



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-11154/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dražena Štrka, OIB: 93071850258, iz Zagreba, Milana Pavelića 1C, kojeg zastupa punomoćnica Tea Maček, odvjetnica u Zagrebu, Rendićeva 28, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 13088 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 7364/10, garaža, Kriška ulica, Zagreb, površine 16 m², upisana kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37 ZON za korist osoba upisanih kao vlasnika zk tijela AII – AXV, dok na tom zemljištu postoji zgrada.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 13088 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 7364/10).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Dražena Štrka, OIB: 93071850258, u zk. ul. br. 13088 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 7364/10), radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na navedenoj nekretnini u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 14. travnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 14. svibnja 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Dražena Štrka, OIB: 93071850258, iz Zagreba, Milana Pavelića 1C, kojeg zastupa punomoćnica Tea Maček, odvjetnica u Zagrebu,

Rendićeva 28, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 13088 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 7364/10, garaža, Kriška ulica, Zagreb, površine 16 m², upisana kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37 ZON za korist osoba upisanih kao vlasnika zk tijela AI – AAXV, dok na tom zemljištu postoji zgrada.

Prijedlogu su priloženi ugovor o priznanju prava vlasništva broj 45/16-I od 13. svibnja 2016. sklopljen između Grada Zagreba i Zlatice Nišević iz Zagreba, Borongajska 86 s ovjerenim potpisom opunomoćenika Grada Zagreba, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zlatice Nišević posl.br. O-7018/22, UPP/OS-90/22 od 21. rujna 2022., posjedovni list 3349 k.o. Peščenica, s identifikacijom za zkčbr. 7364/10 k.o. Grad Zagreb, te kupoprodajni ugovor sklopljen 24. siječnja 2023. između Vjere Newman, 7. Granada Court, Jamaica Grove, Newport, NP108AL, Vic, OIB: 00570619213 kao prodavateljice i ovdje predlagatelja kao kupca.

Prijedlogom je zatraženo uknjižiti pravo vlasništva predlagatelja Dražena Štrka, OIB: 93071850258 na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 13088 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 7364/10) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-11154/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 14. travnja 2026. do 14. svibnja 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 25. ožujka 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Tea Maček
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
3. RH, OGDO, Slavenska avenija 6, Zagreb

4. Vjera Newman, Velika Britanija, 7. Granada Court, Jamaica Grove, Newport, NP108AL, Vic
5. Biserka Zdunić, Borongajska cesta 98, Zagreb
6. Jelena Frinčić, Zabočki Hum 74, Zabok
7. Biserka Lukinić, Zagreb, Borongajska cesta 92 – putem oglasne ploče suda
8. Hanja Grgičević, Ulica Frana Alfirevića 53, Zagreb
9. Goranka Ernjak, Kriška ulica 115, Zagreb
10. Lidija Prebeg, Kriška ulica 109, Zagreb
11. Ana Jakovac, Jakšićeva 36, Zagreb – putem oglasne ploče suda
12. Davor Blažičko, Dankovečka 9, Zagreb
13. Olga Vladova Bjelajac, II. Maksimirsko naselje 9, Zagreb
14. Mladen Crnički, Zapoljska ulica 28, Zagreb
15. Anka Tambača, Jerka Machieda 55, Šibenik
16. Nikola Grubišić, Zagreb, Kvaternikova ulica 134 – kao nasljednik iza pok. Grubišić Biserke
17. Danira Županović, Šibenik, Mandalinskih žrtava 13C – kao nasljednik iza pok. Županović Ante
18. Lidija Lušić, Zdihovo, Zdihovo 23 – kao nasljednica iza pok. Županović Pere
19. Stanko Županović, Obala prvoboraca 14, Šibenik
20. Vesna Županović, Crvenog križa 24, Zagreb
21. Vlasta Županović, Vodice, Ulica Nikole Šubića Zrinskog 14 – kao nasljednica iza pok. Županović Željka
22. Nina Županović, Zagreb, Ulica Majke Terezije 2 – kao nasljednica iza pok. Županović Željka
23. Boris Gašpić, Nova cesta 36A, Zagreb
24. Dijana Režek, Ulica Dragutina Antoleka Oreška 7, Prelog
25. Slavko Režek, Ulica Dragutina Antoleka Oreška 7, Prelog – **svima uz prijedlog i priloge**

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.03.2026 16:
34

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1844524117ad8a1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-