

PRIMLJENO:

04-10-2018

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 27.06.2018.g. DO 27.09.2018.g.**

Neposredno predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Prilog: kn, državnim bilježnicama  
Prilozi: kn, državnim bilježnicama

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iz PRIMUS NEKRETNIE d.o.o. za poslovanje nekretninama  
u stečaju**, Rijeka, Zagrebačka 16., MBS: 040390679, OIB: 55984234779

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-299/2018 od 14. svibnja 2018.g. nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iz PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10. srpnja 2018. godine.

Utvrđene su tražbine viših isplatnih redova:

- I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 15.144,61 kn
- II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 191.295,41 kn

Imovina stečajne mase sastoji se od:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav u naravi kuća sa dvorištem, suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10);
2. Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav u naravi zgrada mješovite uporabe, suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13).

Stečajna masa opterećena je razlučnim pravom u korist:

- 1.) ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. u iznosu od 46.282,888,42 kn prema Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 873/06-1 od 27.10.2006.g. i Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 543/07-1 od 23.05.2007.g.
- 2.) REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 167.215,87 kn po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 26. veljače 2010.g. posl.br.: Ovr-367/10

Od otvaranja stečajnog postupka radi naknadne diobe nije ostvaren nikakav prihod u korist stečajne mase.

U odnosu na prethodno Izvješće od 26.06.2018.g. nije bilo promijena u ovom stečajnom postupku.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Za nekretnine stečajnog dužnika vode se ovršni postupci:

1.) Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav

- postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Ovr: 4424/10 ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d.

- postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Ovr: 4198/14 ovrhovoditelja Republika Hrvatska

2.) Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav

- postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Ovr: 1336/11 ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d.

- postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Ovr: 4198/14 ovrhovoditelja Republika Hrvatska

Stečajna upraviteljica izvjestila je Općinski sud o preuzimanju postupka u navedenim ovršnim postupcima. U izvještajnom razdoblju u ovršnim postupcima nisu poduzimane radnje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- nema prijedloga

Mjesto i datum

Rijeka, 04.10.2018.g.

Stečajni upravitelj

Dubravka Stašić