



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Senju
Zemljišnoknjižni odjel u Senju

Posl.br. Z-6311/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnom sucu Željku Čubrilu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-6311/2025 po prijedlogu predlagatelja VLADE BARBIANIA, OIB:16600992648, iz Senja, Krivi Put, Krivi Put 8, zastupan po punom. Marti Biondić, odv. iz Senja, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026.godine donio je ovo

r j e š e n j e

I Temeljem čl. 208 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k.ul. 2893 k.o. Krivi Put, kč.br. 1056/1 oranica njiva u špalji, površine 780 čhv , na kojoj je u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/6 ŠPALJ FRANCIKA, UDOV. POK. MILA, KUĆANICA, KRIVI PUT KBR. 109

2. Suvlasnički dio: 1/6

ŠPEGLIĆ ZORA , OIB: 19318023223, ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 27

3. Suvlasnički dio: 1/6

ŠPEGLIĆ ZORA KĆI POK.ANE ANKE, OIB: 19318023223, ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 27

4. Suvlasnički dio: 1/6

ŠPALJ ZORA, MLDB. MILINA, KRIVI PUT KBR. 109, upisana navedena nekretnina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom ulošku ispravi i provede slijedeći upis na način da se predmete čestice upišu kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas putem e – oglasne ploče.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana

II Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu u točki I izreke ovog

rješenja, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja u cijelosti uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I, st. 1 izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zk. stanje u odnosu na podatke o vlasniku na nekretninama upisanim u zk.ul.br.2893 k.o. Krivi Put (kat. čestica pobliže označena u izreci ovog rješenja) ne odgovara stvarnom stanju jer su kao suvlasnici upisane protustranke iz izreke ovog rješenja, svaki u svom odgovarajućem suvlasničkom dijelu, a pravo na uknjižbu prava vlasništva na toj nekretnini stekao je predlagatelj stvarnim stanjem na terenu, te darovanjem. Naime, predlagatelju su ove nekretnine darovali Špalj Mile i Špalj Anka iz Krivog Puta kbr. 109. Stoga predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak te predmetna nekretnina upiše kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

Kako predlagatelj želi uskladiti zk. stanje u gruntovnici i stvarno stanje na terenu, a postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka predviđen u čl. 208 ZZZK-a (N.N. 127/24) to je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak budući su priložene isprave iz kojih proizlazi osnovanost tvrdnji predlagatelja (izvadak iz zemljišnih knjiga, darovni ugovor od 28. srpnja 1993.g.).

U Senju, 28. rujna 2026. g.

S U D A C :

Željko Čubrilo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 15:
11

**Serijski broj
certifikata**

388292859350074531320870110168142115917687883817

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903961190213f68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-