



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB ,7350499058**, dana 11. studenog 2019. godine

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058, MBS: 030084910 kupcu **Zvonimiru Grgiću iz Pule, Monte Paradiso 38, OIB: 52564029533**, poslovni broj St-7/18-198 od 01. listopada 2019. godine, za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula,

u zk. ul. 19438 k.o. Pula, kč. br. 3165/1 u naravi tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe i privredno dvorište, sveukupne površine 7782 m², te

u zk. ul. 21117 k.o. Pula, kč. br. 3165/5 u naravi oranica površine 1106 m², postalo pravomoćno dana 15. listopada 2019. godine, pa se nekretnine **predaju u posjed kao vlasništvo Zvonimiru Grgiću iz Pule, Monte Paradiso 38, OIB: 52564029533**

2. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula izvršiti upis prava vlasništva na predanim nekretninama na ime kupca **Zvonimiru Grgiću iz Pule, Monte Paradiso 38, OIB: 52564029533**, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

za nekretninu u zk. ul. 19438 k.o. Pula, kč. br. 3165/1 na listu „B“ – Vlastovnica

1.4 Zaprimitljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-7660/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL. BR. 6 ST-7/18 OD 02.03.2018, nad trgovačkim društvom Agrofructus d.o.o. (Agroplus d.o.o.), OIB 07350499058.

na listu „C“ – teretovnica

4.1 Zaprimitljeno 12.05.2015.g. broj Z-4681/15

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU79781 od 29. travnja 2015. godine, Punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava Posl. br. Z-1261/15, uknjižuje se založno pravo (hipoteke)

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta Iz Ugovora, u korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A

5.1. Zaprimljeno 17.12.2015.g. pod brojem Z-14039/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. prosinca 2015. godine, Punomoći 1235/2015 od 24. srpnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti te ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**

5.2 Zaprimljeno 17.12.2015.g. pod brojem Z-14039/2015

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zk.ul. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, glavni uložak zajedničke hipoteke

5.3. Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-34974/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA (OV-12849/2018, JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ) OD DANA 06.07.2018, i Punomoći Br. 875/18 (OV-4132/2018, Javni bilježnik Anita Škurjanec) od dana 03. srpnja 2018. godina a koja se punomoć nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-32242/18, uknjižuje se ustupanje založnog prava a uslijed Prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 10.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-14039/15 pod C red.br. 5.1. sa imena ovlaštenika Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u korist novog ovlaštenika: **B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**

5.5. Zaprimljeno 09.01.2019.g. pod brojem Z-353/2019

PREDBILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (OV-13569/2018-JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA) OD 19.12.2018 **DISPONO D.O.O., OIB: 86304770550, INDUSTRIJSKA ZONA-JANJEVCI 19, 31540 DONJI MIHOLJAC**

5.6. Zaprimljeno 09.01.2019.g. pod brojem Z-353/2019

ZABILJEŽBA, da je predbilježba ustupa založnog prava izvršena do dostave potvrde o plaćenju naknadi u cijelosti, sukladno čl.3. st. 5. priloženog Ugovora, sve s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.

za nekretninu u zk. ul. 21117 k.o. Pula, kč. br. 3165/5

na listu „C“ – teretovnica

1.1 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-7660/2018

2.000.000,00 EUR

Prvenstveni red upisa: Z-4681/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 12.05.2015.g. broj Z-4681/15 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. OU79781 od 29. travnja 2015. godine, Punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava Posl. br. Z-1261/15, uknjižuje se založno pravo (hipoteke) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A

2.1. Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-7660/2018

10.000.000,00 EUR

Prvenstveni red upisa: Z-14039/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. prosinca 2015. godine, Punomoći 1235/2015 od 24. srpnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 10.000.000,00 EUR

u kunskoj protuvrijednosti te ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**

2.2. Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-7660/2018

Prvenstveni red upisa: Z-14039/2015

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zk.ul. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, glavni uložak zajedničke hipoteke

2.3. Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-34974/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA (OV-12849/2018, JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ) OD DANA 06.07.2018, i Punomoći Br. 875/18 (OV-4132/2018, Javni bilježnik Anita Škurjanec) od dana 03. srpnja 2018. godina a koja se punomoć nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-32242/18, uknjižuje se ustupanje založnog prava a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 10.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti ovisnim rješenjem posl. br. Z-14039/15 pod C red.br. 5.1. sa imena ovlaštenika Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u korist novog ovlaštenika: **B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**

2.5. Zaprimljeno 09.01.2019.g. pod brojem Z-353/2019

PREDBILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (OV-13569/2018-JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA) OD 19.12.2018
DISPONO D.O.O., OIB: 86304770550, INDUSTRIJSKA ZONA-JANJEVCI 19, 31540 DONJI MIHOLJAC

2.6. Zaprimljeno 09.01.2019.g. pod brojem Z-353/2019

ZABILJEŽBA, da je predbilježba ustupa založnog prava izvršena do dostave potvrde o plaćenju naknadi U cijelosti, sukladno čl.3. st. 5. priloženog Ugovora, sve s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja Predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-7/18-198 od 1. listopada 2019. godine, nekretnine stečajnog dužnika AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058, naznačene u točki 1. ovog zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju Zvonimiru Grgiću iz Pule, Monte Paradiso 38, OIB: 52564029533 (ID nadmetanja: 17900).

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Zvonimiru Grgiću, posl. br. 6 St-7/18-198 od 01. listopada 2019. godine, je pravomoćno 15.10.2019. godine, a kupac je iznos kupovnine od 6.041.651,75 kuna, u cijelosti uplatio na račun FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 05.11.2019. godine.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. studenog 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Zvonimiru Grgiću iz Pule, Monte Paradiso 38
2. Zk. odjel Donji Miholjac uz rješenje o dosudi od 1.10.2019.-198 g. s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava D. Miholjac uz rješenje o dosudi od 1.10.2019.-198 g. s potvrdom pravomoćnosti
4. e-ogl. pl.
5. K-11.12.

Broj zapisa: **1788f-b30a5**

Kontrolni broj: **01f4c-7c6ca-7d9eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.