Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinju
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27103/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdravka Vujnović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PONIKVE VODA d. o. o., OIB: 64125437677, Vršanska 14, Krk zastupan po punomoćniku oDVJETNICA Ana Mendrila Dobrović, OIB: 00249711785, radi Uknjižbe stvarne služnosti,a dana 03. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1120 katastarske općine Ćunski dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenje pravomoćno Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-03/25-01/3 od 24.06.2025., izvadak iz sudskog registra od 02.11.2026., dokaz o plaćanju naknade od 26.01.2026., na nekretninama 2. Suvlasnički dio: 1/2 FRANCIN M.FRANCIS, SAD, D.O. 680 MAIN STREET, NY, 3. Suvlasnički dio: 1/6 FRANCIN RUDOLPH S, OIB: 83478539624, 308 LOCKLEY CT, DELAND, FL 32724, SAD, 4. Suvlasnički dio: 1/6
FRANCIN RUDOLPH S, OIB: 83478539624, 308 LOCKLEY CT, DELAND, FL 32724, SAD,
5. Suvlasnički dio: 1/6 DE LORENZO FRANK RUDOLPH, OIB: 06780207763, BRIDLEBIT CT 101, 27513-8328 CARY, SAD, a koje se sastoje od kčbr. 349 maslinjak;

- teretno se otpisuje kat. čest. broj 349 i prenosi u novi z. k. ul. 4034 iste k. o. uz uknjižbu prava vlasništva i za korist dosadašnjih suvlasnika u navedenom omjeru.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4034 katastarske općine Ćunski dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenje pravomoćno Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-03/25-01/3 od 24.06.2025., izvadak iz sudskog registra od 02.11.2026., dokaz o plaćanju naknade od 26.01.2026., na nekretninama Suvlasnički dio: 1/2 FRANCIN M.FRANCIS, SAD, D.O. 680 MAIN STREET, NY, Suvlasnički dio: 1/6 FRANCIN RUDOLPH S, OIB: 83478539624, 308 LOCKLEY CT, DELAND, FL 32724, SAD, Suvlasnički dio: 1/6
FRANCIN RUDOLPH S, OIB: 83478539624, 308 LOCKLEY CT, DELAND, FL 32724, SAD,
Suvlasnički dio: 1/6 DE LORENZO FRANK RUDOLPH, OIB: 06780207763, BRIDLEBIT CT 101, 27513-8328 CARY, SAD, a koje se sastoje od kčbr. 349 maslinjak;

- uknjižuje se stvarna služnost na kat. čest. broj 349 radi izgradnje odvodnje naselja Ćunski - građevna infrastrukturne namjene 2.a skupine, ustanovljenjem služnosti na zemljištu u k. o. Ćunski, smjer: uz istočnu među čestice, između kuća na adresi Ćunski 123 i 124, u površini od 27 m2, za korist:

1. PONIKVE VODA d. o. o., OIB: 64125437677, iz Vršanska 14, 51500 Krk.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Mali Lošinj, 03. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zdravka Vujnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. PONIKVE VODA d. o. o. po opunomoćeniku odvjetnica Ana Mendrila Dobrović, e-oss
2. Francin Rudolph S, 412 Tisbury Ct 0, 32724-003 Deland, Sad
3. Francin Francis, D.O. Main Street 680, Ny, Sad
4. De Lorenzo Frank Rudolph, Bridlebit Ct 101, 27513-8328 Cary, Sad

O tome obavijestiti:
1. Pgž Upravni Odjel Za Imovinsko-Pravne Poslove, Adamićeva 10, 51000 Rijeka

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 10:06	**Serijski broj certifikata**	462404893679233319764617497485147713037078858 91
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1916599800dad383	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -