

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

---

U Zagrebu, 21. listopada 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-486/2017

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Stečajni dužnik: ARMING METAL d.o.o. u stečaju,  
OIB 99756469681,  
Samobor, Krležina 6

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
obračun troška unovčenja nekretnine

---

Obračun troška unovčenja nekretnine:

– zemljište - zk.č. br. 1140/8, pašnjak, površine 807 m<sup>2</sup>

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to u zk. ul. br. 2685 k.o. Diklo – kčbr. 1140/8, pašnjak, površine 807 m<sup>2</sup>.

1. Vrijednosti predmeta stečajne mase:

Rbr.	Iznosi pristigli u stečajnu masu	Iznos	Postotak u odnosu na ukupnu stečajnu masu
1.	Prodaja nekretnine	894.837,75 kn	100,00 %
Ukupno:		894.837,75 kn	100,00 %

2. Troškovi unovčenja koji se namiruju iz kupovnine u 100% iznosa (direktni troškovi unovčenja):

<b>Rbr.</b>	<b>Svrha</b>	<b>Iznos</b>
1.	Procjena vrijednosti nekretnine	8.750,00 kn
2.	Trošak unovčenja putem FINA-e	2.800,00 kn
3.	Oglašavanje prodaje na mrežnim stranicama njuškalo.hr	1.200,00 kn
4.	Pokazivanje nekretnine kupcima 17.01.2020. i 29.01.2020.	2.812,00 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>15.562,00 kn</b>

3. Troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u 100% iznosu (indirektni troškovi unovčenja):

<b>R.br.</b>	<b>Svrha</b>	<b>Iznos</b>
1.	Bankarski troškovi do 31.01.2020.	1.104,02 kn
2.	Očekivani bankarski troškovi do kraja postupka, zatvaranje računa	1.500,00 kn
3.	Knjigovodstvo (10.10.2019-3/2021 *očekivano – 17X1000+PDV + 3x240+PDV)	22.150,00 kn
4.	Trošak zastupanja odvjetnika u sporovima	13.850,00 kn
5.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto prema uredbi	91.587,02 kn
6.	Obveze stečajne mase doprinosi	6.869,03 kn
7.	Ostali mat.troš. - poštarina, biljezi, ured. mat,	759,10 kn

8.	Očekivani troškovi do kraja steč.postupka, poštanski troškovi, trošak arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika, predaje nekretnine u posjed kupcu, trošak komun. naknade za nekretninu - višak sredstava će se po zaključenju steč. postupka uplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu		6.000,00 kn
	Od 1. do 8. je trošak nastao za vrijeme stečajnog upravitelja Renata Sablića	UKUPNO trošak nastao za vrijeme stečajnog upravitelja Renata Sablića je: 143.819,17 kn	
9.	Troškovi parničnog postupka P-159/2018 tuženima jer su dosuđeni troškovi tuženima: 1. Kemoboja plus d.o.o. u stečaju u iznosu od 52.937,50 kn, i 2. Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji u iznosu od 75.625,00 kn ak po tužbi P-159/2018, Kamate od 30.04.2019. do dana 20.10.2020. 16.719,80kn	145.282,30 kn	145.282,30 kn
10.	5. Ovršni postupak Ovr-2490/2019, tužitelj HEP, ovrha na novčanoj tražbini u iznosu od 1.671,86 kn - ovrha za neplaćene račune za struju za objekt u Klimnu. Nije izjavljen prigovor od strane ranijeg stečajnog upravitelja. Kamate od 31.07.2019. do dana 20.10.2020. 180,26kn	1852,12	1.852,12 kn

11.	Novčana kazna od 2.000,00 kn - Presuda Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu posl. broj. 17. PP F-451/2020 zbog nepredavanja financijskih izvještaja FINA-i za 2016. godinu. Kamate od 23.06.2020. do dana 20.10.2020. 57,35kn	2057,35	2.057,35 kn
	Od 9. do 11. je trošak nastao za vrijeme ranijeg stečajnog upravitelja Marijana Gudelja	UKUPNO trošak nastao za vrijeme ranijeg stečajnog upravitelja Marijana Gudelja je : 149.191,77 kn	
		<b>Ukupno od 1. do 11.:</b>	<b>293.010,94 kn</b>

Za nekretninu: 293.010,94 kn X 1,00 = 293.010,84 kn

4. Ukupno troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine (2.+3.): **308.572,94 kn**

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254 st. 3 SZ) obračunati su prema stvarno nastalim troškovima, jer premašuju propisani paušal od 5% od utrška, te iznose ukupno 308.572,94 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se po donošenju rješenja o namirenju od ukupne kupovnine koja iznosi 894.837,75 kuna za troškove zadrži iznos od 308.572,94 kuna, te da se preostali iznos od 586.264,81 kn kuna uplati razlučnom vjerovniku. ARMING METAL d.o.o. u stečaju ima otvoren poslovni račun broj: IBAN: HR8623900011101020976 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni upravitelj  
Renato Sablić