

ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Velikopoljska 42
OIB:66385801110
Stečajni upravitelj Marinko Paić
Zagreb, VI Požarinje 6
Tel: 01/4647218, Fax: 01/6184432
Mail:stecaj@net.hr
Zagreb, 08.12.2020. godine

Trgovački sud u Zagrebu
Na poslovni broj: 31St-2258/16

PODNEŠAK

Prijedlog ispravka rješenja od 20.studenog 2020.

Dana 27. studenog 2020., nadležni sud donio je u stečajnom postupku nad dužnikom ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- kčbr. 1072/2 – Velikopoljska ulica, oranica, površine 4828 m², kčbr. 1072/4 – Velikopoljska ulica, oranica, površine 216 m², ukupne površine 5044 m², upisano u z.k. ul. 1017 k.o 335436 Jakuševac , a prema prijedlogu stečajnog upravitelja i dostavljenoj procjeni nekretnina.

U međuvremenu, dana 03.12.2020. stečajni upravitelj je zaprimio drugostupanjsko upravno rješenje RH Ministarstvo pravosuđa uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo , klasa:UP/II-943-04/14-01/405, Ur broj:514-05-02-01-02-18-02 u postupku izvlaštenja i to za novoformiranu česticu zkč. 1072/4 k.o. Jakuševac. U tijeku je ponovni postupak pred prvostupanjskim upravnim tijelom nakon što je drugostupanjsko upravno tijelo, povodom žalbe Roberto plus d.o.o. , rješenjem ukinulo prvostupanjsku odluku iz razloga jer prvostupanjsko tijelo nije uzelo u obzir otežan pristup i korištenje nekretnine u vrijeme izvođenja radova prilikom određivanja naknade za izvlaštenje, te se čeka dopuna nalaza i mišljenja sudskog vještaka.

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj obavještava naslovni sud da navedena čestica ne može biti predmet prodaje, te predlaže da sud stavi van snage rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina posl broj 48.St-2258/16-74 od dana 27.studenog 2020. dijelu koji se odnosi na:

- z.k. ul. 1017 k.o 335436 Jakuševac, kč br. 1072/4 – Velikopoljska ulica, oranica, površine 216 m²,

Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu:

-da izvrši ispravak rješenja o prodaji nekretnina od dana 27.studenog 2020. na način da se iz rješenja o prodaji izostavi navedena čestica kč br 1072/4 , 216m² , zk ul 1017 k.o 335436 Jakuševac iz gore obrazloženih razloga.

Stečajni upravitelj je zatražio od procjenitelja ZEM NADZOR d.o.o. da izmjeni Elaborat o procjeni na način da iz procijene izuzme navedenu česticu , procijeni njezinu vrijednost, te ukupno procijenjenu vrijednost umanjí za vrijednost te čestice.

Nakon što procjenitelj utvrdi novu procjenu bez te nekretnine, stečajni upravitelj će istu dostaviti na stečajni sud kako bi stečajni sud nakon pravomoćnosti ispravljenog rješenja o prodaji odredio ročište za utvrđivanje početne cijene, a potom donio zaključak o prodaji.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ spec oec

U privitku: Rješenje RH Ministarstvo pravosuđa uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo,
klasa:UP/II-943-04/14-01/405, Ur broj:514-05-02-01-02-18-02
Zahtjev za izmjenu Elaborata procjene vrijednosti nekretnina, ZEM NADZOR d.o.o. broj 089-1-1