

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: **St – 528/2016**

Dužnik: KLIMATEHNIKA-PINTARIĆ d.o.o. u stečaju, 40 000 Čakovec, Preloška 136,.

OIB: 47322343412

Stečajni postupak otvoren je rješenjem naslovljenog suda dana 18. listopada 2016. godine. Stečajni dužnik je od otvaranja stečajnog postupka do 29. travnja 2019. godine ostvario primitke u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 487.806,77 kn. Primici u stečajnom postupku su ostvareni sa osnova unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, naplate potraživanja, pozitivnih kamata i naplate zakupnine.

Struktura primitaka:

FINANCIJSKA IMOVINA	
Kratkotrajna financijska imovina	
Potraživanja	Naplaćena visina tražbine
Trgokontakt d.o.o.	1.805,96 kn.
Nova klimatehnika d.o.o. najamnina do stečaja	3.000,00 kn.
Raiffeisenbank d.d.	0,81 kn. (pozitivna kamata)
Prihodi od najma nekretnine u stečaju	16.000,00 kn.
Ukupno:	20.806,77 kn.
MATERIJALNA IMOVINA	
Dugotrajna materijalna imovina	
Vrsta imovine	Visina ostvarenog utška
Nekretnina	467.000,00 kn.
Ukupno:	467.000,00 kn.
Kratkotrajna materijalna imovina	
Vrsta imovine	Visina ostvarenog utška
. / .	. / .
Sveukupno primici:	487.806,77 kn.

Do sada podmireni troškovi stečajnog postupka iznose 19.117,90 kn. Na računu stečajnog dužnika se nalazi iznos od 1.688,87 kn.

Struktura rashoda:

Vrsta rashoda	Iznos
Bankarske naknade	604,40 kn.
Javni bilježnik	388,50 kn.
Predujam troškova javne dražbe	2.800,00 kn.
Javna objava GFI	460,00 kn.
Materijalni troškovi	1.240,00 kn.
Knjigovodstvene usluge	13.625,00 kn.
Sveukupno rashodi:	19.117,90 kn.

Stečajni dužnik se nalazi u sustavu PDV – a. Stoga se u sljedećoj tablici daje stanje porezne obveze po osnovi PDV – a.

Stanje PDV – a

Godina	Zaduženi pdv	Predporez	Za uplatu
2016.	275,00 kn.	35,30 kn.	239,70 kn.
2017.	2.600,00 kn.	2.675,00 kn.	- 75,00 kn.
2018.	1.000,00 kn.	228,70 kn.	771,30 kn.
Ukupno:			936,00 kn.

Financijska imovina po početnoj bilanci

Dužnik	Visina potraživanja	Iznos naplaćene tražbine
PLINOTEHNIKA d.o.o., S.S.Kranjčevića 2., Čakovec OIB: 86784920944	375,00 kn.	0,00 kn.
BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, d.d., Split, Put Supavla 21., OIB: 18556905592	587,50 kn.	0,00 kn.
TIM-P d.o.o. (danas TIM-P d.o.o. u likvidaciji), Čakovec., Putjane 103., OIB: 15354173112	1.050,00 kn.	0,00 kn.
TRGOKONTAKT d.o.o., Čakovec, Miroslava Krleže 17., OIB: 51507450682	1.977,50 kn.	1.805,96 kn.
Ukupno:	3.990,00 kn.	1.805,96 kn.

Materijalna imovina po početnoj bilanci

Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost	Visina unovčenja
Nekretnina upisana u čkbr. 287 selo sa 1028 m2, dvorište sa 781 m2 i poslovna zgrada, selo sa 247 m2, upisano u z.k.ul. 210, k.o. Gornji Pustakovec	950.000,00 kn	476.000,00 kn.

Utvrdene tražbine

I. viši isplatni red

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina	Podmireno	% namirenja
1.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	144.523,10 kn.	105.436,98kn.	72,95%
2.	Stjepan Hobljaj, Šenkovec, M. Tita 91., 40 000 Čakovec, OIB: 87544833389	44.694,00 kn	0,00 kn.	0,00 %
3.	Damir Hajdinjak, Strahoninec, M. Gupca 45., 40 000 Čakovec, OIB: 00017640741	22.096,70 kn.	22.096,70 kn.	100,00 %

II. viši isplatni red

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina	Podmireno	% namirenja
1.	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Međimurska 26b., Varaždin	772,67 kn	0,00 kn.	0,00 %
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Mihanovićeve 9., Zagreb	5.563,75 kn	0,00 kn.	0,00 %
3.	HRVASTKE ŠUME d.o.o., OIB: 69693144506, Vukotinovićeve 2., Zagreb	1.840,21 kn	0,00 kn.	0,00 %
4.	MEĐIMURSKE VODE d.o.o., OIB: 81394716246., Matice Hrvatske 10., Čakovec	779,20 kn	0,00 kn.	0,00 %
5.	GRAD ČAKOVEC, OIB: 44427688822., Kralja Tomislava 15., Čakovec	37.425,04 kn	0,00 kn.	0,00 %
6.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d., OIB: 29743547503., Heinzlova 4., Zagreb	48.557,66 kn	0,00 kn.	0,00 %
7.	ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473., Trg bana Josipa Jelačića 3., Zagreb	242.921,67 kn	242.921,67	100,00%
8.	MEDIMURKA BS d.o.o., Trg Republike 6., Čakovec, OIB: 68372221964	8.495,06 kn	0,00 kn.	0,00 %
9.	ELKOM d.o.o. u stečaju, Ivanečko naselje 1D, 42 240 Ivanec	6.856,65 kn	0,00 kn.	0,00 %
10.	RIN COMMERCE d.o.o., Luje Bezeredija 11., Čakovec OIB: 47322343412	21.740,77 kn	0,00 kn.	0,00 %
11.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA javna ustanova, Prisavlje 3., Zagreb, OIB: 47322343412	5.185,74 kn	0,00 kn.	0,00 %
12.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587	914.013,50 kn	6.657,75 kn.	0,72 %
13.	Josip Pintarić, OIB: 56021189810., Čakovec, Preloška 136	177.150,04 kn.	0,00 kn.	0,00 %

U ovom stečajnom postupku gđa. Ljiljana Pintarić Mesarov je pomirila u cijelosti tražbinu stečajnog vjerovnika gđina. Hajdinjaka tijekom kaznenog postupka koji je protiv nje vođen zbog neisplate plaće.

Unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika podmirila bi se obveza prema razlučnim vjerovnicima čije su tražbine utvrđene i to prema Zagrebačkoj banci u 100% iznosu i prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 105.436,98 kn.

Namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska Ministarstvo financija je izračunato na osnovi pretplate poreza na dodanu vrijednost te bi se predmetno namirenje provelo prijebojem kada se ispostave računi i po tim računima podmire obveze.

Prema rješenju o diobi troškovi unovčenja iznose ukupno 127.641,85 kn. Nakon što Financijska agencija doznači novac na račun stečajnog dužnika predlaže se namirenje sljedećih troškova:

Red. br.	Troškovi	Iznos	PDV u računu
1.	Troškovi vještačenja	2.000,00 kn.	0,00 kn.
2.	Troškovi knjigovodstva	30.375,00 kn.	7.593,75 kn.
3.	Plaća Ljiljana Pintarić Mesarov u stečaju	6.177,35 kn.	0,00 kn.
4.	Bankarske naknade	300,00 kn.	0,00 kn.
5.	Troškovi arhiviranja	2.000,00 kn.	0,00 kn.
6.	Javna objava gfi	230,00 kn.	0,00 kn.
Ukupno:		41.082,35 kn.	7.593,75 kn.

Rezervacije troškova

Red. br.	Trošak	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	58.780,00 kn.
2.	Naknada troškova	5.564,00 kn.
3.	Predvidivi trošak pristupa završnom ročištu	420,00 kn.
4.	Rezervacija do završetka kaznenog postupka	20.000,00 kn.
Ukupno:		84.764,00 kn.
Sveukupno:		125.846,35 kn.

Povrat razlučnom vjerovniku

Red. br.	Naziv vjerovnika	Iznos za povrat
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587	3.484,37 kn.
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587	20.000,00 kn.
Ukupno:		23.484,37 kn.
Red. br.	Naziv vjerovnika	Iznos za prijeboj
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587	6.657,75 kn.
Ukupno:		6.657,75 kn.
Sveukupno namirenje po osnovi povrata i prijeboja:		30.506,12 kn.

Očekuje se da Financijska agencija dostavi na žiro – račun stečajnog dužnika iznos od 127.641,85 kn. Na računu se nalazi iznos od 1.688,87 kn. Kada Financijska agencija dostavi sredstva stečajnom dužniku, na računu bi se trebao nalaziti iznos od 129.330,72 kn. S obzirom da troškovi ovoga stečajnog postupka iznose 125.846,35 kn. razliku od 3.484,37 kn. bi trebalo vratiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska Ministarstvo financija. Ukoliko vjerovnici prihvate završni račun stečajnog upravitelja tada bi po završnom računu Republika Hrvatska Ministarstvo financija trebala biti namirena u iznosu od 3.484,37 kn. sa osnova povrata preplaćenog troška unovčenja nekretnine te u iznosu od 6.657,75 kn. sa osnova prijeboja pretplate PDV – a. Rezervirana sredstva do okončanja kaznenog postupka u iznosu od 20.000,00 kn. bi trebalo također vratiti razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj Ministarstvu financija. Stečajni upravitelj bi uz suglasnost suda, ukoliko se prihvati završni račun, deponirao ova sredstva na račun Trgovačkog suda u Varaždinu. Ukoliko se prihvati završni račun stečajnog upravitelja tada bi očekivano namirenje vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija iznosilo 135.943,10 kn.

Na osnovi svega navedeno stečajni upravitelj predlaže

- I. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
- II. Zadržani iznos od 20.000,00 kn. deponirati će se na račun Trgovačkog suda u Varaždinu za račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija

Stečajni upravitelj
Daniel Deković