



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tonka Nazora iz Bobovišća na Moru, Put Vladimira Nazora 1, OIB: 93446339873, zastupan po punomoćniku Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 3. travnja 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23, 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bobovišća**

- Z.U. 2615 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2065/2
- Z.U. 2295 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2082/1
- Z.U. 2296 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2083/3

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bobovišća u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bobovišća

- Z.U. 2615 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2065/2
- Z.U. 2295 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2082/1
- Z.U. 2296 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2083/3

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 2615 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2065/2

1. Suvlasnički dio: 1/4  
SAPUNAR TOMA POK. ANTE "BORTINA"
2. Suvlasnički dio: 1/4  
SAPUNAR MARIJAN POK. ANTE "BORTINA"
3. Suvlasnički dio: 1/4  
SAPUNAR IVAN POK. ANTE "BORTINA"
4. Suvlasnički dio: 11/176  
SAPUNAR MARGITA UD. MARKA
5. Suvlasnički dio: 3/176  
SAPUNAR MATE POK. MARKA
6. Suvlasnički dio: 3/176  
SAPUNAR MARJANA POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 3/176  
SAPUNAR ANTE POK. MARKA
8. Suvlasnički dio: 3/176  
SAPUNAR PAVLE POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 3/176  
SAPUNAR IVAN POK. MARKA
10. Suvlasnički dio: 3/176  
SAPUNAR DOMINA POK. MARKA
11. Suvlasnički dio: 3/176  
SAPUNAR LUKRE POK. MARKA
12. Suvlasnički dio: 3/176  
SAPUNAR ANKA POK. MARKA
13. Suvlasnički dio: 3/176  
AVIANI MARGARITA Ž. ANTE ROĐ. SAPUNAR
14. Suvlasnički dio: 3/880  
SAPUNAR MIRA PK. NIKOLE, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 26
15. Suvlasnički dio: 3/880  
CAMP MARIJA PK. NIKOLE, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 26
16. Suvlasnički dio: 3/880  
SALAPIĆ ZORA PK. NIKOLE, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 13
17. Suvlasnički dio: 3/880  
TERZE ANTONIJA PK. NIKOLE, KAMEN, SV. MIHOVILA 5
18. Suvlasnički dio: 3/176  
SAPUNAR MARIJANA POK. MARKA
19. Suvlasnički dio: 3/1760  
ILIJIĆ RATKO, OIB: 18969338786, TIJARDOVIĆEVA 22, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 3/1760  
ILIJIĆ EMA, OIB: 46287782909, LEAMINGTON 644, WILMETTE, SAD, SAD

- Z.U. 2295 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2082/1

1. Vlasnički dio: 1/1  
ANTIČEVIĆ MARE ŽENA JERE RODJENA SAPUNAR

- Z.U. 2296 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2083/3

1. Vlasnički dio: 1/1  
ANTIČEVIĆ MARE ŽENA JERE RODJENA SAPUNAR

**Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 15. travnja 2026. do 15. svibnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. travnja 2025. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako su predmetne nekretnine u katastarskom operatu, u posjedovnom listu broj 153, k.o. Bobovišća, upisane na ime Sapunar Marice. Ističe kako je ista upisana kao posjednica jer nije imala djece, a kako je stvarni vlasnik bio njen otac Toma Sapunar, od kojeg je kupio predmetne nekretnine još 1988. godine. Predlagatelj dalje navodi kako je od kupoprodaje nekretnina, dakle više od 30 godina u posjedu predmetnih nekretnine, te kako iste u naravi predstavljaju uređeni maslinik. Zaključuje kako ima pravni i stvarni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pa predlaže da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te ispravi zemljišnoknjižno stanje, na način da briše pravo (su)vlasništva s dosadašnjih upisanih (su)vlasnika uz istodobnu uknjižbu tog prava na ime predlagatelja za cijelo.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji, zaključen u Ložišću, dana 15. studenog 1988., prijepis posjedovnog lista broj 153, k.o. Bobovišća, prvu stranicu povijesnog posjedovnog lista.

1.2. Ovaj sud je pribavio još i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Sapunar pok. Tome, doneseno po javnom bilježniku Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-72/09, UPP/OS-99/09-3 i dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Sapunar pok. Tome, doneseno po javnom bilježniku Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-72/09, UPP/OS-99/09-6.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti

određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 3. travnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA  
Antoneta Michieli Tomić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Zorana Vulovića, odvjetnika u Supetru
2. Fanica Bosak, Ložiških iseljenika 29, Ložišća
3. Tomislava Vukman, Junčeravan 7A, Sutivan
4. Markiza Sapunar, Ložiških iseljenika 29, Ložišća
5. Ratko Ilijić, Tijardovićeve 22, Split
6. Ema Ilijić, Leamington 644, Wilmette, SAD

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Milna – za oglasnu ploču mjesta Bobovišća



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

08.04.2026 07:  
57

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z184772205e0318d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-