



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-278/2017-42

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajna masa iza TRGOVAČKA ZADRUGA KATAPULT u stečaju, Osijek, Gornjodravsko obala 89/A, MBS: 010102102, OIB: 97833022611, 2. srpnja 2019.

### riješio je

1. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zk.ul. 5390 k.o. 300934 Grad Bjelovar, kat. čestica 2427/1 U ULICI MATICE HRVATSKE sa 1026 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 24/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), POSLOVNI PROSTOR "A1", koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a sastoji se od ostave, poslovnog prostora, predprostora, WC-a, netto korisne površine P=35,36 m<sup>2</sup>, kojem pripada spremište "A1" koje se nalazi u podrumu, neto korisne površine P=7,80 m<sup>2</sup>, identifikator nadmetanja 13432, u iznosu od 69.000,00 kn, namiruju se:

-troškovi unovčenja nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo u iznosu od 39.348,62 kn

-razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, sa iznosom od 29.651,38 kn, na ime dijela potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 18. travnja 2008.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-na račun Stečajne mase iza TRGOVAČKA ZADRUGA KATAPULT u stečaju, Osijek, Gornjodravsko obala 89/A, OIB: 97833022611, otvoren kod PBZ d.d. IBAN: HR7723400093510775909, iznos od 39.348,62 kn

-na račun razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, IBAN: HR8823600001000000013 poziv na broj 5100189152, model plaćanja 17, iznos od 29.651,38 kn.

### Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi od 3. travnja 2019., kojim su nekretnine stečajnog dužnika opisane u toč.1. izreke ovog rješenja dosuđene kupcu GTI d.o.o. Bjelovar, za kupovninu u iznosu od 69.000,00 kn, kupac je platio jamčevinu od 13.800,00 kn i razliku kupovnine od 55.200,00 kn.

Člankom 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz

članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravom za korist vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Beming d.o.o. Bjelovar.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 7. lipnja 2019. raspravljalo se o namirenju vjerovnika.

Stečajna upraviteljica je predložila da se od ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 69.000,00 kn namire troškovi unovčenja (jedine) nekretnine dužnika, na kojoj je postojalo razlučno pravo, a koji su iznosili ukupno 39.348,62 kn te da se sa ostatkom od 29.651,38 kn namiri djelomično prvi razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d.

Obrazložila je da se troškovi unovčenja odnose na nagradu stečajne upraviteljice u bruto iznosu od 11.868,00 kn, zajedno sa doprinosom za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5 % u iznosu od 828,00 kn, putne troškove stečajne upraviteljice u iznosu od bruto 2.491,15 kn, troškove knjigovodstva u iznosu od 14.000,00 kn, troškove elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn, izradu pečata u iznosu od 120,00 kn, naknadu Komunalcu d.o.o. Bjelovar u iznosu od 636,82 kn, trošak vještaka u iznosu od 3.960,00 kn, trošak otvaranja brave u iznosu od 275,00 kn, trošak plaćanja pričuve u iznosu od 3.997,65 kn te trošak naknade banci radi vršenja platnih transakcija u iznosu od 600,00 kn.

Razlučni vjerovnici nisu pristupili ročištu za diobu i o prijedlogu stečajne upraviteljice nisu se izjasnili.

Sud je sukladno citiranim odredbama SZ-a i OZ-a iz iznosa kupovnine odredio namirenje (prvo) troškova prodaje te stvarnih troškova koji su teretili predmetnu nekretninu.

Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova djelomično je namirena tražbina prvog založnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, sa iznosom od 29.651,38 kn.

Sukladno navedenom riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 2. srpnja 2019.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788c-72e45**

Kontrolni broj: **0d753-9976d-d5d5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.