



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-178/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tonči Daničić, OIB:32974063730, Put za Petraču 18, Petrača, kojeg zastupa punomoćnik Dario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 64, 924, 766 k.o. Suđurađ

r j e š i o j e

I.Prihvaća se prijava i određuje se ispravak na nekretninama kč. 954/3, 952, 709/3, 709/4, 761/6, 761/7, 930/1, 929/1 z.ul. 64, kč. 483, 532/1 z.ul. 766 sve k.o. Suđurađ na način da se vrši upis:

-kat. čest. 954/3, 952, 709/3, 709/4, 761/6, 761/7, 930/1, 929/1 za 55/192 prava vlasništva u zemljišnoknjižnog uložka br. 64 k.o. Suđurađ na ime:

TONČI DANIČIĆ, OIB:32974063730, Petrača, Put za Petraču 18, Župa Dubrovačka, uz istovremeno brisanje prava vlasništva u navedenom udjelu sa imena Šimunović Ane ud. Antuna i Klepac Neda.

-kat. čest. 532/1 i 483 zemljišnoknjižni uložak br. 766 k.o. Suđurađ za 1/8 dijela prava vlasništva na ime

TONČI DANIČIĆ, OIB:32974063730, Petrača, Put za Petraču 18, Župa Dubrovačka, uz istovremeno brisanje prava vlasništva u navedenom udjelu sa imena Klepac Neda.

II.Utvrđuje se da je povučen prijedlog u odnosu na zemljišnoknjižni uložak br. 924 k.o. Suđurađ za kat. čest. zgr. 134/1 i kč. 932/3.

III.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. i II.ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V.U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Prijedlogom zaprimljenim na sudu dana 10.siječnja 2022. predlagatelj predlaže da se provede ispravni postupak na kat. čest. 954/3, 952, 709/3, 709/4, 761/6, 761/7, 930/1, 929/1, 932/3, kč. zgr. 134/1, kat. čest. 532/1 i 483 sve k.o. Suđurađ.

U zemljišno-knjižnom ulošku br. 924 K.O. SUĐURAĐ upisana je kat. čest. zgr. 134/1 na ime predlagatelja za 45/192 dijela prava vlasništva, te je Šabić Niko Ankin uknjižen za 72/192 dijela prava vlasništva, Šimunović Ane ud. Antuna za 40/192 dijela prava vlasništva, Šimunović Katica rođ. Popović ud. Mila za 10/192 dijela prava vlasništva, Šimunović Lidija pok. Mila za 10/192 dijela prava vlasništva i Klepac Neda za 15/192 dijela prava vlasništva. U zemljišno-knjižnom ulošku br. 766 K.O. Suđurađ upisane su kat. čest. 532/1 i 483 na ime predlagatelja za 7/8 dijela prava vlasništva, te je Klepac Neda uknjižena kao vlasnica za 1/8 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine.

Gore navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose kao i na omašku prilikom provođenja upisa u zemljišnim knjigama, stvarni vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti je predlagatelj. Naime, Ugovorom o ustupu i raspodjeli imovine za života zaključenim između oca predlagatelja i predlagatelja, njegove sestre i majke od 17. kolovoza 2020.g. predlagatelj je stekao pravo vlasništva nad predmetnim nekretninama, kao knjižno i izvanknjižno vlasništvo od strane njegovoga oca Šima Daničića.

Predmetne nekretnine su duže od 50 godina u samostalnom i neposrednom posjedu predlagatelja i njegovog prednika, oca Šima Daničića, te ih nitko i nikada nije ometao niti ih sprječavao u vršenja posjeda nad predmetnim nekretninama.

Kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže provesti ovaj postupak, na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.178/2022 od 17.travnja 2023. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine kat. čest. 954/3, 952, 709/3, 709/4, 761/6, 761/7, 930/1, 929/1, 932/3, kč. zgr. 134/1, kat. čest. 532/1 i 48 sve k.o. Suđurađ, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, kojem su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana odnosno do dana 17.svibnja 2023.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije zaprimljen prigovor niti prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 15.svibnja 2026. predlagatelj je izjavio kako povlači prijedlog u odnosu na čest. zgr. 134/1 i 932/3 z.ul. 924 k.o. Suđurađ. Izvršena je identifikacija čestica 954/3 na lokaciji Slovina strana u naravi šuma, koja se nalazi uz put prema Šipanskoj Luci, do nje se nalazi čestica 952 koja je u naravi šuma. Čestice 709/3, 709/4, 761/6 i 761/7 se nalaze u polju, u većem dijelu su maslinik, a u manjem dijelu su zarasle, nalaze se na lokaciji Peča ispod puta. Čestice 930/1, 929/1 nalaze se iznad štale, predstavljaju šumu. Čestice 483 i 532/1 u naravi su maslinici na lokaciji Bijele Međe, a presjeka ih put koji vodi od Suđurđa do Šipanske Luke.

5. Izvršen je uvid u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa. 936-02/21-05/179, Urbroj 541-30-02/9-21-2 od 21.svibnja 2021.iz koje proizlazi da je od 1976.g. izvršen upis predmetnih nekretnina u posjedovni list 113 k.o. Suđurađ na ime Daničić Šime pok. Antuna.Takvo stanje je nepromjenjeno do dana 21.05.2021.g.

6. Izvršen je uvid u Ugovor o ustupu i raspodjeli imovine za života od 17.kolovoza 2020.g sklopljen između Šima Daničića, oca predlagatelja i predlagatelja Tončija Daničića,te Ive Daničić i Boženke Pulić iz kpjeg proizlazi da je predlagatelj pravni slijednik Šima Daničića za sve nekretnine koje su predmetom ovog postupka.

7.Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i korist u cijelosti. Slijedom navedenog je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 02. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

- 1.Tonći Daničić, OIB:32974063730, Put za Petraču 18, Petrača, kojeg zastupa punomoćnik Dario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku
- 2.Klepac Neda, 42 Annette St. Oakley 0, NSW 2223 Sydney, Australia
- 3.Lidija Šimunović pok. Mila, oglasna ploča
- 4.Šimunović Katica ud. Mila, oglasna ploča
- 5.Šimunović Ane ud. Antuna, oglasna ploča
- 6.Šabić Niko Ankin, oglasna ploča
- 7.Daničić Šimo, Puhijera 4, Suđurađ, 20223 Šipanska Luka
- 8.Daničić Iva, Puhijera 4, Suđurađ, 20223 Šipanska Luka
- 9.E oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 14:
15

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905930388087869

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-