



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-474/2015-151

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTERVIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB 88628527570, dana 11. rujna 2019.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to kat. čestica 878/1, oznaka zemljišta oranica Mostarska površine 10042 m² i kat. čestica 878/27, oznaka zemljišta oranica Mostarska površine 56 m², upisane u zk.ul. 8070 k.o. Sesvetski Kraljevec, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company društvo s ograničenom odgovornošću, 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB 21700578566, iznosom od 461.978,50 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 138.021,50 kn.

III. Nalaže se računovodstvu suda da iz položenog iznosa od 600.000,00 kn, koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-474/2015, razlučnom vjerovniku CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company društvo s ograničenom odgovornošću, 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB 21700578566, na račun razlučnog vjerovnika kod Erste & Steiermärkische bank d.d. IBAN: HR7324020061100930090 s pozivom na broj HR0041491, izvrši plaćanje iznosa od 461.978,50 kn, u roku od 8 dana.

IV. Nalaže se računovodstvu suda da iz položenog iznosa od 600.000,00 kn, koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-474/2015, stečajnom dužniku na račun kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR0523400091190023784, izvrši plaćanje iznosa od 138.021,50 kn, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja prodane su u ovom stečajnom postupku na prvoj javnoj dražbi održanoj kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. veljače 2018., na kojoj je jedinu ponudu za kupnju nekretnina stavio kupac POLIS d.o.o. Zagreb, OIB 87142260560, za cijenu od 600.000,00 kn (zapisnik sa javne dražbe na listu 161 spisa). Slijedom navedenog, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-474/2015-42 od 28. ožujka 2018. nekretnine su dosuđene kupcu POLIS d.o.o. Zagreb, koji je položio jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn i potom razliku kupovnine u iznosu od 550.000,00 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Rješenje o dosudi od 28. ožujka 2018. postalo je pravomoćno 16. travnja 2018. te je nekretnina predana u posjed kupcu zaključkom od 14. lipnja 2018.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Na predmetnim nekretninama upisanima u zk.ul. 8070 k.o. Sesvetski Kraljevec pravo zalogu bilo je upisano za korist Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, za iznos od 4.100.000,00 EUR pod brojem Z-1454/08. Podneskom od 4. rujna 2019. HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB 90730821413, dostavio je na spis povijesni izvadak iz trgovačkog registra Pokrajinskog suda u Klagenfurtu sa ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika (list 1485 do 1570 spisa) o promjeni tvrtke iz Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt u HETA ASSET RESOLUTION AG. Nadalje, podneskom od 4. rujna 2019. HETA ASSET RESOLUTION AG, kao raniji stečajni/razlučni vjerovnik izvijestio je sud da je svoju tražbinu koju ima prema stečajnom dužniku u cijelosti, zajedno sa svim sporednim pravima, hipotekama, kao i pravima na naplatu istih ustupio društvu CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company društvo s ograničenom odgovornošću, 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB 21700578566. Nadalje, podneskom zaprimljenim kod suda 7. kolovoza 2019. novi stečajni/razlučni vjerovnik CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Irska, izvijestio je sud da je Ugovorom o cesiji od 10. svibnja 2019. na kojem su javnobilježnički ovjеровljeni potpisi cedenta i cesionara od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OV-3823/2019 HETA AG, kao cedent, prenio na novog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Irska, kao cesionara, sva dospjela nenaplaćena novčana potraživanja koja je cedent imao prema stečajnom dužniku temeljem Ugovora o kreditu s inozemstvom HR/1763 od 27. ožujka 2008. i pripadajućeg Aneksa br. 1. od 27. kolovoza 2009. te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 27. ožujka 2008., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OV-6022/2008 radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu (dokumentacija na listu 1324 do 1481 spisa).

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava dana 21. svibnja 2019., koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 2. srpnja 2019.

Sukladno obračunu troškova stečajne upraviteljice ostvarenu kupovninu u 100%-tnom iznosu tereti direktni trošak od 120.000,00 kn, a odnosi se na trošak poreza na dodanu vrijednost.

Na ročištu za diobu kupovnine od 5. rujna 2019. razlučni vjerovnik je istaknuo da ne prigovara neizravnim troškovima koji terete ostvarenu kupovninu, time da vezano uz trošak PDV-a za koji je stečajna upraviteljica navela da tereti ostvarenu kupovninu, ukazuje da je potrebno utvrditi činjenicu da li je nekretnina u sustavu PDV-a, odnosno da li je riječ o nekorištenom građevinskom zemljištu.

Na ročištu za diobu kupovnine od 5. rujna 2019. punomoćnik stečajne upraviteljice istaknuo je da je stečajna upraviteljica u pisanom podnesku jasno naznačila da je riječ o nekorištenom građevinskom zemljištu i da je stečajni dužnik u sustavu PDV-a, kao i da je u izvješću stečajne upraviteljice od 15. veljače 2016., koje sadrži početno stanje imovine dužnika, jasno navedeno da se tada u posjedu stečajnog dužnika nalazilo neizgrađeno zemljište upisano u zk.ul. 8070, dakle, zemljište koje nije izgrađeno i vodi se kao oranica Mostarska. Dakle, ističe da je predmetna nekretnina u sustavu PDV-a i da stoga ostvarenu kupovninu tereti izravni trošak PDV-a od 120.000,00 kn.

Nadalje, prema obračunu troškova stečajne upraviteljice, predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (vrijednost ukupne stečajne mase po procjeni vještaka iznosi 22.532.500.000,00 kn) u postotku od 2,66%. Dakle, prema navedenom postotku ostvarenu kupovninu terete i neizravni troškovi koji se odnose na trošak knjigovodstva od 1.263,00 kn (2,66% od 47.500,00 kn), te trošak nagrade stečajnoj upraviteljici od 16.758,00 kn (2,66% od 630.000,00 kn). Dakle, stečajna upraviteljica naznačila je ukupan trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 138.021,50 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se prema čl. 441. st. 2. istog Zakona primjenjuje i na postupke u tijeku) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja, i koji troškovi iznose ukupno 138.021,50 kn. Vezano uz trošak poreza na dodanu vrijednost, sud nalazi da je riječ o iznosu koji ulazi u stvarne troškove unovčenja predmetne nekretnine, obzirom da je stečajna upraviteljica jasno naznačila da je riječ o nekorištenom građevinskom zemljištu, što znači da je predmetna nekretnina u sustavu PDV-a i stoga ostvarenu kupovninu tereti trošak PDV-a. Što se pak tiče neizravnih troškova, koji ostvarenu kupovninu terete u razmjeru kojim ista sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, a riječ je o postotku od 2,66%, razlučni vjerovnik CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Irska, izričito se očitovao da ne prigovara istima.

Prema tome, sud je stečajnom dužniku odredio stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 138.021,50 kn, a istovremeno je odredio da se cjelokupnim preostalim iznosom u visini od 461.978,50 kn namiri novi razlučni vjerovnik CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Irska. Naime, u konkretnom slučaju došlo je do prijenosa razlučnog prava sa ranijeg razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG na novog razlučnog vjerovnika, a prema stanju iz zemljišnih knjiga tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom višestruko premašuje iznos ostvarene kupovnine, i stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 11. rujna 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25
2. Igor Borčić, odvjetnik u Zagrebu, Hvarska 9 a
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788d-f3363**

Kontrolni broj: **07883-04d6a-1530d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.