

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
Stečajna masa iza
NOVAKI d.o.o. u stečaju, OIB: 01587846422

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-1483/2021

U Zagrebu, 09. studenog 2023.g.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika

Cijenjeni naslove,

Temeljem članka 104., stavak 1. Stečajnog zakona, sudu predlažem sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Donošenje odluke o unovčenju nekretnine upisane kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 7. suvlasnički dio: 5,17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi stan oznake "A-I" u prizemlju korisne površine 20,87 čm u nacrtu o etažiranju označeno crvenom bojom,
3. Donošenje odluke o unovčenju nekretnine upisane kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 4. suvlasnički dio: 3,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi parkirališno mjesto "P-1" u podrumu korisne površine 15,14 čm u nacrtu o etažiranju označeno tamno plavom bojom.

Naime, pregledom zemljišno-knjižnog uložka zgrade na adresi Karasmani 3 u Zagrebu, ustanovio sam da je ovaj stečajni dužnik vlasnik gore navedenih nekretnina, a o kojoj činjenici ranije nisam imao saznanja.

U odnosu na tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina, dao sam nalog ovlaštenom sudskom vještaku da izradi elaborat o procjeni njihove tržišne vrijednosti, a koji elaborat ću zajedno sa izvješćem za skupštinu vjerovnika pravovremeno dostaviti u stečajni spis, odnosno minimalno 15 dana prije održavanja same skupštine.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog: zk izvadak predmetnih nekretnina