



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-58636/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagateljice Marije Čavčić, OIB: 73729524790, Ljubuška ulica 66, Zagreb, koju zastupa Dražen Šmajgel, odvjetnik u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zk.ul. 36404 k.o. Granešina na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 157/1 u Novaki oranica 1851 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 157/2 Ljubuška ulica oranica 2906 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 157/3 oranica u Novaki 313 čhv u vlasništvu Bofanec Dora R. Huzek-Gumbazir, Granešinski Novaki Br. 77 u 2786/68500 dijela, Huzek Gumbazir Ivan, Granešinski Novaki u 5708/68500 dijela, Huzek-Gumbazir Andro, Granešinski Novaki Br. 50 u 2854/68500 dijela, Huzek-Gumbazir Filip, Granešinski Novaki Br. 50 u 2854/68500 dijela, Huzek Gumbazir Verona, Granešinski Novaki Br. 90 u 1427/68500 dijela, Huzak Gumbazir Jaga, Granešinski Novaki Br. 90 u 1427/68500 dijela, Čigir Klara, Granešinski Novaki Br. 67 u 608/68500 dijela, Sever Kata, Oib: 46079544551, Friedrich Kraut Str. 5, Vaihingen An Der Enz, Njemačka u 5708/68500 dijela, Horvatić Josip, Branovečka Br. 43, Zagreb u 5100/68500 dijela, Berišić Marijan, Oib: 78774934966, Južna Br.76, Zagreb u 11416/68500 dijela, Berišić Marijan, Oib: 78774934966, Južna Br.76, Zagreb u 5708/68500 dijela, Čavčić Marija, Oib: 73729524790, Ljubuška Ulica 66, Zagreb u 20050/68500 dijela, Huzek Božidar, Ključarići Br. 10, Granešinski Novaki u 2854/68500 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 36404 k.o. Granešina.

III. Zabilježuje se prijava predlagateljice Marije Čavčić, Ljubuška ulica 66, Zagreb u zk.ul. 36404 k.o. Granešina radi provedbe prijavnog lista RN 250/2025 k.o. Dubrava i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zkč. 157/1 k.o. Granešina, kuća , Zagreb, Ljubuška ulica 66, površine 134m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 20m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 13m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 17m<sup>2</sup> i dvorište površine 1803m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1987m<sup>2</sup>.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 7. svibnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 6. lipnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

### OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u zk.ul. 36404 k.o. Granešina radi provedbe prijavnog lista RN 250/2025 k.o. Dubrava i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zkč. 157/1 k.o. Granešina, kuća, Zagreb, Ljubuška ulica 66, površine 134m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 20m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 13m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 17m<sup>2</sup> i dvorište površine 1803m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1987m<sup>2</sup>.

Predlagateljica u svojem prijedlogu navodi u naravi uživa u cijelosti novoformiranu zkč. 157/1 k.o. Granešina, kuća, Zagreb, Ljubuška ulica 66, površine 134m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 20m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 13m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 17m<sup>2</sup> i dvorište površine 1803m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1987m<sup>2</sup>, a koja čestica odgovara oblikom i površinom katastarskim česticama kčbr. 1442 i 1443 k.o. Dubrava na koju je upisan kao posjednik Predlagatelj, ali zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja Predlagatelj nije uspio ishoditi upis prava samovlasništva na čestici zkč. 157/1 k.o. Granešina. Predlagatelj da je uknjižen na 20050/68500 dijela zkč. 157/1 k.o. Granešina oranica, oranica u Novaki površine 1851m<sup>2</sup>, zkč. 157/2 k.o. Granešina oranica, oranica Ljubuška ulica površine 2906m<sup>2</sup> i zkč. 157/3 k.o. Granešina oranica u Novaki površine 313čhv, sve upisano u zkul. 36404 k.o. Granešina. Udio Predlagatelja na koji je upisan u zkul. 36404 k.o. Granešina iznosi 1722m<sup>2</sup>. Suprug Predlagatelja je dodatni udio nekretnine stekao od Božidara Huzeka, temeljem Kupoprodajnog ugovora od dana 05.06.1991. godine, koji je isti prodao svoj suvlasnički udio u zkul. 36404 k.o. Granešina, a koji se je odnosio na kčbr. 1442 k.o. Dubrava, kako je i navedeno na Kupoprodajnom ugovoru. Predlagatelj dostavlja i Izjavu Ivana Čavčića, koji je kao kupac naveden na Kupoprodajnom ugovoru kojom isti daje suglasnost da se u odnosu na cijelu nekretninu uknjiži kao vlasnik. Udio Predlagatelja na koji nije upisan, ali na koji udio polaže pravo, da iznosi 245m<sup>2</sup>. Ukupno zbrojen udio Predlagatelja od 1722m<sup>2</sup> i 245m<sup>2</sup> čini ukupno 1967m<sup>2</sup>, a što upravo odgovara novoformiranoj zkč. 157/1 k.o. Granešina, kuća, Zagreb, Ljubuška ulica 66, površine 134m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 20m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 13m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 17m<sup>2</sup> i dvorište površine 1803m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1987m<sup>2</sup>. Predlagatelj posebno naglašava da u slučaju udovoljenju prijedloga, da se brišu kao suvlasnici u zkul. 36404 k.o. Granešina Predlagatelj i Božidar Huzak, uz istodoban upis prava vlasništva u korist Predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 36404 k.o. Granešina na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-58636/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (7. svibnja 2026. do 6. lipnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 1. travnja 2026.

Sudski savjetnik:  
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dražen Šmajgel
2. Berišić Marijan, NOVOSELSKI ODVOJAK IX. 12, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Sever Kata, Friedrich Kraut Str. 5, Vaihingen An Der Enz, Njemačka – uz prijedlog i priloge
4. Horvatić Josip, Branovečka 43, Zagreb – uz prijedlog i priloge
5. Čigir Klara, Granešinski Novaki Br. 67 – putem oglasne ploče
6. Huzek Božidar, Ključarići Br. 10, Granešinski Novaki – putem oglasne ploče
7. Huzak Gumbazir Jaga, Granešinski Novaki Br. 90 – putem oglasne ploče
8. Bofanec Dora, Granešinski Novaki Br. 77 – putem oglasne ploče
9. Huzek-Gumbazir Andro, Granešinski Novaki Br. 50 – putem oglasne ploče
10. Huzek-Gumbazir Filip, Granešinski Novaki Br. 50 – putem oglasne ploče
11. Huzek Gumbazir Verona, Granešinski Novaki Br. 90 – putem oglasne ploče
12. Huzek Gumbazir Ivan, Granešinski Novaki – putem oglasne ploče

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

01.04.2026 14:  
26

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

666551932926796838456229564979203028449490347377

RSA

Z1847046361ce1a3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-