

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
SPLIT

PREDMET: **Obračun troška utvrđivanja predmeta razlučnog prava (parking mjesta NP3, NP5 i NP12) i troškova njegova unovčenja (čl. 170. Stečajnog zakona/96.)**

Na osnovi članka 170. Stečajnog zakona/96. Koji se temeljem članka 441.st.2. Stečajnog zakona/2015. Primjenjuje kod obračuna predmetnih troškova, dostavljam Vam obračun troška utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja.

Zaključkom Naslovnog suda broj St-484/2013 – 563 od 14. siječnja 2021. određeno je dvanaesto ročište za prodaju usmenom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stembena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, označena kao:

- a) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 13.839,00 kuna;**
- b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 13.205,00 kuna;**
- c) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 17.892,00 kuna;**
- d) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 17.892,00 kuna;**
- e) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 14.668,00 kuna;**
- f) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 14.730,00 kuna ;**
- g) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 14.583,00 kuna.**

Sud je ročište za javnu dražbu povjerio javnoj bilježnici Dragici Dumančić iz Osijeka. Ročište je održano 10. veljače 2021. godine.

1. Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja

Na osnovi zapisnika navedene javne bilježnice, Naslovni sud je donio rješenja o dosudi 19. veljače 2021. godine i to:

1.1. Rješenje broj 7 St-484/2013 – 573 o dosudi kupcu FRANU LOBELU VRBANU, OIB:76742683560, Osijek, Hrvatske Republike 23 nekretnine označena kao 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površene 20,34 m².

Kupac je platio kupovninu u cjelosti u u iznosu od **17.892,00 kn.**

Svojim zaključkom od 12. ožujka 2021. godine Naslovni sud predao je navedenu nekretninu u posjed i vlasništvo kupcu.

1.2. Rješenje broj 7 St-484/2013 – 574 o dosudi kupcu MARIU PEŠI, OIB:27966906901, Osijek, Martina Divalta 111 nekretnine označena kao 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površene 16,66 m².

Kupac je platio kupovninu u cjelosti u u iznosu od **14.668,00 kn.**

Svojim zaključkom od 12. ožujka 2021. godine Naslovni sud predao je navedenu nekretninu u posjed i vlasništvo kupcu.

1.3. Rješenje broj 7 St-484/2013 – 575 o dosudi kupcu TADIJI IVANKOVIĆU, OIB:34243894863, Osijek, Martina Divalta 111 nekretnine označena kao 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površene 16,59 m².

Kupac je platio kupovninu u cjelosti u u iznosu od **14.583,00 kn.**

Svojim zaključkom od 12. ožujka 2021. godine Naslovni sud predao je navedenu nekretninu u posjed i vlasništvo kupcu.

Ukupno ostvarene kupovnine (1.1. + 1.2. + 1.3.) : 47.143,00 kn

Ova kupovina uplaćena je na depozitni račun Naslovnog suda.

Na navedenim nekretninama bilo je uknjiženi založno pravo u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, OIB:45421012929, 1 RUE JEAN PIRET L-2350, Luksemburg, radi osiguranja tražbine u iznosu od 906.981,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim uvjetima, kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora o založnom pravu (upis pod brojem Z-8944/10 i Z-9555/10).

2.1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (članak 170. st. 1. SZ/96.)

Ovi troškovi utvrđuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, odnosno ostvarene kupovnine.

Ostvarena kupovina - utrak je u iznosu od **47.143,00 kn**, a 5% od ovog iznosa, daje iznos od **2.357,00 kn**, što čini trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

2.2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 170. st. 2. SZ/96.)

Ovi troškovi određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši , odredit će se u stvarnoj visini.

Ovi troškovi u ovom postupku su nešto, ali ne znatno viši od 5%, pa predlažem da se utvrde u paušalnom iznosu od 5%, odnosno u iznosu od 2.357,00 kn.

SVEUKUPNI TROŠKOVI utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja (2.1. + 2.2.): 4.714,00 kn

Naprijed navedeni troškovi su STVARNI, pa predlažem Naslovnom sudu da ih kao takve prihvati i odobri.

Preostali iznos (47.143,00 – 4.714,00) od **42.429,00 kn**, predlažem da se isplati razlučnom vjerovniku.

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara