



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-8343/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ANDRIJA GALEKOVIĆ, Petrijanec, Ulica Zrinskih i Frankopana 4, OIB: 65422464004, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

Nekretnina upisanih u zk.ul. 1331, k.o. NOVA VES PETRIJANEČKA, i to:
čkbr. 710/8, ZELENDVOR PORED, ORANICA U ZELENDVORU sa 5498 m2.
čkbr. 710/15, ZELENDVOR PORED, ORANICA U ZELENDVORU sa 478 m2.

gdje su kao nositelji prava upisani:

Vlasnički udio: 4/20 - PAPEC JANA, PETRIJANEC 138.

Vlasnički udio: 4/20 - PAPEC DRAGA, PETRIJANEC 138.

Vlasnički udio: 4/20 - PAPEC FRANJO, PETRIJANEC 138.

Vlasnički udio: 4/20 - PAPEC JOSIP, PETRIJANEC 138.

Vlasnički udio: 2/20 - PAPEC FRANJO, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 221.

Vlasnički udio: 1/20 - GALEKOVIĆ ANDRIJA, OIB: 65422464004, ULICA ZRINSKIH I FRANKOPANA 4, PETRIJANEC.

Vlasnički udio: 1/20 - GALEKOVIĆ ANTUN, OIB: 51172003581, PETRIJANEC, ZRINSKIH I FRANKOPANA 2.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:
Otpis čestica čkbr. 710/8 i čkbr. 710/15 iz zk.ul. 1331 k.o. Nova Ves Petrijanečka,
formiranje novog zemljišnoknjižnog uloška i uknjižba prava vlasništva u cijelosti (1/1) u korist:
GALEKOVIĆ ANDRIJE, Petrijanec, Ulica Zrinskih i Frankopana 4, OIB 65422464004, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Andrija Galeković podnio je ovome sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina opisanih kao čkbr. 710/8, oranica u Zelendvoru sa 5498 m² i čkbr. 710/15, oranica u Zelendvoru sa 478 m², obje upisane u zk.ul. 1331 k.o. Nova Ves Petrijanečka. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je on stvarni izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina te da se isti, zajedno sa svojim prednicima, nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu istih dugi niz godina. Svoje pravo vlasništva temelji na nasljeđivanju iz svojih pokojnih roditelja. Konkretno, iza pokojne majke Galeković Katarine, rješenjem o nasljeđivanju br. O-572/99, naslijedio je suvlasnički dio od 1/10 (koji je naslijedio zajedno s bratom Antunom), dok je iza pokojnog oca Galeković Ivana, rješenjem o nasljeđivanju broj O-795/2004, predmetnu nekretninu u cijelosti stekao kao izvanknjižno vlasništvo. Nadalje, predlagatelj pojašnjava genezu nastanka predmetnih čestica navodeći da je prvotna čestica čkbr. 710/8 imala površinu od 6474 m², ali je uslijed parcelacije radi upisa nerazvrstane ceste (provedene pod brojem Z-43/2018) došlo do njezina cijepanja na nove čestice čkbr. 710/8 i čkbr. 710/15 k.o. Nova Ves Petrijanečka, koje su predmet ovog postupka. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da su kao suvlasnici upisane osobe: Jana Papec, Draga Papec, Franjo Papec, Josip Papec, Franjo Papec (iz ulice Vladimira Nazora), te predlagatelj Andrija Galeković i Antun Galeković. Predlagatelj ističe da su većina upisanih osoba (Jana, oba Franje i Josip Papec) preminuli, dok će teta predlagatelja, Draga Papec, kao i brat Antun Galeković, koji su upisani u zemljišne knjige, tijekom postupka potvrditi navode predlagatelja o njegovu isključivom vlasništvu i posjedu temeljem obiteljskog dogovora. Budući da trenutno zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju posjeda i vlasništva, predlagatelj predlaže otpis predmetnih čestica iz postojećeg uloška i formiranje novog uloška uz uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist u cijelosti.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima

opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 8. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Andrija Galeković, Petrijanec, Ulica Zrinskih i Frankopana 4
2. Antun Galeković, Petrijanec, Zrinskih i Frankopana 2
3. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 08:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1859553138c38928