



TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br. St-299/2018

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA PRIMUS NEKRETNINE d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 55984234779**

Izlučni vjerovnik: **EDIN DELIBEGOVIĆ, Put Pubovo br. 3., Matulji, OIB: 55110047297**
zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, , Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina iz Rijeke

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

I Izlučni vjerovnik je na zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina iz Rijeke, punomoć kojima se dostavlja u privitku. Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu ubuduće sve pozive, podneske, odluke i druga pismena dostavljati na uvodno označenu adresu punomoćnika.

II Izlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud kako je protiv stečajnog dužnika pokrenuo sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva i izlučenja iz stečajne mase u odnosu na slijedeću nekretninu

- k.č. br. 5769/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1299 m2 k.o. Kastav, upisane u zk uložak broj 4627 kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50 m2, sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m2, što sve ukupno čini 138,60 m2

Dokaz: *tužba i obavijest o primitku elektroničkog podneska uvid u spis Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-373/2024*

III Naime, u slučaju prodaje predmetne nekretnine, došlo bi do dvostruke prodaje iste, a obzirom je ugovor o kupoprodaji (odnosno pravomoćna presuda Općinskog suda u

Rijeci, posl.br. P-524/13 od 14.7.2014.), a koji predstavlja pravni temelj izlučnog prava, na snazi, odnosno isti nikada nije raskinut. Odnosno, predmetna nekretnina je već prodana izčunom vjerovniku.

Dokaz: presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-524/13 od 14.7.2014.

IV Također, a budući bi se prodajom predmetne nekretnine najprije namirivali troškovi postupka, a tek potom razlučni vjerovnici, prihvatanjem predloženog prekida postupka prodaje ne bi nastupile veće štetne posljedice od onih koje bi nastupile prodajom te nekretnine te eventualnim utvrđenjem da je vlasnik iste izlučni vjerovnik, koji bi potom ostvarivao naknadu za izlučna prava u smislu odredbe čl. 148. Stečajnog zakona. Navedeno je i stav sudske prakse (rješenje Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-4328/2022-2 od 10.11.2022. godine)

V Slijedom navedenoga, a obzirom je izlučni vjerovnik dokazao da je pokrenuo odgovarajući postupak u smislu odredbe čl. 147. Stečajnog zakona, predlaže se sudu odrediti prekid postupka prodaje nekretnine označene kao

- k.č. br. 5769/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1299 m² k.o. Kastav, upisane u zk uložak broj 4627 kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaoone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50 m², sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m², što sve ukupno čini 138,60 m²

određene rješenjem suda posl.br. St-299/2018-58 od 25.10.2023. godine.

Prekinuti postupak nastaviti će se kad Agencija primi odluku nadležnog tijela o nastavku postupka. Prekidom postupka prestaju teći svi rokovi određeni za postupak provedbe prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom, a nastavkom prekinutog postupka rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći, počinju teći iznova, sve sukladno odredbi čl. 24. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

U Rijeci, 02. kolovoza 2024. godine

Izlučni vjerovnik, p.p.