



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-593/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damiru Vujčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lončar Snježana, OIB: 86786559514, Baškovoška 2, Makarska protiv protustranke Banović Zlatan, OIB: 47076633321, Ridgestar Dr 200, Moon Township, Sad, Banović Sanja, OIB: 69115727861, Ridgestar Dr 200, Moon Township, Sad radi uknjižbe prava vlasništva, dana 28. siječnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4838 katastarske općine Kotišina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji ovjerenog pod br.OV-753/26 od 27.01.2026.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Lončar Snježana, OIB: 86786559514, Baškovoška 2, 21300 Makarska (E-3)koja se sastoji od:

- 82/581 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1447/10 kotiška 550 m2 ( dvorište 355 m2, stambena zgrada, kotiška 52 195 m2), s kojim se uspostavlja vlasništvo posebnog dijela na stambenoj jedinici oznake S2 na 1. katu, koja se u naravi sastoji od dva (2) hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, dvije (2) kupaonice i tri (3) sobe, sve ukupne površine 81,51 m2, odnosno korisne površine 81,51 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – natkrivene terase, natkrivenog balkona i garaže G1 (u suterenu), sve ukupne površine 36,80 m2, odnosno korisne površine 28,65 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 110,16 m2,

za korist:

Banović Zlatan, OIB: 47076633321, Ridgestar Dr 200, Moon Township, SAD za 1/2 ,  
Banović Sanja, OIB: 69115727861, Ridgestar Dr 200, Moon Township, SAD za 1/2.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 28. siječnja 2026.g.

Nacrt rješenja izradio:  
zk referent  
Dražana Tolić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Damir Vujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lončar Snježana, Baškovoška 2, 21300 Makarska
2. Banović Zlatan, Ridgestar Dr 200, Moon Township, SAD
3. Banović Sanja, Ridgestar Dr 200, Moon Township, SAD

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

28.01.2026 08:18

**Serijski broj certifikata**

3862595827070632027

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z182270086647e92f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-