



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, zastupanim po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, Put Gazića 14a, 19. lipnja 2020.,

r i j e š i o   j e

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi ovog suda posl. br. 4 St-549/2013-453 od 9. travnja 2020., ispravka navedenog rješenja pod posl. br. 4 St-549/2013-455 od 14. travnja 2020. i dopune tog rješenja, posl. br. 4 St-549/2013-470 od 17. lipnja 2020., te pošto kupovna u iznosu od 2.944.568,70 kn bude isplaćena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist Marina Deura, vl. obrta za prijevoz DEUR, OIB: 01300773498, Splitska 29, Zadar, na nekretnini oznake:

- kat. čest. broj 1698/612, hala površine 421 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 160 m<sup>2</sup>, temelji površine 49 m<sup>2</sup> i dvorište površine 976 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1606 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 986 k.o. Crno, u naravi upravna zgrada, autoradionica, caffè bar i dvorište,

upisat će se i založno pravo u korist SBERBANK d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska 9.

### Obrazloženje

Na dražbenom ročištu od 19. prosinca 2019., ponuditelj Marin Deur, vl. obrta za prijevoz DEUR, ponudio je najveći iznos od 3.099.546,00 kn, za nekretninu oznake kat. čest. broj 1698/612, k.o. Crno, nakon čega je sud donio rješenje o dosudi posl. br. 4 St-549/2013-453 od 9. travnja 2020., a koje je rješenje ispravljeno i dopunjeno rješenjima od 14. travnja 2020. i 17. lipnja 2020., koja su rješenja pobliže označena u izreci.

Kupac Marin Deur, predložio je sudu da u smislu odredbe čl. 109. st. 1. (ranije čl. 101.a st. 1.) Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12 i dr.; dalje OZ) donese i rješenje kojim će odrediti da se pod pretpostavkama iz navedenih odredbi, prigodom upisa prava vlasništva upiše i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, a sve stoga jer da radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit. Uz prijedlog je dostavljen i zahtjev za odobravanje kredita kojeg je kupac podnio kod poslovne banke – SBERBANK d.d., Zagreb, kao i dopis navedene banke od 17. lipnja 2020. prema kojemu će kredit kupca biti osiguran založnim pravom na navedenoj nekretnini.

Kraj takvih utvrđenja, sud prijedlog smatra osnovanim jer su ispunjene pretpostavke iz čl. 109. st. 1. (ranije čl. 101.a st.1.) OZ-a, slijedom čega je odlučeno kao u izreci.

U Zadru 19. lipnja 2020.

Sudac  
Tomislav Jurlina

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisanim putem u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajnoj upraviteljici
2. Kupcu MARINU DEURU, Splitska 29, Zadar
3. Rješenje istaknuti na e-Oglasnu ploču suda
4. DAB po punomoćniku Ivi Staničiću, odvjetnik u Splitu

Broj zapisa: **17896-efbe4**

Kontrolni broj: **0fe0b-d5650-7bcf1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.