



ODVJETNIČKI URED GLOGOLJA

ODVJETNIK HRVOJE GLOGOLJA
Crnojezerska ulica 15, 10 000 Zagreb, Hrvatska/Croatia
OIB: 26612057945 e-mail: odvjetnik.glogolja@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Na broj: St-1288/2017

22-01-2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

10000 Zagreb
Amruševa ulica 2

n/p gđa sudac Nikolina Dorić Hadžisejdić

n/p stečajnog upravitelja Marka Marića

n/p skupština vjerovnika

Stečajni postupak dužnika: ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivekovićeve 19,
OIB: 07611359899

PODZAKUPNIK: SALVIS PRODAJA d.o.o., Zagreb, Ivekovićeve 19, OIB:23109386375,
zastupan po Hrvoju Glogolji, odvjetniku iz Zagreba, Crnojezerska ulica 15

PODNEŠAK PODZAKUPNIKA

3X

punomoć

kojom se obraća ponudom za sklapanjem
izravnog Ugovora o zakupu sa stečajnim
dužnikom za dio poslovnog prostora

Odlukom skupštine vjerovnika u zakup tvrtci CONCRETO d.o.o. Zagreb, Ivekovićeve 19, OIB: 50848238049, dodijeljen je poslovni prostor Ivekovićeve 19, Zagreb, objekt Ferenščica 37, 38,39 br. Lokala 2c sagrađenom na zk.č.br. 7467/6, 7467/9, 7472/1, 7474/1, 7474/2, k.o. Peščenica, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 13724, 7311, 7176, 97, 23500, označenog kao kuća i dvorište sa putem, kuća, oranica, oranica, oranica, cesta u ukupnoj površini 292,51 m2, koja se sastoji od ureda, servisa i radionica, a obuhvaća: Ured 1,2,3 i 4 – 65 m2, Podrum 1 i stepenice – 10,50 m2, Radionica "pikeraj" 1,2 i 3 – 85, 50 m2, "Pikeraj" 4 i 5 – 31,50 m2, Radionica 1,2 i 3, WC – 4,76 m2, Podrum 2 (skladište filmova) – 48,00 m2, prvotno na rok od 6 mjeseci, koji je po proteku roka stečajni upravitelj produljio na novo ugovorno razdoblje od 6 mjeseci.

Mjesečni najam koji je tvrtka CONCRETO d.o.o. Zagreb, Ivekovićeva 19, OIB: 50848238049, obvezna plaćati iznosi 6.000,00 kuna plus režije za predmetni prostor.

Dio opisanog poslovnog prostora, ukupne veličine od 104,78 m², koji se odnosi na: ured u glavnom hodniku lijevo od ulaznih vrata od 13 m², spremišta u glavnom hodniku od 4,35 m², te zasebnog prostora koji se sastoji od ureda od 40,02 m², ureda od 30,87 m² te pomoćnih prostorija (hodnik, 2 spremišta, sanitarni čbvor i kuhinja) od 16,54 m², tvrtka CONCRETO d.o.o. dalje daje u podzakup mojoj stranci SALVIS PRODAJA d.o.o., Zagreb, Ivekovićeva 19, OIB:23109386375, na isto ugovorno razdoblje na koje se sklapa i osnovni ugovor između stečajnog dužnika i zakupnika.

Prostor koji moj klijent koristi temeljem podzakupa odnosi se na otprilike polovinu ukupnog prostora koji stečajni dužnik daje u zakup tvrtki CONCRETO d.o.o. Zagreb, Ivekovićeva 19, OIB: 50848238049.

Ovim putem moj klijent iznosi ponudu stečajnom dužniku, naslovnom sudu, te skupštini vjerovnika, i to :

- da za mjesečni iznos od 5.000,00 kuna plus režije za dio kvadrature koju će izravno zakupiti (isti prostor i kvadratura koju sada temeljem podzakupa koristi) , sklopi izravno s stečajnim dužnikom Ugovor o zakupu predmetnog dijela poslovnog prostora.

Ukoliko skupština vjerovnika prihvati predmetnu ponudu , mjesečni prihod s osnova najma će se za stečajnog dužnika povećati najmanje 2.000,00 kuna mjesečno, i to i u okolnostima u kojima zakupnina za preostali prostor koji koristi zakupnik tvrtka CONCRETO d.o.o. Zagreb, Ivekovićeva 19, OIB: 50848238049 bude određena u iznosu od 3.000, 00 kuna, koliko zapravo isti sada izdvaja vlastitih sredstava za prostor koji koristi.

Prema tome, prijedlog je da stečajni dužnik sa svakim od zakupaca sklopi zaseban ugovor o zakupu za dio prostora koji koriste , a još jednom se ponavlja da je ponuda SALVIS PRODAJE d.o.o., Zagreb, Ivekovićeva 19, OIB:23109386375, pod uvjetom izravnog sklapanja Ugovora o zakupu sa stečajnim dužnikom (za opisani dio prostora koji koristi), mjesečni iznos od 5.000,00 kuna plus režije za dio kvadrature koju će zakupiti.

U Zagrebu, 20.01.2021.god.

Salvis-prodaja d.o.o.
po punomoćniku
ODVJETNIK
Hrvoje Glogolja
Zagreb, Crnojezerska 15