



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom RR & BS d.o.o. za promet veterinarskih lijekova, otrova II-IV skupine, proizvodnju, trgovinu, usluge, izvoz i uvoz u stečaju, Zaprešić, Tržna 1, OIB: 86122501298, dana 29. ožujka 2022. godine

riješio je

Određuje se brisanje založnog prava na 3/4 14. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) lokal br. 12 površine 33,51 čm, nisko prizemlje, upisano u zk. ul. br. 3585, k.o. Zaprešić, kč.br. 4926/7, „TRŽNICA ZAPREŠIĆ“ u Zaprešiću i dvorište, ukupne površine 2552 m² i to:

-1 Primljeno: 05. listopada 2011. Z-3485/11

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 03.10.2011. javnobilježnički solemniziran po Javnom bilježniku Zorka Despot, Zagreb, Lastovska 12, dana 04.10.2011. broj: OV-6352/2011 uknjižuje se pravo zalog na lokal br. 12 površine 33,51 čm, nisko prizemlje, na iznos od 400.000,00 kn (slovima: četrstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, a tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.01.2017., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:

-1.2 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-27947/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 27.09.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK, POSL. BR. OV-7954/2019 OD 27.09.2019.

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

Obrazloženje

1. Podneskom od 18. studenoga 2021. godine DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland (ranija adresa: Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar), registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, zastupano po zakonskim zastupnicima Alessandru Pappalardu, Švicarska, Zurich, Delphinstrasse 6, OIB: 75222390331 i Frederiku Olssonu, Švicarska, Luzern, Eesemlinstrasse 38, OIB: 84497761851, a oni po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, Nikole Pavića 7, predložio je brisanje založnog prava na $\frac{3}{4}$ dijela 14. suvlasničkog dijela nekretnine, opisane u izreci rješenja.
2. U podnesku od 18. studenoga 2021. godine navodi se kako je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, Rješenjem od 15. rujna 2021. god. posl.br. PŽ-4234/2021-2, usvojio žalbu razlučnog vjerovnika iz čijeg obrazloženja proizlazi da je sud morao odrediti brisanje založnog prava na prodanih $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine.
3. Međutim, novim prvostupanjskim rješenjem od 22. listopada 2021. god., br. St-2404/2018-103, sud nije odredio, niti naložio nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu brisanje tog zalogu sa $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela, stečenog po kupcu.
4. Slijedom navedenog, umoljava se sud HITNO donijeti rješenje kojim će se naložiti provedba brisanja založnog prava razlučnog vjerovnika sa prodanog dijela nekretnine.
5. Rješenjem suda posl.br. St-2404/2018-107 od 30. studenoga 2021. godine odbijen je prijedlog za brisanjem založnog prava od 18. studenoga 2021. godine.
6. Na Rješenje suda posl.br. St-2404/2018-107 od 30. studenoga 2021. godine, predlagatelji su uložili žalbu.
7. Odlučujući povodom žalbe Visoki trgovački sud Republike, Rješenjem posl.br. PŽ-5781/2021-2 od 19. siječnja 2022. ukinuo je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2404/2018-107 od 30. studenog 2021. i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.
8. U obrazloženju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike, Rješenjem posl.br. PŽ-5781/2021-2 od 19. siječnja 2022. navodi se kako je pogrešno stajalište prvostupanjskog suda o tome da bi određivanje brisanja hipoteke na prodanom suvlasničkom dijelu bilo neprovedivo u zemljišnim knjigama. Zbog učinjene bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točke 11. ZPP-a i pogrešne primjene odredbe članka 86. stavka 2. Ovršnog zakona, prvostupanjski sud je donio nepravilno i nezakonito rješenje, koje žalitelji s pravom pobijaju. Zato je na temelju odredbe članka 380. točke 3. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. Stečajnog zakona valjalo uvažiti žalbu i ukinuti pobijano rješenje te predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak. U ponovnom postupku prvostupanjski sud će otkloniti bitnu povredu odredaba parničnog postupka na koju je ukazano ovim rješenjem i pravilnom primjenom odredaba materijalnog prava donijeti novo rješenje o prijedlogu za brisanje založnog prava na nekretnini koja je prodana u stečajnom postupku.

9. S obzirom na postojanje prijedloga za brisanjem tereta - založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine, stava Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izraženog u Rješenju posl.br. PŽ-5781/2021-2 od 19. siječnja 2022., odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 29. ožujka 2022. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Predrag Filajdić, stečajni upravitelj
2. DDM INVEST III AG po Nenad Grof, odvjetnik
3. DDM REO Adria d.o.o.
4. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
6. Općinski sud u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb308-a0f46**

Kontrolni broj: **07d39-ee317-73420**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.