



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-6725/15-122

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALEN PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Baburičina 23, OIB: 11500987941, 15. travnja 2019.,

### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 73.500,00 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku i to u zk. ul. br. 357, k.o. Novi Sisak – k.č.br. 385, u naravi livada površine 712 m<sup>2</sup>, ukupne površine 712 m<sup>2</sup>, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 19.534,67 kn
2. razlučni vjerovnik POTEM d.o.o., Sisak, Strossmayerova 74, OIB: 89098433706, u preostalom iznosu od 57.640,33 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 12.500,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa IBAN: HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 19.534,67 kn stečajnom dužniku ALEN PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Baburičina 23, OIB: 11500987941, na račun IBAN: HR3923400091190024724.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa IBAN: HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 57.640,33 kn razlučnom vjerovniku POTEM d.o.o., Sisak, Strossmayerova 74, OIB: 89098433706, na račun broj HR 9024840081102295574.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6725/15-13 od 9. lipnja 2016. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i imovina navedena u

stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist POTEM d.o.o., Sisak, Strossmayerova 74, OIB: 89038433706.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 12. ožujka 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 20. travnja 2018. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ), a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (list 608-618 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 73.500,00 kn ponudio je POTEM d.o.o., Sisak, Strossmayerova 74, OIB: 89038433706. Slijedom navedenog, sud je donio rješenje o dosudi kojim je opisana nekretnina dosuđena navedenom ponuditelju, koji je prema obavijesti Financijske agencije sukladno rješenju o dosudi uplatio kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu od 61.000,00 kn. S obzirom na to da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, sud je zaključkom odredio ročište za diobu kupovnine koja je ostvarena prodajom dužnikove nekretnine.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 28. ožujka 2019., stečajna upraviteljica je navela kako su na temelju odredbe čl. 254. SZ-a i čl. 31. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 104/17) troškovi koji opterećuju predmetnu nekretninu:

- trošak utvrđenja iz čl. 254. st. 2. SZ-a koji je propisan paušalno 5% od utška te iznosi 3.675,00 kn,
- stvarno nastali troškovi unovčenja obračunati prema pravilima iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji su znatno niži od 5% utška te u stvarnoj visini iznose 15.859,67 kn.

Stečajna upraviteljica jasno je odredila i dokumentirala (list 635-642 spisa) na što se odnose troškovi unovčenja u iznosu od 15.859,67 kn pa je tako navela da procjena tržišne vrijednosti nekretnina iznosi 937,50 kn, trošak provedbe el. javne dražbe-FINA- 900,00 kn, bruto nagrada stečajnom upravitelju (sukladno čl. 6 i 7 Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima „Narodne novine“ broj: 71/15) u iznosu od 11.760,00 kn, knjigovodstvene usluge - Aktiva u vlasništvu Adrijane Rožić u iznosu od 875,00 kn, troškovi platnog prometa u iznosu od 328,30 kn troškovi komunalne naknade i uređenje voda u iznosu od 826,37 kn te troškovi prijevoza u iznosu od 232,50 kn.

Razlučni vjerovnik je na održanom ročištu naveo da je suglasan s predloženim obračunom troškova stečajne upraviteljice te da nema primjedbe na isti.

Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 15. travnja 2019.

Sudac:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

DNA:

- razlučnom vjerovniku
- stečajni upravitelj
- Financijska agencija po pravom.
- e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788a-5600a**

Kontrolni broj: **0a92f-e3928-9dbe9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.