REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-14061/2026-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vjekoslava Mihalica iz Zaboka, Ulica Matije Gupca 72, OIB: 23865172700, kojeg zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranke Mihalinec Ban Barice, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 5554 k.o. Bedekovčina, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1089/12 Pustoselina pov 1326 m2 (vinograd pov. 539 m2, oranica pov 248 m2, voćnjak pov 539 m2), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Mihalinec Ban Barica, Židovinjak u 48/576 dijela, Mihalinec Ljubica, Židovinjak u 48/576 dijela, Mihalinec Alojz, Židovinjak u 48/576 dijela, Mihalinec Ivan, Židovinjak u 48/576 dijela, Mihalinec Stjepan, Židovinjak u 96/576 dijela, Mihaljinec Eva, Židovinjak u 48/576 dijela, Mihalinec Pavao, Židovinjak u 48/576 dijela, Mihalinec Neža, Židovinjak u 48/576 dijela, Mihalinec Jalža, Židovinjak u 48/576 dijela, Mihalinec Andro, Židovinjak u 48/576 dijela, Pripeljaš Marija r. Mihaljinec, Lepa Ves 109 u 8/576 dijela, Kunštović Barica r. Mihaljinec, Bedekovčina, P. Jakuša 7 u 10/576 dijela, Milić Vesna r. Mihaljinec, Valpovo, Učka 7 u 4/576 dijela, Mihaljinec Vlado, Belišće, M. Uršića 11 u 5/576 dijela, Mihaljinec Vesna, Belišće, M. Uršića 11 u 1/576 dijela, Mihaljinec Stjepan, Oib: 77950106138, Bedekovčina, Nas. Grbovec 31 u 10/576 dijela, Kunštović Dražen, Oib: 00528957176, Naselje Cerina 3b, 49221 Bedekovčina u 10/576 dijela,

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja upišu kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela,

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točci I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

30. studenoga 2026. u 12,00 sati

a na istu se pozivaju:
1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju GEOSIGNAL d.o.o.
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 325,08 eura (250,00 eura za geodetskog vještaka, te 75,08 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-14061-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 20. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović
2. Pripeljaš Marija r. Mihaljinec, Lepa Ves 109
3. Kunštović Barica r. Mihaljinec, Bedekovčina, P. Jakuša 7
4. Milić Vesna r. Mihaljinec, Valpovo, Učka 7
5. Mihaljinec Vlado, Belišće, M. Uršića 11
6. Mihaljinec Vesna, Belišće, M. Uršića 11
7. Mihaljinec Stjepan, Bedekovčina, Nas. Grbovec 31
8. Kunštović Dražen, Naselje Cerina 3b, 49221 Bedekovčina
9. e- oglasna ploča
10. GEOSIGNAL d.o.o.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 09:16	**Serijski broj certifikata**	490078377673292326666987181619536402063282155931
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19116409838c5a6f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -