



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-2319/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Čubrilo Đoke, OIB: 96383960812, IL 60613, Berkeley, 1413 Morris Ave, SAD, zastupan po punomoćniku Vjekoslav Bušiću, odvjetniku iz Gospića, Ulica dr. Ante Starčevića 5, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 350, VRTA, površine 5899 m2, upisana u zk.ul.br. 1259 k.o. Raduč,
- kčbr. 351, ORANICA KOD CESTE, površine 217 čhv, upisana u zk.ul.br. 266 k.o. Raduč, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Čubrilo Đoke, OIB: 96383960812, IL 60613, Berkeley, 1413 Morris Ave, SAD od 12.03.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-2319/2026 od 30.travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

ČUBRILLO ĐOKO, OIB: 96383960812, IL 60613, Berkeley, 1413 Morris Ave, SAD, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **3. svibnja 2026., a ističe 2. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost

prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Čubrilo Đoke, OIB: 96383960812, IL 60613, Berkeley, 1413 Morris Ave, SAD, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Čubrilo Đoke, OIB: 96383960812, IL 60613, Berkeley, 1413 Morris Ave, SAD, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12.03.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem svog oca Čubrila Janka koji se vodio u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 247 k.o. Raduč.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-404/12 iza pok. Čubrilo Janka, Posjedovni list broj 247 k.o. Raduč, Izvadci iz BZP-a zk.ul.br. 1259 i 266 k.o. Raduč, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/4, urbroj: 541-20-02-03/2-26-2.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 30. travnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Čubriło Đoko po opunomoćeniku Vjekoslav Bušić, Ulica dr. Ante Starčevića 5, 53000 Gospić
2. Miletić Slavica, Ulica Franje Petrića 1/A/A, 23000 Zadar uz prijedlog i priloge
3. PEINOVIĆ MIRKO, Stjepana Radića 65, Kuševac, 31400 Đakovo uz prijedlog i priloge
4. PEJNOVIĆ MIRKO, Zlatarić Bb, Valjevo, Srbija uz prijedlog i priloge
5. Katastar Gospić
6. Općina Lovinac
7. E-oglasna ploča

:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.04.2026 12:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z185720428173ab24

-