

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

2 ST-52/2015-85
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

496

Obrazac 20

Poslovni broj: 2 St-52/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PROJEKT BRAJDE d.o.o. u stečaju

OIB: 76300059394.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno <u>neposredno</u> - preko pošte (obično - preporučeno)	
<u>28. 8.</u>	20 <u>17</u> -god. u <u>1</u> primjeraka sa <u>8</u> priloga
i _____ rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 _____ god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	
Potpis radnika: _____	

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 5

za period od 24.05.2017. do 24.08.2017. godine

Pula, kolovoz 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina – poljoprivrednog zemljišta. U naravi radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul. 1474 k.o. Kringa. Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu broj 2 St-52/15-42 od 26. travnja 2016. godine utvrđena je cijena nekretnina kako slijedi:

1.1.

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	NAZIV
1.	1056	ORANICA	946	GADENJAK
2.	1059	PAŠNJAK	5043	GADENJAK

Utvrđena vrijednost iznosi 107.000,00 kn

1.2.

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	NAZIV
3.	2171/1	VINOGRAD	982	KANALI
4.	2171/2	ORANICA	1151	KANALI
5.	2171/3	ORANICA	2827	KANALI

Utvrđena vrijednost 89.000,00 kn.

Zaključkom od 03.06.2016. godine Trgovački sud u Pazinu je odredio da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže.

Prva elektronička javna dražba počela je 25.08.2016. a završila 18.11.2016. godine.

Druga elektronička javna dražba počela je 21.11.2016. a završila 13.02.2017. godine.

Treća elektronička javna dražba počela je 14.02.2017. a završila 11.05.2017. godine.

Četvrta elektronička javna dražba počela je 12.05.2017. a završila 02.08.2017. godine.

Na četvrtoj dražbi početna cijena nekretnina iznosila je 1,00 kn.

Nekretnine označene 1.1. su prodane za 1,00 kn, a nekretnine označene 1.2. nisu prodane niti po toj cijeni (prilog 1, 2, 3 i 4).

2. NEKRETNINE II

2.1. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je objavio 3. O G L A S za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, i to:

a) Nekretnine stečajnog dužnika k.č. br 2200/2 pašnjak, k.č. br 2206 pašnjak, k.č. br 2207 pašnjak, k.č. br 2208 oranica, k.č. br 2210 oranica ukupne površine 26.319 m² upisanih u

zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu k. o. Kringa u z.k.ul. 1156 ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **342.278,60 kn** (13,01 kn/m²).

b) Nekretnine stečajnog dužnika k.č. br 2167 pašnjak površine 1068 m² upisanih u z.k.ul. 1155 k.o. Kringa, na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od 13.889,34 kn (13,01 kn/m²).

Oglas je objavljen na stranicama sudačke mreže (Prilog 5) i u očevidniku prodaje Hrvatske gospodarske komore (Prilog 6 i 7). Otvaranje ponuda bilo je zakazano za 12. srpnja 2017. godine, no prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih (Prilog 8)

2.2. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je objavio 4. O G L A S za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, i to:

Nekretnine dužnika k.č. br 2200/2 pašnjak, k.č. br 2206 pašnjak, k.č. br 2207 pašnjak, k.č. br 2208 oranica, k.č. br 2210 oranica ukupne površine 26.319 m² upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu k. o. Kringa u z.k.ul. 1156 na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **290.936,81 kn** (što iznosi 11,05 kn /m²).

Nekretnine dužnika k.č. br 2167 pašnjak površine 1068 m² upisanih u z.k.ul. 1155 k.o. Kringa na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **11.805,94 kn** (što iznosi 11,05 kn/m²).

Otvoravanje ponuda zakazano je za 06.rujna 2017. godine. Oglašavanje je u tijeku.

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu nije bilo promjena vezano uz stanje stečajne mase. Neizmirene obveze stečajne mase i dalje rastu jer nema nikakvog priliva.

Jedini promet na žiro računu bila je naknada banci u mjesečnom iznosu od 21,00 kn, odnosno 63,00 kn za izvještajni period. Saldo na računu na dan 31.07.2017. godine iznosi 639,84 kn.

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu,

- oglašavati prodaju nekretnina koje se prodaju samostalno.

Prilozi:
kao u tekstu

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

PROJEKT BRAJDE d.o.o.
u stečaju