



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: Stpn-1/2018-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, odlučujući o prijedlogu radi brisanja zabilježbe o odobrenoj predstečajnoj nagodbi nad dužnikom HOTELI JADRAN d.d, OIB: 18099276986, Gradac, Jadranska 2, 3. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se u sudskom registru brisanje statusa odobrena predstečajna nagodba i zabilježbe odobrene predstečajne nagodbe, koji je određen na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Stpn-1/2018 od 3. veljače 2022. (upis izvršen pod brojem Tt-22/757-2 od 3. veljače 2022.).

II. Nalaže se sudskom registru ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti brisanje iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj Stpn-1/2018 od 3. veljače 2022. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe dužnika HOTELI JADRAN d.d., Gradac te je rješenje postalo pravomoćno 22. veljače 2022.

2. Podneskom od 11. lipnja 2025. dužnik je stavio prijedlog za brisanjem zabilježbe odobrene predstečajne nagodbe. U prilogu je dostavio izvješće neovisnog revizora o popisu plaćenih obveza društva prema vjerovnicima iz odobrene predstečajne nagodbe na dan 20. veljače 2025. prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu. Iz navedenog izvješća proizlazi da društvo na dan 20. veljače 2025. nema iskazanih obveza utvrđenih po rješenju o odobrenoj predstečajnoj nagodbi od 3. veljače 2022., a da je društvo svoje obveze prema vjerovnicima iz predstečajne nagodbe u ukupnom iznosu od 2.204.615,30 eura (16.640.673,97 kuna) podmirilo kako slijedi:

a) uplatom s transakcijskog računa društva za kategorije I., II. i III. rješenje o predstečajnoj nagodbi u ukupnom iznosu od 697.617,654 eura (5.256.200,18 kuna),

b) otpisom dugovanja vjerovnicima u iznosu 238,21 eura (1.794,79 kuna), te

c) obveze prema vjerovniku Bohemian Financing Zrt. u ukupnom iznosu od 1.506.759,44 eura (11.352.679,00 kuna) prenijete su na društvo Dalmatie Group

Real Estate d.o.o. sukladno sklopljenom sporazumu o nagodbi od 12. prosinca 2024., sklopljenog između društva (dužnika) i Primošten d.d., Dalmatie Group Real Estate d.o.o., Bohemian Financing Zrt. te Colesio Holding Zrt., a u kojem sporazumu je naloženo Dalmatie Group Real Estate d.o.o. da dio kupovne cijene (sukladno sklopljenom predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 16. prosinca 2024. sklopljenog između dužnika kao prodavatelja i Dalmatie Group Real Estate d.o.o. kao kupca) koji je jednak dugu utvrđenom rješenjem o predstečajnoj nagodbi plati izravno Bohemian Financing Zrt.

3. Prijedlog dužnika od 11. lipnja 2025. je osnovan.

4. Prvenstveno se ističe da Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj: 108/12., 144/12., 81/13. i 112/13. i 78/15.), ne sadrži posebne odredbe o brisanju upisa u sudski registar koji su određeni u tom postupku pa stoga treba primijeniti opće odredbe o brisanju upisa, a u konkretnom slučaju za to su relevantne odredbe Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95., 57/96., 1/98., 30/99., 45/99., 54/05., 40/07., 91/10., 90/11., 148/13., 93/14., 110/15., 40/19. i 34/22. - dalje: ZSR).

4.1. Člankom 38. stavkom 4. ZSR-a propisano je da se u pravne odnose upisuju i zabilježbe o zabranama, ograničenjima raspolaganja i ukidanju tih ograničenja, određivanju nadzora nad ispunjenjem stečajnog plana i ukidanju nadzora, određivanje nadzora u predstečajnom postupku, odluke kojima je određen upis stečajne mase, odluke kojima je određen upis likvidacijske mase, odlukama stečajnog suca koje se upisuju po službenoj dužnosti, odlukama o izrečenim kaznama, sigurnosnim mjerama ili mjerama opreza, o podignutim tužbama i pravomoćnim presudama, uz navođenje naziva suda, broja presude, o postupcima i odlukama drugih tijela, brisanju upisa i druge zakonom predviđene zabilježbe.

5. Budući da iz stanja spisa proizlazi da je predstečajna nagodba u cijelosti ispunjena, tada više nema nikakve svrhe niti zakonske osnove da dužniku u sudskom registru i dalje bude naveden status – odobrena predstečajna nagodba kao i zabilježena odobrena predstečajna nagodba.

6. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 3. srpnja 2025.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se

podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- dužnik po pun. Ani Mariji Grubišić Čabraji, odvjetnici u Zagrebu, Ulica Grge Tuškana 41
- sudski registar – nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30879-7f59a**

Kontrolni broj: **0d980-61afe-f0836**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.