

**TECHNO DOMUS j.d.o.o.**  
Kostrena, Vrh Martinšćice 83/c  
OIB:16077447996

Privremeni stečajni upravitelj  
Ranka Herljević  
51219 Čavle, Soboli 10

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Na posl.br. 14 St-1085/16

31-03-2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 (26) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježnicama \_\_\_\_\_

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Rijeka, Zadarska 1 i 3

Stečajni sudac

Vera Jelenović

**IZVJEŠĆE**  
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

( ročište 11. travnja 2017. godine )

Rijeka, ožujak 2017.

## 1. UVOD

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-1085/16-3 od 14. prosinca 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nas dužnikom TECHNO DOMUS j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Kostrena, Vrh Martinšćice 83/c, OIB: 16077447996. Rješenjem istog suda, posl.br. 14 St-1085/2016-6 od 02. veljače 2017.g. imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je ovom sudu 12. svibnja 2016.g. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, F. Kurelca 8, po službenoj dužnosti sukladno čl.110. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15). U obrazloženju prijedloga navodi da na dan 05. svibnja 2016.g. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 64.226,92 kn, da ima jednog zaposlenika.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja bio je izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zakazano je za 11. travnja 2017.godine.

## 2.PODUZETE RADNJE RADI UTVRĐENJA GOSPODARSKOG STANJA DUŽNIKA

Prethodni postupak izvršen je uvidom u dokumentaciju:

- financijski izvještaji o poslovanju dužnika za razdoblje 2015..g. (bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke društva)
- kartica poreznog obveznika kod Porezne uprave Rijeka na dan 16.03.2017.
- obrazac BON- 2 od 28.03.2017.
- Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika na dan 27.03.2017.
- evidencija HZMO - ispis zaposlenika- na dan 17.03.2017.
- Uvjerjenje MUP, Policijska uprava P-G od 27.02.2017.
- uvid u zemljišne knjige, zemljišnoknjižni odjel Rijeka
- povijesni izvadak iz sudskog registra

### 2.1. Opći podaci o dužniku

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040325833 temeljem Izjave o osnivanju sastavljene 23. travnja 2014. godine pod nazivom TECHNO DOMUS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, sa sjedištem u Kostreni, Vrh Martinšćice 83/c, OIB: 16077447996, MB: 4208013.

Skraćena tvrtka društva glasi TECHNO DOMUS j.d.o.o.

### Predmet poslovanja:

Prema podacima iz sudskog registra dužnik je registriran za razne djelatnosti a osnovna djelatnost po klasifikaciji NKD je gradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120).



### Temeljni kapital

Upisani temeljni kapital dužnika je 10,00 kn i uplaćen je u cijelosti u novcu. Osnivač/član društva je Jadran Topčagić, OIB: 29546385485, Kostrena, Vrh Martinšćice 83/c koji je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje.

Dužnik je u privatnom vlasništvu od osnivanja.

Tijekom prethodnog postupka osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika preporučenom poštom dana 15.02.2017. upućen je poziv da se javi radi davanja podataka o financijsko gospodarskom stanju dužnika. Pismena pošiljka vraćena je natrag pošiljaocu 24. 02. 2017.

Privremeni stečajni upravitelj zaprimio je dana 01.03.2017. od naslovnog suda Žalbu stečajnog dužnika podnesenu naslovnom sudu 17.02.2017. za Visoki trgovački sud, a protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1085/2016-6 od 02. veljače 2017., kojom dužnik pobija navedeno rješenje, te predlaže da Sud ispita žalbene razloge i ukine prvostupanjsko rješenje, a sve iz razloga što je zakonski zastupnik dužnika u razdoblju od 29.12.2016. do 08.02.2017. imao ozbiljnih zdravstvenih poteškoća, te nije bio sposoban obavljati poslove i radne zadatke a niti je pravovremeno obaviješten o pokrenutim postupcima.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika odazvala se na telefonski poziv privremenog stečajnog upravitelja dana 16. ožujka 2017. te se obvezala da će dostaviti traženu dokumentaciju, kao i da poduzima potrebne aktivnosti za deblokadu računa. Dana 28. ožujka 2017. g. osoba ovlaštena za zastupanje dužnika dostavila je privremenom stečajnom upravitelju financijska izvješća za 2015.g., obrazac BON-2 izdan od poslovne banke dužnika na dan 28.03.2017. te potvrdu FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 27.03.2017.

Utvrđuje se da su za 2015.g. izrađena financijska izvješća i predana nadležnim institucijama sukladno zakonskim propisima (Prilog 1), a da je u tijeku ažuriranje poslovnih knjiga za 2016.g. i izrada završnih izvješća za 2016.g.

Utvrđuje se da je dužnik u razdoblju od 01.01.2015. do 31.12.2015.g. prema podacima iz Računa dobiti i gubitka, te Bilješkama uz financijske izvještaje za 2015.g. ostvario dobit iz poslovanja u iznosu od 18.697 kuna. (Prilog 1)

Prema Bilješkama uz financijske izvještaje za 2015.g. evidentiran je prihod od osnovne djelatnosti, koji je prema Računu dobiti i gubitka iskazan u iznosu od 1.122.702 kune, dok su poslovni rashodi iskazani u iznosu od 1.129.402 kune, te financijski prihodi u iznosu od 29.355 kuna a financijski rashodi u iznosu od 3.958 kuna, te je na kraju obračunskog razdoblja utvrđena dobit prije oporezivanja od 18.697 kuna, porez na dobit 4.708 kuna, te dobit nakon oporezivanja u iznosu od 13.989 kuna.

### 2.2. Zaposlenici

Temeljem evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Rijeci od 17. 03.2017. utvrđuje se da je kod dužnika od 24.04.2014. do 17.03.2017. bilo zaposleno ukupno 12 (dvanaest) osoba, a da je na dan 17.03.2017. kod dužnika prijavljeno 8 (osam) osoba. (Prilog 2)

### 2.3. Imovina dužnika

Slijedom zadnje objavljene Balance na dan 31.12.2015. (Prilog 1) utvrđeno je stanje imovine.



Imovina Dužnika prikazana je slijedećom tablicom:

Red. broj	IMOVINA	Knjigovodst. vrijednost na dan 31.12.2015. - kuna -
A	DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva)	54.718
I	Nematerijalna imovina	2.750
II	Materijalna imovina	51.968
B	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (obrt na sredstva)	1.045.438
I	Zalihe	-
II	Potraživanja	375.214
III	Financijska imovina	660.375
IV	Novac na računu i u blagajni	9.849
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>1.100.156</b>

Na dan 31.12.2015. godine ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 1.100.156 kuna.

Imovina dužnika na kraju 2015.g. odnosi se na dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 54.718 kuna i kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 1.045.438 kuna.

**Dugotrajnu imovinu** čini nematerijalna imovina (izdaci za softver) u iznosu od 2.750 kuna, te materijalna imovina u ukupnom iznosu od 51.968 kuna, a odnosi se na raznu opremu u iznosu od 16.624 kune i alate, inventar i transportnu imovinu ukupne knjigovodstvene vrijednosti 35.344 kune.

Prema Uvjeranju MUP, Policijske uprave Primorsko-Goranske od 27.02.2017. utvrđuje se da je u službenim evidencijama dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

- M1, marke DACIA SOLENCA 1.4 SCALA, god. proizv. 2004., reg.oznake RI206TV
- N1, marke CITROEN JUMPER 2.2 HDI, god. proizv. 2007., reg. oznake RI690PF

Za vozila nema podataka o teretima. (Prilog 3)

Opreza radi privremeni stečajni upravitelj je dana 22.02.2017. izvršio uvid u Zemljišne knjige, Z.k.odjel u Rijeci i utvrdio da dužnik nema u vlasništvu nekretnine.

**Kratkotrajnu imovinu** čine:

- potraživanja u ukupnom iznosu od 375.214 kuna i to potraživanja od kupaca u iznosu od 322.306 kuna, potraživanja od države u iznosu od 8.030 kuna te ostala potraživanja u iznosu od 44.878 kuna.
- financijska imovina u iznosu od 660.375 kuna a odnosi se na dane zajmove, depozite i sl. poduzetnicima i članovima društva.
- novac na računu u iznosu od 9.849 kuna

Privremeni stečajni upravitelj je dana 20.02.2017. izvršio uvid u očevidnika o redoslijedu plaćanja (stanje blokade) kod FINE te utvrdio da na dan 20.02.2017. dužnik na svom računu ima evidentirane nepodmirene obveze, a koje bi trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu bez pristanka dužnika naplatiti s njegovih računa u ukupnom iznosu od 95.600 kuna.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je privremenom stečajnom upravitelju dostavila Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdanu od FINE na dan 27.03.2017.



iz koje se utvrđuje da dužnik na dan izdavanja potvrde na računu nema nepodmirenih obveza, odnosno da je dužnik u prethodnih 6 mjeseci imao 178 dana neprekidnu blokadu računa. (Prilog 4)

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika dostavila je i Obrazac BON-2, podaci o solventnosti poslovnog subjekta na dan 27.03.2017. iz kojeg se utvrđuje da dužnik ima otvoren poslovni račun kod Erste bank d.d. Rijeka broj HR53 2402 0061 1006 9765 0 te da dužnik na dan 27.03.2017. na računu ima sredstava u iznosu od 15.583,56 kuna, a da je ukupan iznos primitaka u korist računa dužnika u prethodnih 30 dana iznosio 158.795,51 kuna, te da broj dana neprekidne blokade iznosi 0 kuna. (Prilog 5)

#### **2.4. Obveze**

Prema Bilanci na 31.12.2015. (Prilog 1) dužnik iskazuje obveze, kako slijedi:

A	DUGOROČNE OBVEZE	0
B	KRA TKOROČNE OBVEZE	
1.	Obveze za zajmove, depozite i slično	15.000
2.	Obveze za predujmove	35.000
3.	Obveze prema dobavljačima	792.116
4.	Obveze prema zaposlenicima	120.313
5.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	77.033
6.	Ostale obveze	32.539
UKUPNO KRA TKOROČNE OBVEZE		1.072.001
<b>UKUPNO OBVEZE (A + B)</b>		<b>1.072.001</b>

Uvidom u stanje računa poreznog obveznika na dan 16.03.2017. kod Porezne uprave, Područni ured u Rijeci, Ispostave Rijeka utvrđuje se da dužnik ima obvezu za PDV u iznosu od 70.275,78 kn, obveze za porez na dobit u iznosu od 7.214,56 kn, za članarinu HGK u iznosu od 615,02 kn, obveznih doprinosa na i iz plaće u iznosu od 105.735,66 kn, te pretplatu troškova prisilne naplate u iznosu od 600,00 kn, tj. ukupno obveze prema državi u iznosu od 183.241,02 kn. (Prilog 6)

### **3. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA**

#### **a) Poslovne knjige**

Dužnik u poslovnim knjigama ima stanje obveza 1.072.001 kn, a imovina je knjigovodstvene vrijednosti 1.100.156 kn od čega kratkotrajna imovina iznosi 1.045.438 kn. Usporedbom iskazane vrijednosti kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza utvrđuje se da dužnik na dan 31.12.2015.g. unovčenjem kratkotrajne imovine ne može pokriti dospjele kratkoročne obveze, odnosno da je kratkotrajna imovina na dan 31.12.2015.g. bila manja od kratkoročnih obveza za 26.563 kn.

Sukladno navedenom utvrđuje se da je dužnik na kraju 2015.g. bio prezadužen.

#### **b) Očevidnik redoslijeda plaćanja i bankovne potvrde**

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u očevidnik o redoslijedu plaćanja i vremenu trajanja blokade te stanju novčanih sredstava na transakcijskom računu dužnika, te utvrdio da

je račun dužnika na dan 20.02.2017.g. bio u blokadi u iznosu od 95.600 kn. Temeljem Potvrde FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdane 27.03.2017.g. te Obrascu BON-2 izdanog od Erste bank d.d. Rijeka dana 28.03.2017. utvrđuje se stanje sredstava na računu dužnika na dan 27.03.2017. u iznosu od 15.583,56 kn, te da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi 0 dana, tj. da na računu dužnika nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje..

Sukladno navedenom utvrđuje se da ne postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema čl. 6. Stečajnog zakona.

#### **4. MIŠLJENJE**

Prema navedenim podacima i raspoloživoj dokumentaciji te analizi cjelokupnog poslovanja stečajnog dužnika TECHNO DOMUS j.d.o.o. vidljivo je da kod dužnika postoje stečajni razlozi prezaduženosti, ali da ne postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Odredbom članka 128. stavak 9. Stečajnog zakona (NN 71/15) propisano je da će sud, ako do završetka prethodnog postupka dužnik postane sposoban za plaćanje, obustaviti postupak.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac, a kako je do završetka prethodnog postupka dužnik postao sposoban za plaćanje, donese rješenje o obustavi postupka na osnovu prethodno navedene odredbe SZ.

Privremeni stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

Privitak: -naveden u tekstu