

Stečajni upravitelj Krešimir Tomac
Slavonski Brod
Tome Bakača 35

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-1597/2018
Dužnik: SNOP d.o.o. u stečaju, Staro Petrovo Selo, M. Gupca 46, OIB: 53831797106

3/ ST - 1597 / 2018 - 18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - posredno)
14-03-2019 god. u 1

sa _____ prilozi: _____
Podnesak - nije podum otvoren - s obzirom na _____
Podnesak - nije podum otvoren - s obzirom na _____
Plaćeno: _____ kuna u državnim _____
Podnesak - nije podum otvoren - s obzirom na _____
Podnesak - nije podum otvoren - s obzirom na _____
Podpis: _____

IZVJEŠĆE

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika SNOP d.o.o. u stečaju, Staro Petrovo Selo, M. Gupca 46, OIB: 53831797106, primjenom čl. 227. Stečajnog zakona, daje Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, kako slijedi:

Trgovačko društvo SNOP d.o.o., Staro Petrovo Selo, M. Gupca 46, OIB: 53831797106, osnovano je dana 30.3.2007., a dana 21.10.2016. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju društva na način da je isto promijenilo sjedište i način poslovanja. Društvo se od 2016. godine bavi primarno poslovima obrade metala i metalnih sirovina, na adresi u Novoj Gradiški, Frankopanska 41, dok se na adresi sjedišta nije obavljala poslovna djelatnost.

Društvo se opremilo strojevima i opremom potrebnom za obradu metala, a kreditom Hrvatske banke za obnovu i razvitak, sukladno Ugovoru o kreditu MSP-D 222/2016 od 18.11.2016. financirana je nabava moderne opreme za obradu metala, posebno stroja HURCO CNC VERTICAL MACHINIG CENTER WITH MAX5-SINGLE CONTROL, serijski broj S10-1620637FKAH, marka HURCO CNC, 2017. god, kao pojedinačno najvrijednije pokretnine kojom društvo raspolaže. Društvo nije uspjelo realizirati zadane poslovne planove, odnosno nije uspjelo proizvodnjom pokriti troškove zaduženja radi nabave osnovnih sredstava – strojeva, slijedom čega dolazi do nemogućnosti financiranja redovnih obveza i, posljedično, blokade računa društva. Otvaranje stečajnog postupka predloženo je prijedlogom nadležne Financijske agencije dana 27.11.2018., a stečajni postupak je otvoren Rješenjem ovog suda St-1597/2018-10 od 9.1.2019.

Prilikom otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod dužnika na radu je zatečen bivši zakonski zastupnik Robert Volarić, koji je bio zaposlen na pola radnog vremena kao direktor društva. Robertu Volariću je otkazan ugovor o radu, primjenom čl. 191. st. 3. Stečajnog zakona, uz otkazni rok od 30 dana, te je radnik objavljen kod društva zaključno s danom 9.2.2019. godine. Eventualni nastavak poslovanja i/ili izrada stečajnog plana vjerovnike stečajnog dužnika ne bi dovele u povoljniji položaj niti bi im omogućila naplatu u postotku većem od očekivanog. Stečajni upravitelj, slijedom navedenoga, predlaže da se poslovanje stečajnog dužnika ne nastavlja, odnosno da se postupak provede kao likvidacijski stečajni postupak, slijedom čega je predloženo kao pod r.br. 2. predloženih odluka Skupštine vjerovnika.

Potraživanja 1. višeg isplatnog reda su prijavljena i priznata u iznosu od 20.296,52 kn.

Potraživanja 2. višeg isplatnog reda su prijavljena i priznata u iznosu od 480.112,05 kn.

Tražbine 1. i 2. višeg reda su prijavljene i priznate u ukupnom iznosu od 500.408,57 kn.

Vrijednost imovine i prikaz imovine i obveza su posebno prikazane u priloženom Popisu predmeta stečajne mase i Pregledu imovine i obveza, iz kojih u bitnom proizlazi da se unovčenjem imovine (pokretnine i potraživanja) izgledno mogu namiriti troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, no da, obzirom na činjenicu da glavninu imovine predstavljaju pokretnine na kojima su upisana razlučna prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, unovčenjem imovine neće biti ostvarena dovoljna sredstva za vršenje makar i djelomične diobe potraživanja 1. višeg isplasnog reda ili drugih isplasnih redova.

Stečajni upravitelj je s prvo upisanim razlučnim vjerovnikom Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak postigao sporazum oko načina unovčenja pokretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo na način da se iste prodaju na 3. javno objavljene javne dražbe na način da se kao početna cijena na prvoj dražbi uzme utvrđena cijena svake pokretnine, te da se početna cijena umanjuje za 10% na drugoj dražbi, te 20% na trećoj dražbi, a ukoliko se pokretnine ne prodaju niti na trećoj dražbi da će se postići novi dogovor oko načina unovčenja, te će se postupak unovčenja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo provesti na navedeni način.

Vezano uz unovčenje pokretnina na kojima ne postoji upisano razlučno pravo, odnosno koje predstavljaju slobodnu imovinu društva, stečajni upravitelj predlaže kao u točki 3. predloženih odluka Skupštine, odnosno na način da se vrijednost istih procijeni po stalnom sudskom vještaku odgovarajuće struke te da se iste prodaju na tri javno objavljene dražbe, s tim da se kao početna cijena na prvoj dražbi odredi cijena pokretnine utvrđena vještačenjem, početna cijena na drugoj dražbi umanjuje za 10% u odnosu na vrijednost utvrđenu vještačenjem, te početna cijena na trećoj dražbi umanjuje za 20% u odnosu na vrijednost utvrđenu vještačenjem, a ukoliko se pokretnine ne prodaju niti na trećoj dražbi da se stečajni upravitelj ovlasti iste prodati izravnom pogodbom, za cijenu ne manju od 60% cijene utvrđene vještačenjem.

Stečajni upravitelj napominje da je zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika Robert Volarić prije otvaranja stečajnog postupka raspolagao dijelom pokretnina stečajnog dužnika za ukupnu vrijednost od 4.350,00 kn (motorna kosilica marke STIHL, nabavljena 2012. godine, tržišne vrijednosti od 750,00 kn, peći na pelet koja je nabavljena 2014. godine tržišne vrijednosti od 2.500,00 kn, televizora Panasonic marke TX P50 – ST 60E koji je nabavljen 2013. godine tržišne vrijednosti od 1.000,00 kn i električnog štednjaka marke CANDY nabavljen 2009. godine i neispravan tržišne vrijednosti od 100,00 kn), koja je vrijednost za 1.850,00 kn manja od vrijednosti pokretnina kako je ista procijenjena po stalnom sudskom vještaku. Predmetna radnja predstavlja poboju radnju bivšeg zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika Roberta Volarića, kojom je stečajna masa oštećena za 1.850,00 kn. Robert Volarić ne spori navedeno, te predlaže da mu se predmetno pitanje riješi mirnim putem, na način da mu se omogući da iznos od 1.850,00 kn uplati u korist računa stečajnog dužnika, najkasnije do 31.5.2019. Stečajni upravitelj ocjenjuje predmetnu zamolbu opravdanom, te predlaže skupštini vjerovnika istu usvojiti, kao u točki 4. predloženih odluka Skupštine. Stečajni upravitelj će, ukoliko ne uspije povrat predmetnih sredstava u mirnom postupku, od suda zatražiti suglasnost za pokretanje postupka pobijanja pravnih radnji, sukladno čl. 212. Stečajnog zakona.

Stečajni dužnik nema drugih potraživanja.

Stečajni dužnik nije aktivna strana u parničnim, upravnim i drugim postupcima.

Prednik stečajnog dužnika je kao zakupnik s Gradom Nova Gradiška kao zakupodavcem dana 25.5.2016. sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora OV-4508/16, kojim je dužnik kao zakupnik uzeo u zakup poslovni prostor zakupodavca na adresi Nova Gradiška, Frankopanska 41, zgrada izgrađena na kč.br. 1044/1 upisana u zk.ul.br. 3745 k.o. Nova Gradiška s 90 m² (poslovni prostor u kojem je prednik dužnika obavljao poslovnu djelatnost, te u kojem se nalaze smještene pokretnine stečajnog dužnika). Ugovor o zakupu je sklopljen na neodređeno vrijeme, s mjesečnom zakupninom od 1.877,00 kn + PDV mjesečno. Iste ugovorne strane su dana 30.08.2017. sklopili Ugovor o ulaganjima u poslovni prostor na adresi Nova Gradiška, Frankopanska 41, kojim je konstatirano da je prednik stečajnog dužnika u uređenje poslovnog prostora uložio iznos od ukupno 85.514,18 kn + PDV. Istim je ugovorom konstatirano da je SNOB d.o.o. ovlašten za iznos ulaganja prebiti zakupninu, te da je Grad Nova Gradiška s danom sklapanja tog ugovora postao vlasnik materijala i opreme ugrađenog u poslovni prostor. Stečajni dužnik je zakupac nekretnine, te se nalazi u posjedu iste bez obveze plaćanja zakupnine (obzirom je plaćanje zakupnine još uvijek pokriven prijebojem za iznos ulaganja) slijedom čega stečajni upravitelj neće raskidati ugovor o zakupu nekretnine dok ne izvrši prodaju pokretnina. Nakon izvršene prodaje ugovor će se raskinuti i poslovni prostor će biti, sukladno uvjetima propisanim ugovorom i Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, predan u posjed zakupodavcu.

Stečajni upravitelj, slijedom svega gore navedenoga, te slijedom podataka danih u priloženom Popisu predmeta stečajne mase, Popisu vjerovnika, Pregledu imovine i obveza i Tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, predlaže Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika da donese sljedeće:

ODLUKE

1. Da se prihvća izvješće stečajnog upravitelja.
2. Da se stečajni postupak provede kao likvidacijski postupak, odnosno da se ne nastavlja poslovanje stečajnog dužnika.
3. Da se sukladno čl. 229. Stečajnog zakona donese odluka o načinu unovčenja – prodaje slobodne imovine dužnika – stroja za obradu metala proizvođača Livnica željeza i tempera Kikinda tip B-10S, godina proizvodnje 1987. godine, vrijednost i metala za obradu i od obrade metala čija se količina procjenjuje na cca 300 kg, na način da se vrijednost istih pokretnina procijeni po stalnom sudskom vještaku odgovarajuće struke te da se iste prodaju na tri javno objavljene dražbe, s tim da se kao početna cijena na prvoj dražbi odredi cijena pokretnine utvrđena vještačenjem, početna cijena na drugoj dražbi umanju za 10% u odnosu na vrijednost utvrđenu vještačenjem, te početna cijena na trećoj dražbi umanju za 20% u odnosu na vrijednost utvrđenu vještačenjem, a ukoliko se pokretnine ne prodaju niti na trećoj dražbi da se stečajni upravitelj ovlasti iste prodati izravnom pogodbom, za cijenu ne manju od 60% cijene utvrđene vještačenjem.
4. Da se stečajni upravitelj ovlasti da s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Robertom Volarić sklopi sporazum kojim će se Robert Volarić obvezati da najkasnije do 31.5.2019. u korist stečajne mase s osnove razlike u vrijednosti cijena pokretnina motorna kosilica marke STIHL, peč na pelet, televizor Panasonic marke TX P50 – ST 60E i štednjak marke CANDY uplatiti iznos od 1.850,00 kn.
5. Da se odobri sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova za mjesečni iznos naknade od 1.000,00 kn + PDV.

Mjesto i datum
Slavonski Brod, 13.3.2019.

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac, dipl. iur.

