRHA radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja LIGNUM d.o.o., Murvica., u iznosu od 1.099.291,46 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zeteznom kamatom prema navedenoj stopi od donošenja rješenja pa do isplate, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju Zaključka o prodaji (čl. 75 Ovršnog zakona).		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.**



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12885

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11030/2011  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3020/6	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			731	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			157	
		DVORIŠTE			574	
		UKUPNO:			731	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
1.	Etažna jedinica PP 1, u nacrtu označena crvenom bojom, predstavlja poslovni prostor u visokom prizemlju koji se sastoji od hodnika, 2 ureda, kupaonice i loggie ukupne neto površine 47,55 m2 MUŠIĆ D.O.O., OIB: 21643614374, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42	
2.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-3.1	
7.2	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine upisane rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-3423/11 pod C/6.1.	na 7 (1.1)
7.3	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, Zabilježuje se ovršivost tražbine u C pod posl. br. Z 5694/11	na 7 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 7 (13/100)		
3.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.533.518,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici od 13.veljače 2010.god., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, kao i radi naknade troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 15.340,00 kuna, za korist:  REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 7 (13/100)			
6.1	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011	1.682.107,33 KN	vezano uz B 7 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-719/11 04.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.682.107,33 kuna (na ime glavnice 1.581.726,37 kuna i obračunata kamata u iznosu od 100.380,96 kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 28. siječnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.830,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b></p>			
12. Na suvlasnički dio: 7 (13/100)			
12.1	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011		vezano uz B 1 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 331/10 27.05.2011, Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 331/10 od 27. svibnja 2011. godine i prijedloga ZABILJEŽUJE SE OVRHA radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja LIGNUM d.o.o., Murvica., u iznosu od 1.099.291,46 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema navedenoj stopi od donošenja rješenja pa do isplate, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju Zaključka o prodaji (čl. 75 Ovršnog zakona).</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12885

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11030/2011  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3020/6	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			731	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			157	
		DVORIŠTE			574	
		UKUPNO:			731	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
1.	1. Etažna jedinica PP 2, u nacrtu označena žutom bojom, predstavlja poslovni prostor u visokom prizemlju koji se sastoji od hodnika, 3 uređa, kupaonice i loggie ukupne neto površine 57,05 m2 MUŠIĆ D.O.O., OIB: 21643614374, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42	
2.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-3.1	
8.2	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine upisane rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-3423/11 pod C/7.1.	na 8 (1.1)
8.3	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, Zabilježuje se ovršivost tražbine u C pod posl. br. Z 5694/11	na 8 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 8 (15/100)		
3.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.533.518,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici od 13.veljače 2010.god., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, kao i radi naknade troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 15.340,00 kuna, za korist:  REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>7. Na suvlasnički dio: 8 (15/100)</b>			
7.1	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-719/11 04.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.682.107,33 kuna (na ime glavnice 1.581.726,37 kuna i obračunata kamata u iznosu od 100.380,96 kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 28. siječnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.830,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>	1.682.107,33 KN	vezano uz B 8 (1.1)
<b>13. Na suvlasnički dio: 8 (15/100)</b>			
13.1	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 331/10 27.05.2011, Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 331/10 od 27. svibnja 2011. godine i prijedloga ZABILJEŽUJE SE OVRHA radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja LIGNUM d.o.o., Murvica., u iznosu od 1.099.291,46 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zeteznom kamatom prema navedenoj stopi od donošenja rješenja pa do isplate, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju Zaključka o prodaji (čl. 75 Ovršnog zakona).		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12885

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11030/2011  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3020/6	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE			731 157 574	
		UKUPNO:			731	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
1.	Etažna jedinica SP 6, u nacrtu označena sivom bojom, predstavlja spremišni prostor u podrumu ukupne neto površine 9,00 m2 MUŠIĆ D.O.O., OIB: 21643614374, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42	
2.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-3.1	
6.2	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine upisane rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-3423/11 pod C/5.1.	na 6 (1.1)
6.3	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, Zabilježuje se ovršivost tražbine u C pod posl. br. Z 5694/11	na 6 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 6 (2/100)		
3.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.533.518,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici od 13.veljače 2010.god., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, kao i radi naknade troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 15.340,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. Na suvlasnički dio: 6 (2/100)</b>			
5.1	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-719/11 04.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.682.107,33 kuna (na ime glavnice 1.581.726,37 kuna i obračunata kamata u iznosu od 100.380,96 kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 28. siječnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.830,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>	1.682.107,33 KN	vezano uz B 6 (1.1)
<b>11. Na suvlasnički dio: 6 (2/100)</b>			
11.1	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 331/10 27.05.2011, Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 331/10 od 27. svibnja 2011. godine i prijedloga ZABILJEŽUJE SE OVRHA radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja LIGNUM d.o.o., Murvica., u iznosu od 1.099.291,46 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema navedenoj stopi od donošenja rješenja pa do isplate, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju Zaključka o prodaji (čl. 75 Ovršnog zakona).		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12889

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3423/2011  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3026/3	PUT			101	Pripis iz uložka 9219
		UKUPNO:			101	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 67/101 MUŠIĆ D.O.O., OIB: 21643614374, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42	
3.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-3.1	
15.2	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine upisane rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-3423/11 pod C/4.1.	na 15 (1.1)
18.	Suvlasnički dio: 34/101 MIHIĆ KARLO SIN IVANA, OIB: 66291027597, ZADAR, VJEKOSLAVA KLAIĆA KBR.7	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 15 (67/101)  3.1 Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.533.518,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici od 13.veljače 2010.god., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, kao i radi naknade troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 15.340,00 kuna, za korist:  REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA		
1.	Na suvlasnički dio: 18 (34/101)		



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 01.12.2008. broj Z-12435/08</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru od 04. srpnja 1991. godine pod poslovnim brojem O-80/91 i prijedloga, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na teret 1/3 dijela nekretnina u A listu, uknjiženog vlasništva Perić Budislava, u korist:</p> <p><b>PERIĆ MILKA UD. VICE</b></p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 15 (67/101)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-719/11 04.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.682.107,33 kuna (na ime glavnice 1.581.726,37 kuna i obračunata kamata u iznosu od 100.380,96 kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 28. siječnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.830,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:</b></p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b></p>	1.682.107,33 KN	vezano uz B 15 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12887

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5694/2011  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3026/13	PAŠNJAK			119	
		UKUPNO:			119	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Vlasnički dio: 1/1 MUŠIĆ D.O.O., OIB: 21643614374, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42	
2.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-4.1	
10.2	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine upisane rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-3423/11 pod C/5.1.	na 10 (1.1)
10.3	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, Zabilježuje se ovršivost tražbine pod posl. br. Z 5694/11 u C/6.1	na 10 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.533.518,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu od 13.veljače 2010.god., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, kao i radi naknade troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 15.340,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA		
5.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-719/11 04.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.682.107,33 kuna (na ime glavnice 1.581.726,37 kuna i obračunata kamata u iznosu od 100.380,96 kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 28. siječnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.830,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>	1.682.107,33 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 331/10 27.05.2011, Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 331/10 od 27. svibnja 2011. godine i prijedloga ZABILJEŽUJE SE OVRHA radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja LIGNUM d.o.o., Murvica., u iznosu od 1.099.291,46 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zeteznom kamatom prema navedenoj stopi od donošenja rješenja pa do isplate, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju Zaključka o prodaji (čl. 75 Ovršnog zakona).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12888

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5694/2011  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3026/14	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			605	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			131	
		DVORIŠTE			474	
		UKUPNO:			605	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1.	etažna jedinica oznake S3 u nacrtu označena plavom bojom - spremišni prostor u podrumu, ukupne neto površine 8,46 m2	
	MUŠIĆ D.O.O., OIB: 21643614374, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42	
3.3	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, Zabilježuje se ovršivost tražbine posl. br. Z 5694/11, pod C/7.1	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.	Na suvlasnički dio: 3 (3/100)		
8.1	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011		vezano uz B 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 331/10 27.05.2011, Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 331/10 od 27. svibnja 2011. godine i prijedloga ZABILJEŽUJE SE OVRHA radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja LIGNUM d.o.o., Murvica., u iznosu od 1.099.291,46 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema navedenoj stopi od donošenja rješenja pa do isplate, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju Zaključka o prodaji (čl. 75 Ovršnog zakona).		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.**





## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12888

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5694/2011  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3026/14	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			605	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			131	
		DVORIŠTE			474	
		UKUPNO:			605	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
1.	etažna jedinica oznake S4 u nacrtu označena zelenom bojom - spremišni prostor u podrumu, ukupne neto površine 8,46 m2	
	MUŠIĆ D.O.O., OIB: 21643614374, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42	
4.3	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011	na 4 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, Zabilježuje se ovršivost tražbine posl. br. Z 5694/11, pod C/7.1	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 4 (3/100)		
9.1	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011		vezano uz B 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 331/10 27.05.2011, Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 331/10 od 27. svibnja 2011. godine i prijedloga ZABILJEŽUJE SE OVRHA radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja LIGNUM d.o.o., Murvica., u iznosu od 1.099.291,46 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema navedenoj stopi od donošenja rješenja pa do isplate, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju Zaključka o prodaji (čl. 75 Ovršnog zakona).		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.**



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12888

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5694/2011  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3026/14	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			605	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			131	
		DVORIŠTE			474	
		UKUPNO:			605	

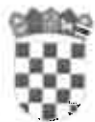
B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
1.	etažna jedinica oznake S6 u nacrtu označena sivom bojom - spremišni prostor u podrumu, ukupne neto površine 7,99 m2	
	MUŠIĆ D.O.O., OIB: 21643614374, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42	
6.3	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011	na 6 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, Zabilježuje se ovršivost tražbine posl. br. Z 5694/11, pod C/7.1	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 6 (3/100)		
10.1	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011		vezano uz B I (1.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 331/10 27.05.2011, Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 331/10 od 27. svibnja 2011. godine i prijedloga ZABILJEŽUJE SE OVRHA radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja LIGNUM d.o.o., Murvica., u iznosu od 1.099.291,46 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema navedenoj stopi od donošenja rješenja pa do isplate, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju Zaključka o prodaji (čl. 75 Ovršnog zakona).		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.**



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12888

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5694/2011

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3026/14	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			605	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			131	
		DVORIŠTE			474	
		UKUPNO:			605	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
1.	etažna jedinica oznake P1 u nacrtu označena crvenom bojom - poslovni prostor visokom prizemlju koji se sastoji od hodnika, 2 ureda, kupaoalice i loggie ukupne površine 45,59 m2 MUŠIĆ D.O.O., OIB: 21643614374, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42	
2.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-4.1	
7.2	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine upisane rješenjm ovog suda pod posl.br. Z-3423/11 pod C/6.1.	na 7 (1.1)
7.3	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, Zabilježuje se ovršivost tražbine posl. br. Z 5694/11, pod C/7.1	na 7 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 7 (14/100)		
2.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.533.518,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici od 13.veljače 2010.god., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, kao i radi naknade troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 15.340,00 kuna, za korist:  REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>6. Na suvlasnički dio: 7 (14/100)</b>			
6.1	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011	1.682.107,33 KN	vezano uz B 7 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-719/11 04.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.682.107,33 kuna (na ime glavnice 1.581.726,37 kuna i obračunata kamata u iznosu od 100.380,96 kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 28. siječnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.830,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b></p>			
<b>11. Na suvlasnički dio: 7 (14/100)</b>			
11.1	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011		vezano uz B 1 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 331/10 27.05.2011, Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 331/10 od 27. svibnja 2011. godine i prijedloga ZABILJEŽUJE SE OVRHA radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja LIGNUM d.o.o., Murvica., u iznosu od 1.099.291,46 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zeteznom kamatom prema navedenoj stopi od donošenja rješenja pa do isplate, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju Zaključka o prodaji (čl. 75 Ovršnog zakona).</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12888

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5694/2011  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3026/14	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			605	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			131	
		DVORIŠTE			474	
		UKUPNO:			605	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
1. etažna jedinica oznake S1 u nacrtu označena crvenom bojom - spremišni prostor u podrumu, ukupne neto površine 7,93 m2		
MUŠIĆ D.O.O., OIB: 21643614374, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42		
2.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-4.1	
1.2	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine upisane rješenjm ovog suda pod posl.br. Z-3423/11 pod C/5.1.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, Zabilježuje se ovršivost tražbine u C/7.1 pod posl. br. Z 5694/11	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (3/100)			
2.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.533.518,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici od 13.veljače 2010.god., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, kao i radi naknade troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 15.340,00 kuna, za korist:		
REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (3/100)</b>			
5.1	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-719/11 04.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.682.107,33 kuna (na ime glavnice 1.581.726,37 kuna i obračunata kamata u iznosu od 100.380,96 kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 28. siječnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.830,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>	1.682.107,33 KN	vezano uz B 1 (1.1)
<b>7. Na suvlasnički dio: 1 (3/100)</b>			
7.1	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 331/10 27.05.2011, Temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 331/10 od 27. svibnja 2011. godine i prijedloga ZABILJEŽUJE SE OVRHA radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja LIGNUM d.o.o., Murvica., u iznosu od 1.099.291,46 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zeteznom kamatom prema navedenoj stopi od donošenja rješenja pa do isplate, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju Zaključka o prodaji (čl. 75 Ovršnog zakona).		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.





## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12367

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8155/2012

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 100 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3741/1	ZGRADA, GARAŽA I DVOR			4318	Pripis iz uložka 2875
		ZGRADA			1243	
		GARAŽA			1281	
		DVOR			1794	
		UKUPNO:			4318	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za građevinu na čest. br. 3741/1, priložena pravomoćna Uporabna dozvola od 22. prosinca 2005. godine, izdana od Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UPI-361-05/05-01/69, Ur. broj: 2198-05-01-05-5-TG.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
100.	Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100)	
1.	poslovni prostor, oznake PP-6 ukupne netto korisne površine 63,31 m2	
	MUŠIĆ D.O.O., MB-481815, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 19 A	
2.1	Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-816/08 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja založenih nekretnina pod posl.br. Z.816/08 bez suglasnosti Banke	
3.1	Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-817/08 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja založenih nekretnina pod posl.br. Z.817/08 bez suglasnosti Banke	
4.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-9.1	
100.3	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011	na 100 (1.2)
	ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine upisane rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-3423/11 pod C/20.1	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12367

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
100.4	Zaprimljeno 13.10.2011.g. pod brojem Z-10753/2011  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježne ja ovrha pod C/23.1.	na 100 (1.2)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 100 (79/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 24.02.2006. broj Z-1862/06 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine sklopljenog 21. veljače 2006. godine solemniziranog pod poslovnim brojem OU- 164/06-1 po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos od 187.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućom kamatom promjenjivom, u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećana za 2,90 postotnih poena, najmanje 5,40 % godišnje, te kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110080812/06 od 21. veljače 2006. godine, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6, PODRUŽNICA ZADAR</b>	187.000,00 EUR	
<b>4. Na suvlasnički dio: 100 (79/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 25.01.2007. broj Z-804/07 Na temelju sporazuma o osiguranju tražbine stjecanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Zadru 22. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod broj OU- 59/07-1, 25. siječnja 2007. godine, i prijedloga, na teret 79/10000 dijela čest. 3741/1, zgrada, površine, 1243 m2, garaža, površine, 1281 m2, dvor, površine, 1794 m2 vezano za vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao etaža 100, i na teret nekretnine opisane kao ETAŽA 100- poslovni prostor oznake PP-6 ukupne neto korisne površine 63,31 m2, uknjiženog vlasništva Mušić d.o.o. Zadar, u k n j i ž b a založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 kn, s redovnom kamatom po stopi od 7,75% godišnje, za odobrene kunske kredite - prekoračenje po poslovnom računu i s redovnom kamatom po stopi od 6% godišnje za kratkoročne kunske kredite i naknadama prema Ugovoru, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje te ostalim troškovima i uvjetima uz sve ostale odredbe iz Ugovora u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA ZADAR MBS: 080002817, ZADAR, DR. FRANJE TUĐMANA BB</b>	3.500.000,00 KN	
<b>5. Na suvlasnički dio: 100 (79/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-816/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sklopljenog u Zadru dana 23.siječnja 2008.g., solemniziran od strane javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru dana 24.siječnja 2008.g. pod br.OV. 1264/08 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret 79/10000 dijela zk.tijela jedinog čest.br. 3741/1, neodvojivo povezano za vlasništvo posebnog dijela kojeg čini etaža 100 radi osiguranja novčane tražibne u iznosu od 3.000.000,00 HRK ( tri milijuna kuna) s redovnom kamatom za kunske kredite po načelu tekućeg računa : fiksna , 7,75% godišnje , naknadom za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,25% od iznosa odobrene okvirne linije , najmanje 1.000,00 kn jednokratno unaprijed, naknadom za odobrenje i korištenje kredita u visini 0,70% najmanje 500 kn jednokratno unaprijed , naknadom za izdavanje kunskih činidbenih garancija u zemlji s rokom važnosti do 90 dana 0,20% od iznosa garancije , najmanje 300,00 kn jednokratno, naknadom za izdavanje kunskih činidbenih garancija u zemlji s rokom važnosti preko 90 dana 0,20% od iznosa garancije , najmanje 300,00 kn tromjesečno unaprijed, za izdavanje kunskih platežnih garancija u zemlji s rokom važnosti do 90 dana ; 0,75 % od iznosa garancije , najmanje 500,00 kn jednokratno , za izdavanje kunskih platežnih garancija u zemlji s rokom važnosti preko 90 dana ,0,75% od iznosa garancije , najmanje 500,00 kn tromjesečno unaprijed ; dodatnom naknadom u visini 4% od plaćenog iznosa ukoliko po garanciji dođe do plaćanja iz sredstava vjerovnika , te kamata prema Odluci o kamatnim stopama Banke , ostalim naknadama u skladu s Odlukom o naknadama PBZ d. d. sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika , s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima , odnosno za kredite u visini redovne kamate iz čl.3 Ugovora , ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate , te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist , uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih nekretnina bez suglasnosti Banke, za korist :</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, FRANJE RAČKOG 6</b></p>	3.000.000,00 KN	
<b>6. Na suvlasnički dio: 100 (79/10000)</b>			
6.1	<p>Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-817/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sklopljenog u Zadru dana 23.siječnja 2008.g., solemniziran od strane javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru dana 24.siječnja 2008.g. pod br.OV. 1254/08 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret 79/10000 diejla nekretnine zk. tijela jedinog čest.br.3741/1, neodvojivo povezano za vlasništvo posebnog dijela kojeg čini etaža 100 , radi osiguranja novčane tražibne u iznosu od 3.278.450,22 HRK ( trimilijunadvestosedamdesetostisućaačetiristopedeset kuna i dvadesetdvije lipe) s naknadom za obradu zahtjeva u visini 7.500,00 kn od iznosa garancije , plativo jednokratno unaprijed; s naknadom za izdavanje činidbenih garancija u zemlji s rokom važnosti preko 90 dana : 0,20% , tromjesečno unaprijed , najmanje 300,00 kn ; dodatnom naknadom 4% , u slučaju plaćanja po garanciji iz sredstava Banke , te kamata prema odluci Banke , sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika ; s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima , te s ostalim troškovima i uvjetim utvrđenim Ugovorom i Sporazumom , uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih nekretnina bez suglasnosti Banke, za korist :</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p>	3.278.450,22 KN	
<b>7. Na suvlasnički dio: 100 (79/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	<p>Zaprimljeno 28.01.2009. broj Z-736/09</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Zadru, dana 26. siječnja 2009. godine, solemniziranog pod broj OV-1319/09 po javnom bilježniku Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, te prijedloga, uknjižuje se ZALOŽNO PRAVO u iznosu kunske protuvrijednosti 410.000,00 EUR plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju PBZ d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,50 % postotna poena, najmanje 7,75 posto godišnje, promjenjiva, za odobrene kunske kredite s valutnom klauzulom, s naknadom za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,25 posto od iznosa odobrene kreditne linije najmanje 1.000,00 kuna, jednokratno unaprijed, s naknadom za odobravanje i korištenje kredita u visini 0,7 %, jednokratno unaprijed na iznos odobrenog kredita, najmanje 500,00 kuna, naknadom za izdavanje kunskih činidbenih garancija s rokom važnosti do 90 dana u visini od 0,2 % od iznosa garancije, najmanje 300,00 kuna, jednokratno unaprijed, naknadom za izdavanje kunskih činidbenih garancija s rokom važnosti preko 90 dana u visini 0,2 % od iznosa garancije, najmanje 300,00 kuna tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po kunskim garancijama iz sredstava Vjerovnika u visini 4 % od plaćenog iznosa i ostalim naknadama prema Ugovoru, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, na teret 79/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog, čest. br. 3741/1 zgrada površine 1243 m<sup>2</sup>, garaža površine 1281 m<sup>2</sup>, dvor površine 1794 m<sup>2</sup>, vezano za posebni dio nekretnine i to poslovni prostor, oznake PP-6 ukupne netto korisne površine 63,31 m<sup>2</sup>, označen kao ETAŽA STOTA u podulošku broj 100, uknjiženog vlasništva MUŠIĆ d.o.o., MB-481815, za cijelo, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO PODRUŽNICA ZADAR, MBS 080002817, MB 3269841., ZADAR, DR. FRANJE TUĐMANA BB, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p>	410.000,00 EUR	
<b>8. Na suvlasnički dio: 100 (79/10000)</b>			
8.1	<p>Zaprimljeno 11.09.2009. broj Z-8765/09</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Zadru dana 4. rujna 2009. god., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod OV-16704/09 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn, s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana, uvećana za 3 p.p., najmanje 9,50% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, odnosno redovnu kamatu u navedenoj visini ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I. i Sporazumom, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p>	1.500.000,00 KN	
8.2	<p>Zaprimljeno 11.09.2009. broj Z-8765/09</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Zadru dana 4. rujna 2009. god., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod OV-16704/09, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 kn, s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana, uvećana za 3 p.p., najmanje 9,50% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, odnosno redovnu kamatu u navedenoj visini ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II. i Sporazumom, za korist:</p>	600.000,00 KN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b>		
	<b>9. Na suvlasnički dio: 100 (79/10000)</b>		
9.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.533.518,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici od 13.veljače 2010.god., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, kao i radi naknade troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 15.340,00 kuna, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
	<b>20. Na suvlasnički dio: 100 (79/10000)</b>		
20.1	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-719/11 04.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.682.107,33 kuna (na ime glavnice 1.581.726,37 kuna i obračunata kamata u iznosu od 100.380,96 kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 28. siječnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećano za 5% poena sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.830,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>		
	<b>23. Na suvlasnički dio: 100 (79/10000)</b>		
23.1	Zaprimljeno 13.10.2011.g. pod brojem Z-10753/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2722/11 06.10.2011, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr- 2722/11, dana 06.10.2011.g., zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6 iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12367

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8155/2012  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 102 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3741/1	ZGRADA, GARAŽA I DVOR			4318	Pripls iz uložka 2875
		ZGRADA			1243	
		GARAŽA			1281	
		DVOR			1794	
		UKUPNO:			4318	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za građevinu na čest. br. 3741/1, priložena pravomoćna Uporabna dozvola od 22. prosinca 2005. godine, izdana od Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UPI-361-05/05-01/69, Ur. broj: 2198-05-01-05-5-TG.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
102. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)		
1. poslovni prostor, oznake PP-8 ukupne netto korisne površine 32,62 m2		
MUŠIĆ D.O.O., MB-481815, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 19 A		
2.1	Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-816/08 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja založenih nekretnina pod posl.br. Z.816/08 bez suglasnosti Banke	
3.1	Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-817/08 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja založenih nekretnina pod posl.br. Z.817/08 bez suglasnosti Banke	
4.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-9.1	
102.3	Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011	na 102 (1.2)
ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine upisane rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-3423/11 pod C/22.1		

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
102.4	Zaprimljeno 13.10.2011.g. pod brojem Z-10753/2011  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/25.1.	na 102 (1.2)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 102 (40/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 24.02.2006. broj Z-1862/06 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine sklopljenog 21. veljače 2006. godine solemniziranog pod poslovnim brojem OU- 164/06-1 po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos od 187.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućom kamatom promjenjivom, u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećana za 2,90 postotnih poena, najmanje 5,40 % godišnje, te kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110080812/06 od 21. veljače 2006. godine, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6, PODRUŽNICA ZADAR</b>	187.000,00 EUR	
<b>4. Na suvlasnički dio: 102 (40/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 25.01.2007. broj Z-804/07 Na temelju sporazuma o osiguranju tražbine stjecanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Zadru 22. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod broj OU- 59/07-1, 25. siječnja 2007. godine, i prijedloga, na teret 40/10000 dijela čest. 3741/1, zgrada, površine, 1243 m2, garaža, površine, 1281 m2, dvor, površine, 1794 m2 vezano za vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao ETAŽA 102 i na teret nekretnine opisane kao ETAŽA 102. - poslovni prostor, oznake PP-8 ukupne neto korisne površine 32,62 m2 uknjiženog vlasništva Mušić d.o.o. Zadar, u k n j i ž b a založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 kn, s redovnom kamatom po stopi od 7,75% godišnje, za odobrene kunske kredite - prekoračenje po poslovnom računu i s redovnom kamatom po stopi od 6% godišnje za kratkoročne kunske kredite i naknadama prema Ugovoru, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijanju u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje te ostalim troškovima i uvjetima uz sve ostale odredbe iz Ugovora u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA ZADAR MBS: 080002817, ZADAR, DR. FRANJE TUĐMANA BB</b>	3.500.000,00 KN	
<b>5. Na suvlasnički dio: 102 (40/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-816/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sklopljenog u Zadru dana 23.siječnja 2008.g., solemniziran od strane javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru dana 24.siječnja 2008.g. pod br.OV. 1264/08 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret 40/10000 dijela z.k.tijela jedinog čest.br. 3741/1, neodvojivo povezano za vlasništvo posebnog dijela kojeg čini etaža 102 radi osiguranja novčane tražibne u iznosu od 3.000.000,00 HRK ( tri milijuna kuna) s redovnom kamatom za kunske kredite po načelu tekućeg računa : fiksna , 7,75% godišnje , naknadom za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,25% od iznosa odobrene okvirne linije , najmanje 1.000,00 kn jednokratno unaprijed, naknadom za odobrenje i korištenje kredita u visini 0,70% najmanje 500 kn jednokratno unaprijed , naknadom za izdavanje kunskih činidbenih garancija u zemlji s rokom važnosti do 90 dana 0,20% od iznosa garancije , najmanje 300,00 kn jednokratno, naknadom za izdavanje kunskih činidbenih garancija u zemlji s rokom važnosti preko 90 dana 0,20% od iznosa garancije , najmanje 300,00 kn tromjesečno unaprijed, za izdavanje kunskih platežnih garancija u zemlji s rokom važnosti do 90 dana ; 0,75 % od iznosa garancije , najmanje 500,00 kn jednokratno , za izdavanje kunskih platežnih garancija u zemlji s rokom važnosti preko 90 dana 0,75% od iznosa garancije , najmanje 500,00 kn tromjesečno unaprijed ; dodatnom naknadom u visini 4% od plaćenog iznosa ukoliko po garanciji dođe do plaćanja iz sredstava vjerovnika , te kamatama prema Odluci o kamatnim stopama Banke , ostalim naknadama u skladu s Odlukom o naknadama PBZ d. d. sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika , s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima , odnosno za kredite u visini redovne kamate iz čl.3 Ugovora , ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate , te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom , za korist , uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih nekretnina bez suglasnosti Banke, za korist :</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p>	3.000.000,00 KN	
<b>6. Na suvlasnički dio: 102 (40/10000)</b>			
6.1	<p>Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-817/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu , sklopljenog u Zadru dana 23.siječnja 2008.g. , solemniziran od strane javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru dana 24.siječnja 2008.g. pod br.OV. 1254/08 i prijedloga , uknjižuje se založno pravo na teret 40/10000 diejla nekretnine z.k. tijela jedinog čest.br.3741/1, neodvojivo povezano za vlasništvo posebnog dijela kojeg čini etaža 102 , radi osiguranja novčane tražibne u iznosu od 3.278.450,22 HRK ( trimilijunadvjestosedamdesetosamtisućačetiristopedeset kuna i dvadesetdvije lipe) s naknadom za obradu zahtjeva u visini 7.500,00 kn od iznosa garancije , plativo jednokratno unaprijed; s naknadom za izdavanje činidbenih garancija u zemlji s rokom važnosti preko 90 dana : 0,20% , tromjesečno unaprijed , najmanje 300,00 kn ; dodatnom naknadom 4% , u slučaju plaćanja po garanciji iz sredstava Banke , te kamatama prema odluci Banke , sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika ; s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima , te s ostalim troškovima i uvjetim utvrđenim Ugovorom i Sporazumom , uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih nekretnina bez suglasnosti Banke, za korist :</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p>	3.278.450,22 KN	
<b>7. Na suvlasnički dio: 102 (40/10000)</b>			



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	<p>Zaprimljeno 28.01.2009. broj Z-736/09</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Zadru, dana 26. siječnja 2009. godine, solemniziranog pod broj OV-1319/09 po javnom bilježniku Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, te prijedloga, uknjižuje se ZALOŽNO PRAVO u iznosu kunske protuvrijednosti 410.000,00 EUR plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju PBZ d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,50 % postotna poena, najmanje 7,75 posto godišnje, promjenjiva, za odobrene kunske kredite s valutnom klauzulom, s naknadom za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,25 posto od iznosa odobrene kreditne linije najmanje 1.000,00 kuna, jednokratno unaprijed, s naknadom za odobravanje i korištenje kredita u visini 0,7 %, jednokratno unaprijed na iznos odobrenog kredita, najmanje 500,00 kuna, naknadom za izdavanje kunkskih činidbenih garancija s rokom važnosti do 90 dana u visini od 0,2 % od iznosa garancije, najmanje 300,00 kuna, jednokratno unaprijed, naknadom za izdavanje kunkskih činidbenih garancija s rokom važnosti preko 90 dana u visini 0,2 % od iznosa garancije, najmanje 300,00 kuna tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po kunkskim garancijama iz sredstava Vjerovnika u visini 4 % od plaćenog iznosa i ostalim naknadama prema Ugovoru, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, na teret 40/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog, čest. br. 3741/1 zgrada površine 1243 m<sup>2</sup>, garaža površine 1281 m<sup>2</sup>, dvor površine 1794 m<sup>2</sup>, vezano za posebni dio nekretnine i to poslovni prostor, oznake PP-8 ukupne netto korisne površine 32,62 m<sup>2</sup>, označen kao ETAŽA STODRUGA u podulošku broj 102, uknjiženog vlasništva MUŠIĆ d.o.o., MB-481815, za cijelo, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO PODRUŽNICA ZADAR, MBS 080002817, MB 3269841., ZADAR, DR. FRANJE TUĐMANA BB, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p>	410.000,00 EUR	
<b>8. Na suvlasnički dio: 102 (40/10000)</b>			
8.1	<p>Zaprimljeno 11.09.2009. broj Z-8765/09</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Zadru dana 4. rujna 2009. god., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod OV-16704/09 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn, s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana, uvećana za 3 p.p., najmanje 9,50% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, odnosno redovnu kamatu u navedenoj visini ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I. i Sporazumom, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p>	1.500.000,00 KN	
8.2	<p>Zaprimljeno 11.09.2009. broj Z-8765/09</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Zadru dana 4. rujna 2009. god., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod OV-16704/09, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 kn, s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana, uvećana za 3 p.p., najmanje 9,50% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, odnosno redovnu kamatu u navedenoj visini ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II. i Sporazumom, za korist:</p>	600.000,00 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b>		
	<b>9. Na suvlasnički dio: 102 (40/10000)</b>		
9.1	<p>Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6451/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 20.lipnja 2010god., posl.br. Ovr-762/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.533.518,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici od 13.veljače 2010.god., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, kao i radi naknade troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 15.340,00 kuna, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA</b></p>		
	<b>22. Na suvlasnički dio: 102 (40/10000)</b>		
22.1	<p>Zaprimljeno 08.04.2011.g. pod brojem Z-3423/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-719/11 04.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.682.107,33 kuna (na ime glavnice 1.581.726,37 kuna i obračunata kamata u iznosu od 100.380,96 kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 28. siječnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećano za 5% poena sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.830,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b></p>		1.682.107,33 KN    vezano uz B 102 (1.2)
	<b>25. Na suvlasnički dio: 102 (40/10000)</b>		
25.1	<p>Zaprimljeno 13.10.2011.g. pod brojem Z-10753/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2722/11 06.10.2011, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr- 2722/11, dana 06.10.2011.g., zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6 iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		vezano uz B 102 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.07.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12885

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11030/2011  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3020/6	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			731	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			157	
		DVORIŠTE			574	
		UKUPNO:			731	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	Etažna jedinica SP 2, u nacrtu označena žutom bojom, predstavlja spremišni prostor u podrumu ukupne neto površine 5,11 m2. MUŠIĆ D.O.O., OIB: 21643614374, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42	
2.3	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, Zabilježuje se ovršivost tražbine u C pod posl. br. Z 5694/11	na 2 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 2 (1/100)		
9.1	Zaprimljeno 08.06.2011.g. pod brojem Z-5694/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 331/10 27.05.2011, Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 331/10 od 27. svibnja 2011. godine i prijedloga ZABILJEŽUJE SE OVRHA radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja LIGNUM d.o.o., Murvica., u iznosu od 1.099.291,46 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema navedenoj stopi od donošenja rješenja pa do isplate, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju Zaključka o prodaji (čl. 75 Ovršnog zakona).		vezano uz B I (1.1)

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2017.**

# MUŠIĆ D.O.O. U STEČAJU

PRIVITAK uz Točku 3.

## 1. Prikaz ukupno plaćenih troškova po vrstama do 21.6.2017. godine

Godina	Nagrada steč. Upravitelj	Troškovi steč. Upravitelj	Porezi	Knjižovodstvo	Hep Elektra	Hrvatske vode - naknada	Ostalo(PDV,Nak Banke,Sud pristojb)	Ukupno- isplate	Ukupno uplate
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2012	24499,29	6977,10	13139,72	21875,00	25845,04	1666,25	24222,15	118224,55	142212,52
2013	20800,00	9657,44	9523,50	35000,00	33608,83	9181,41	22334,16	140105,34	143320,18
2014	5200,00	3529,07	2909,69	9900,00	2708,34	2895,25	24943,15	52085,50	31243,65
2015				11975,00		11736,68	3038,41	26750,09	31425,25
2016				17500,00	7191,24	5812,91	9398,76	39902,91	61974,25
2017				33125,00	11398,80	11649,95	13002,88	69176,63	55507,12
	50499,29	20166,61	25572,91	129375,00	80752,25	42942,45	96939,51	446245,02	465682,97

DEPOZITNI RAČUN-UKUPNO:

40717,08

800,00

41517,08

140798,63

RAČUN ZA PRODAJU POKRETNINA

SVEUKUPNO PROMETI

487762,10

660231,60

## 2. Dospjele neisplaćene obveze troškova stečajnog postupka (stečajne mase)

Godina	Nagrada steč. upravitelju	Troškovi steč. upravitelj	Porezi
1	2	3	4
2015.	5000,00	2500,00	2500,00
2016.	9000,00	3300,00	4100,00
2017.	8800,00	2900,00	3900,00
UKUPNO:	22800,00	8700,00	10500,00
			42000,00

### 3. Dospjele neisplaćene ostale obveze stečajne mase

Dobavljač:		
Općina Poličnik		81740,40
Grad Zadar		64557,48
Vodovod d.o.o.		20790,42
Hrvatske vode		5508,00
Odvjetničke uluge -Odvjetnički ured Majić (dostavljena faktura)		326664,06
Odvjetničke uluge -Odvjetnički ured Smoljan Zanki		0
<b>SVEUKUPNO: (nije uključena usluga Odvjetnički ured Smoljan Zanki)</b>		<b>499260,36</b>

**4. Potraživanja od Transport Mušić d.o.o. (u stečaju od 4.5.17.)** **261443,34**

### 5. Projekcija budućih mjesečnih ,odnosno šestomjesečnih troškova pod pretpostavkom obustave i zaključenja stečajnog postupka

	za 1 mjesec	za 6 mjeseci
Troškovi el. Energije	180,00	1.080,00
Troškovi vode	180,00	1.080,00
Troškovi komunal naknade	75,00	450,00
Troškovi knjigovodstva	3125,00	18.750,00
Troškov odvjetnika	1875,00	11.250,00
Naknada banke	75,00	450,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.510,00</b>	<b>33.060,00</b>

Nagrada steč upravitelja	2200,00	13200,00
Troškovi steč upravitelja	950,00	5700,00
Sudske pristojbe		
Pošanski i sl troškovi	150,00	900,00
Troškovi osiguranja	2800,00	2800,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>6.100,00</b>	<b>22.600,00</b>

**SVEUKUPNO :** **11.610,00** **55.660,00**

# MUŠIĆ D.O.O. U STEČAJU

## 1. Prikaz ukupno plaćenih troškova po vrstama do 21.6.2017. godine

Godina	Nagrada steč. Upravitelj	Troškovi steč. Upravitelj	Porezi	Knjigovodstvo	Hep Elektra	Hrvatske vode - naknada	Ostalo(PDV,Nak Banke,Sud pristojb	Ukupno- isplate	Ukupno uplate
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2012	24499,29	6977,10	13139,72	21875,00	25845,04	1666,25	24222,15	118224,55	142212,52
2013	20800,00	9657,44	9523,50	35000,00	33608,83	9181,41	22334,16	140105,34	143320,18
2014	5200,00	3529,07	2909,69	9900,00	2708,34	2895,25	24943,15	52085,50	31243,65
2015				11975,00		11736,68	3038,41	26750,09	31425,25
2016				17500,00	7191,24	5812,91	9398,76	39902,91	61974,25
2017				33125,00	11398,80	11649,95	13002,88	69176,63	55507,12
	50499,29	20166,61	25572,91	129375,00	80752,25	42942,45	96939,51	446245,02	465682,97

DEPOZITNI RAČUN-UKUPNO:	40717,08	800,00	41517,08	140798,63
RAČUN ZA PRODAJU POKRETNOSTI				53750,00
SVEUKUPNO PROMETI			487762,10	660231,60

## 2.Dospjele neisplaćene obveze troškova stečajnog postupka (stečajne mase)

Godina	Nagrada steč upravitelj u	Troškovi steč upravitelj	Porezi
1	2	3	4
2015.	5000,00	2500,00	2500,00
2016.	9000,00	3300,00	4100,00
2017.	8800,00	2900,00	3900,00
UKUPNO:	22800,00	8700,00	10500,00
			42000,00

### 3. Dospjele neisplaćene ostale obveze stečajne mase

Dobavljač:	
Općina Poličnik	81740,40
Grad Zadar	64557,48
Vodovod d.o.o.	20790,42
Hrvatske vode	5508,00
Odvjetničke usluge -Odvjetnički ured Majić (dostavljena faktura)	326664,06
Odvjetničke usluge -Odvjetnički ured Smolijan Zanki	0
<b>SVEUKUPNO: (nije uključena usluga Odvjetnički ured Smolijan Zanki)</b>	<b>499260,36</b>

**4. Potraživanja od Transport Mušić d.o.o. (u stečaju od 4.5.17.)** **261443,34**

**5. Projekcija budućih mjesečnih, odnosno šestomjesečnih troškova pod pretpostavkom obustave i zaključenja stečajnog postupka**

	za 1 mjesec	za 6 mjeseci
Troškovi el. Energije	180,00	1.080,00
Troškovi vode	180,00	1.080,00
Troškovi komunal naknade	75,00	450,00
Troškovi knjigovodstva	3125,00	18.750,00
Troškov odvjetnika	1875,00	11.250,00
Naknada banke	75,00	450,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.510,00</b>	<b>33.060,00</b>

Nagrada steč upravitelja	2200,00	13200,00
Troškovi steč upravitelja	950,00	5700,00
Sudske pristojbe		
Poštanski i sl troškovi	150,00	900,00
Troškovi osiguranja	2800,00	2800,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>6.100,00</b>	<b>22.600,00</b>

<b>SVEUKUPNO :</b>	<b>11.610,00</b>	<b>55.660,00</b>
--------------------	------------------	------------------



# MUŠIĆ D.O.O. U STEČAJU

## 1. Prikaz ukupno plaćenih troškova po vrstama do 21.6.2017. godine

Godina	Nagrada steč. Upravitelj	Troškovi steč. Upravitelj	Porezi	Knjigovodstvo	Hep Elektra	Hrvatske vode - naknada	Ostalo(PDV,Nak Banke,Sud pristojb	Ukupno- isplate	Ukupno uplate
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2012	24499,29	6977,10	13139,72	21875,00	25845,04	1666,25	24222,15	118224,55	142212,52
2013	20800,00	9657,44	9523,50	35000,00	33608,83	9181,41	22334,16	140105,34	143320,18
2014	5200,00	3529,07	2909,69	9900,00	2708,34	2895,25	24943,15	52085,50	31243,65
2015				11975,00		11736,68	3038,41	26750,09	31425,25
2016				17500,00	7191,24	5812,91	9398,76	39902,91	61974,25
2017				33125,00	11398,80	11649,95	13002,88	69176,63	55507,12
	50499,29	20166,61	25572,91	129375,00	80752,25	42942,45	96939,51	446245,02	465682,97

DEPOZITNI RAČUN-UKUPNO:	40717,08	800,00	41517,08	140798,63
RAČUN ZA PRODAJU POKRETNINA				53750,00
SVEUKUPNO PROMETI			487762,10	660231,60

## 2.Dospjele neisplaćene obveze troškova stečajnog postupka (stečajne mase)

Godina	Nagrada steč. upravitelj u	Troškovi steč. upravitelj	Porezi
1	2	3	4
2015.	5000,00	2500,00	2500,00
2016.	9000,00	3300,00	4100,00
2017.	8800,00	2900,00	3900,00
UKUPNO:	22800,00	8700,00	10500,00
			42000,00

### 3. Dospjele neisplaćene ostale obveze stečajne mase

Dobavljač:		
Općina Poličnik		81.740,40
Grad Zadar		64.557,48
Vodovod d.o.o.		20.790,42
Hrvatske vode		5.508,00
Odvjetničke usluge -Odvjetnički ured Majić (dostavljena faktura)		326.664,06
Odvjetničke usluge -Odvjetnički ured Smoljan Zanki		0
<b>SVEUKUPNO: (nije uključena usluga Odvjetnički ured Smoljan Zanki)</b>		<b>499.260,36</b>

**4. Potraživanja od Transport Mušić d.o.o. (u stečaju od 4.5.17.)** **261.443,34**

### 5. Projekcija budućih mjesečnih ,odnosno šestomjesečnih troškova pod pretpostavkom obustave i zaključenja stečajnog postupka

	za 1 mjesec	za 6 mjeseci
Troškovi el. Energije	180,00	1.080,00
Troškovi vode	180,00	1.080,00
Troškovi komunal naknade	75,00	450,00
Troškovi knjigovodstva	3125,00	18.750,00
Troškov odvjetnika	1875,00	11.250,00
Naknada banke	75,00	450,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.510,00</b>	<b>33.060,00</b>

Nagrada steč upravitelja	2200,00	13200,00
Troškovi steč upravitelja	950,00	5700,00
Sudske pristojbe		
Pošanski i sl troškovi	150,00	900,00
Troškovi osiguranja	2800,00	2800,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>6.100,00</b>	<b>22.600,00</b>

**SVEUKUPNO :** **11.610,00** **55.660,00**