

St-2415/17-3
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 4.12.17. 20 god. u 1
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 1.12.17.
20 god.

Na posl.br. 3 St-2415/17-2

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa 3 St-2415/17-2

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Stečajna masa iza VRANICA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 49698823294,
Ante Starčevića 5, Rijeka

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU
47000 KARLOVAC
Trg hrvatskih branitelja 1/III

Predmet: 3 St-2415/17-2--Dostava IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA za Izvještajno
ročište dana 18.prosinaca 2017.godine

U privitku Izvješća dostavljam:

1. Tablice na propisanom obrascu br.19
2. Prijave tražbina sa popratnim dokumentima

Stečajni upravitelj napominje da je popis predmeta stečajne mase ,popis dužnikovih
vjerovnika prema isplatnim redovima i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavni
dio Izvješća.

Rijeka, 30. studeni 2017.godine

Stečajni upravitelj
Ibrahim Mehmedović

Na posl.br. 3 St-2415/17-2

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa 3 St-2415/17-2
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Stečajna masa iza VRANICA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 49698823294,
Ante Starčevića 5, Rijeka

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA za Izvještajno ročište dana 18.prosinaca 2017.godine

1. Uvod

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1138/16 od 8. veljače 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VRANICA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Gajec, Stjepana Vojnovića 8, OIB: 80020240188, imenovan je stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović, iz Rijeke, A. Starčevića 5, OIB: 91320064198, te je istim rješenjem stečajni postupak nad navedenim stečajnim dužnikom istovremeno i zaključen.

Podneskom od 18. travnja 2017. stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović izvijestio je sud da stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu, novčana sredstva, te je predložio da se sukladno odredbi čl. 133. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 - dalje SZ-a) upiše stečajna masa u sudski registar.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1138/16 od 26. svibnja 2017. određen je upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar ovog suda sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, a koji je istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja stečajne mase. Stečajna masa iza VRANICA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju upisana je u sudskom registru sa sjedištem Rijeka, A. Starčevića 5, sa OIB: 49698823294.

Daljnjim podneskom stečajni upravitelj je predložio nastavak postupka, a radi naknadne diobe, te je postupak nastavljen pod novim brojem St-2415/17.

2. Stečajna masa

Stečajnu masu čini novčani iznos naplaćenog potraživanja u iznosu od 166.568,49 kn.

Stečajni upravitelj je nakon zaključenja stečajnog postupka pronašao nenaplaćeno novčano potraživanje dužnika iz ugovora o podjeli dobiti temeljem zajedničkog ulaganja.

1. Sporazumom o dobrovoljnom založnom pravu prema tvrtki TEAM d.d. Mursko Središće, u visini zaloga od 200.000,00 kn koje je osigurano dobrovoljnim založnim pravom na nekretnini vlasništvo S.P. NEKRETNINE D.O.O., POREČ, B. PARENTINA 1, OIB: 90369912869 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Puli, Zemljišno knjižni odjel Poreč, ZK uložak 4925, Katastarska općina Poreč, na k.č.3036/8-

- 3. Suvlasnički dio: 70/439 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na kat.čestici 3036/8 broj ZK uložak 4925, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom "C-stan 3" u dijelu prvog kata i dijelu potkrovlja zgrade ukupne površine A=70,34 m² i pripadak parkirno

mjesto označeno oznakom P3 površine $A=13,00 \text{ m}^2$.

Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-2774/14 Na temelju Sporazuma o dobrovoljnom založnom pravu sklopljenog dana 25. rujna 2013. godine i Aneksu 1. Sporazumu o dobrovoljnom založnom pravu sklopljenog dana 16. travnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A-3. etaža, za iznos od:

-1. =200.000,00 kuna (slovima: dvjestotisućakuna), u korist: VRANIĆA GRAĐENJE d.o.o. Gajec, OIB: 80020240188, S. Vojnovića 8, Gajec, Kašina.

-2. =600.000,00 kuna (slovima: šestotisućakuna), u korist: TERMOMONTING d.o.o. Zagreb, OIB: 86915146789, Zagreb, Nova cesta 192.

Zabilježeno je da su tražbine upisane ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-2774/14, u istom prvenstvenom redu.

Vlasnik nekretnine S.P. NEKRETNINE D.O.O., POREČ prodao je nekretninu na kojoj je upisano dobrovoljno založno pravo kupcu Geržinić Marku, Ohnići 9, 52447 Vižinada OIB 65630611080 za sveukupni iznos uključivo sa PDV od 90.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja Na temelju omjera upisanog dobrovoljnog založnog prava društvo S.P. NEKRETNINE D.O.O., POREČ, obavezno je isplatiti vjerovniku 2/8 (dvije osmine) od postignute kupoprodajne cijene za gore navedeni suvlasnički dio nekretnine na koji je upisano založno pravo.

Stečajni upravitelj je u cilju brže naplate navedenog potraživanja dana 3. travnja 2017. godine sklopio izvan sudsku nagodbu sa svojstvom ovršne isprave radi naplate 22.500,00 eura (2/8) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u roku od 120 dana od potpisa nagodbe.

Isplata iznosa po navedenoj nagodbi izvršena je dana 02.08.2017. godine u iznosu od 166.568,49 kn na Sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac.

Prijenos novčanih sredstava u iznosu od 166.568,49 kn po zaključku suda na bankovni račun stečajne mase izvršen je 14.09.2017.godine.

3. Popis dužnikovih vjerovnika

Rješenjem ovog suda broj 3 St-2826/17-2 od 25. listopada 2017.godine pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

U otvorenom roku stigla je jedna prijava tražbina od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, iznos prijavljene tražbine je 46.506,45 kn.

2. Popis dužnikovih vjerovnika prema isplatnim redovima
(članak 222 SZ)

Red. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine 1. viši isplatni red (kn)	Iznos priznate tražbine 2. viši isplatni red (kn)	Osporene tražbine (kn)	Razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	46.506,45	25.149,46	21.356,99		-

PREGLED IMOVINE I OBEVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA
(članak 223 SZ)

opis	Iznos imovine u kn	Iznos obveza u kn
Nekretnine	-	-
Naplaćeno potraživanje	166.568,49	
Ukupne obveze na temelju prijava		46.506,45
Procijenjene obveze stečajne mase		65.434,06
Ukupno	166.568,49	111.940,51

REKAPITULACIJA

UKUPNI PRIHOD	166.568,49
UKUPNI RASHODI	111.940,51
RAZLIKA	54.627,98

Procijenjene obveze stečajne mase			
Rbr	opis	kn	
1.	PDV od 25% na osnovicu od 133.254,79kn	33.313,70	
2.	Nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema članku 7. Uredbe o kriterijima načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i to 16% do 100.000,00 kn i na razliku do 300.000,00 12% od unovčene imovine od 166.568,49kn, *Iznos nagrade utvrđuje sud na temelju odredbi navedene Uredbe.	23.988,22*	
3.	Obveza isplatitelja II dohotka za doprinos za zdrav. osiguranje 7,5%	1.799,12	
4.	Neto iznos naknade putnih troškova stečajnog upravitelja prema prijedlogu predanom sudu	808,00	
	Obveza isplatitelja II dohotka	525,02	
5.	Knjigovodstvene usluge ASCOM d.o.o. Rijeka	4.000,00	
6.	Materijalni troškovi (izrada pečata, troš. platnog prometa i uredskog materijal)	1.000,00	

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja
2. Obzirom da u stečajnoj masi ima dovoljno gotovog novca za podmirenje svih utvrđenih tražbina viših isplatnih redova stečajni upravitelj predlaže da se izvrši dioba prema diobnom popisu koji stečajni upravitelj predaje sudu nakon završenog ispitnog ročišta.
3. S obzirom da je nakon utvrđenih tražbina viših isplatnih redova preostao iznos od oko 50.000kn, predlaže se da stečajni sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave tražbine.

Rijeka, 30. studenog 2017.godine

Stečajni upravitelj

